

ЗАКОН
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Волгоградской
областной Думой
11 февраля 2010 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Волгоградской области
от 01.12.2011 [№ 2261-ОД](#), от 29.12.2011 [№ 2279-ОД](#),
от 20.03.2012 [№ 28-ОД](#), от 20.07.2012 [№ 85-ОД](#),
от 12.10.2012 [№ 110-ОД](#), от 24.10.2013 [№ 127-ОД](#),
от 08.11.2013 [№ 144-ОД](#), от 30.05.2014 [№ 71-ОД](#),
от 27.06.2014 [№ 107-ОД](#), от 14.07.2015 [№ 133-ОД](#),
от 10.09.2015 [№ 150-ОД](#), от 22.09.2015 [№ 160-ОД](#),
от 01.11.2016 [№ 106-ОД](#), от 06.02.2017 [№ 10-ОД](#),
от 28.04.2017 [№ 35-ОД](#), от 17.11.2017 [№ 108-ОД](#), от 10.07.2018 [№ 81-ОД](#))

Статья 1. Цели и задачи настоящего Закона

Целями и задачами настоящего Закона являются повышение инвестиционной активности в Волгоградской области, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества субъектов инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему содержанию соответствуют понятиям, используемым в федеральном законодательстве.

Статья 3. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области

Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области в следующих формах:

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 [№ 106-ОД](#))

1) предоставление налоговых льгот и пониженных налоговых ставок;
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 [№ 106-ОД](#))

2) предоставление инвестиционного налогового кредита;
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

3) установление льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;
(пп. 3 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

4) предоставление государственных гарантий Волгоградской области;

5) предоставление нефинансовых мер государственной поддержки инвестиционной деятельности;

6) предоставление льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Волгоградской области;

7) предоставление субсидии из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов;
(пп. 7 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

8) прямое участие в инвестиционной деятельности в форме:

бюджетных инвестиций в объекты государственной собственности Волгоградской области;

бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными унитарными предприятиями, предусматривающих возникновение права Волгоградской области на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов и имущества пользователя объектов инвестиционной деятельности;

9) обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;

10) обеспечение исполнения кредитных обязательств инвесторов, привлекающих кредитные средства для реализации инвестиционных проектов на территории Волгоградской области, залогом объектов залогового фонда Волгоградской области;
(пп. 10 введен [Законом](#) Волгоградской области от 12.10.2012 N 110-ОД)

11) иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Инвестор вправе претендовать на несколько форм государственной поддержки, при этом совокупный размер всех предоставляемых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности в денежном выражении не может превышать стоимости инвестиционного проекта. Порядок определения указанного совокупного размера устанавливается Администрацией Волгоградской области.
(в ред. Законов Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

Инвесторам, безвозмездно передавшим не входящие в инвестиционный проект построенные и (или) приобретенные ими жилые здания (помещения), объекты здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, инженерной и транспортной инфраструктуры регионального (местного) значения (далее - общественные объекты) в государственную или муниципальную собственность, дополнительно предоставляется государственная поддержка в форме, указанной в [подпункте 1 части первой](#) настоящей статьи, в порядке, установленном настоящим Законом.
(часть введена [Законом](#) Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#); в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 10.09.2015 [N 150-ОД](#), от 17.11.2017 [N 108-ОД](#))

Статья 4. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области (далее - государственная поддержка) предоставляется инвесторам, в том числе осуществляющим строительство и (или) приобретение общественных объектов, не входящих в инвестиционный проект, и получившим положительное решение Волгоградского областного совета по инвестициям (далее - Совет).
(в ред. Законов Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 17.11.2017 [N 108-ОД](#))

Порядок формирования и организации деятельности Совета устанавливается нормативным правовым актом Администрации Волгоградской области.
(в ред. Законов Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

Совет выносит положительное решение в отношении инвестиционного проекта, реализуемого в одном из приоритетных направлений инвестиционного развития:
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 06.02.2017 [N 10-ОД](#))

внедрение ресурсосберегающих технологий;

внедрение энергосберегающих технологий;

внедрение природоохранных технологий;

разработка и внедрение инновационных технологий;

производство и переработка сельскохозяйственной продукции;

производство фармацевтической продукции;

развитие транспортной инфраструктуры;

развитие промышленного, энергетического, агропромышленного, строительного комплексов;

строительство новых объектов эксплуатации месторождений полезных ископаемых, их добыча и переработка;

строительство объектов здравоохранения, рекреации, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, жилищного строительства, коммунальной инфраструктуры и инженерных сетей в муниципальных образованиях;
(в ред. Законов Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 01.11.2016 [N 106-ОД](#))

строительство и реконструкция объектов дошкольного образования;
(абзац введен [Законом](#) Волгоградской области от 01.12.2011 [N 2261-ОД](#))

строительство гостиниц категории "три звезды" и выше и реконструкция объектов капитального строительства для размещения гостиниц, соответствующих категорий "три звезды" и выше.
(абзац введен [Законом](#) Волгоградской области от 20.07.2012 [N 85-ОД](#))

Обязательными условиями для принятия положительного решения Советом являются:

наличие у инвестора на дату подачи заявки собственного капитала и (или) кредитных средств, и (или) иных заемных средств, и (или) арендуемых или находящихся в собственности инвестора основных средств, в том числе земельных участков;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

выплата инвестором - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, вступившим в трудовые отношения с работниками (далее - индивидуальные предприниматели - работодатели), на дату подачи заявки на предоставление государственной поддержки заработной платы в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного на территории Волгоградской области для трудоспособного населения;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

наличие заключения органа местного самоуправления в Волгоградской области, на территории которого планируется осуществить приобретение и (или) строительство общественных объектов и (или) расположены приобретенные и (или) строящиеся (законченные строительством) общественные объекты, и (или) заключения органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в указанных общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона).

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

2. Администрация Волгоградской области в 30-дневный срок со дня принятия Советом положительного решения в отношении инвестиционного проекта обязана заключить инвестиционное соглашение с инвестором, реализующим инвестиционный проект, получивший положительное решение Совета. Типовая форма инвестиционного соглашения утверждается уполномоченным органом в сфере реализации инвестиционной политики Волгоградской области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

3. Государственная поддержка, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется на срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта.

Государственная поддержка может быть продлена на следующий срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта по решению Совета при условии, что инвестиционный проект признан эффективным и социально значимым по результатам оценки экономической эффективности и социальной значимости этого проекта, проведенной уполномоченным органом в порядке, установленном уполномоченным органом.

(часть вторая в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

Государственная поддержка в форме налоговых льгот и пониженных налоговых ставок может быть продлена в отношении инвесторов, указанных в [части третьей статьи 3](#) настоящего Закона, независимо от срока окупаемости инвестиционного проекта и условия, указанного в [части второй](#) настоящего пункта, в соответствии с [Законом](#) Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 352-ОД "О ставках налога на прибыль организаций" и [Законом](#) Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. N 888-ОД "О налоге на имущество организаций".

Государственная поддержка в форме государственных гарантий Волгоградской области, предоставляемая в соответствии с [подпунктом 4 части первой статьи 3](#) настоящего Закона, а также предоставленная до вступления в силу настоящего Закона, может быть продлена по решению Администрации Волгоградской области на следующий срок до пяти лет в пределах срока окупаемости инвестиционного проекта независимо от условия, указанного в [части второй](#) настоящего пункта, в порядке и на условиях, предусмотренных [Законом](#) Волгоградской области от 28 апреля 2007 г. N 1455-ОД "О государственных гарантиях Волгоградской области".

(п. 3 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

Статья 5. Заявка на предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

1. Инвестор, претендующий на получение государственной поддержки, направляет в уполномоченный орган заявку на предоставление государственной поддержки (далее - заявка) по форме, утвержденной нормативным правовым актом уполномоченного органа.

(в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД, от 14.07.2015 N 133-ОД, от 01.11.2016 N 106-ОД)

2. К заявке прилагаются:

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

1) копии учредительных документов (устав и (или) учредительный договор) юридического лица с изменениями и дополнениями, заверенные нотариально;

2) утратил силу. - [Закон](#) Волгоградской области от 28.04.2017 N 35-ОД;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки;

4) копия годовой бухгалтерской отчетности за год, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 30.05.2014 N 71-ОД)

5) копия бухгалтерской отчетности за отчетный период, предшествующий подаче заявки, с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 30.05.2014 N 71-ОД)

6) копия инвестиционной статистической отчетности за год и отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с отметкой статистического органа;

7) аудиторское заключение на представленную ежегодную бухгалтерскую отчетность за отчетный период, предшествующий подаче заявки, в случаях проведения обязательного аудита, предусмотренного законодательством Российской Федерации;

8) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная инвестору по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

(пп. 8 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

8.1) акт сверки расчетов по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Волгоградской области, и (или) земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и (или) акт сверки расчетов по уплате арендной платы по договору аренды объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Волгоградской области (при заключении таких договоров инвесторами), по состоянию не ранее чем на 1-е число месяца, в котором подается заявка;

(пп. 8.1 введен [Законом](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

9) письмо-обязательство юридического лица в произвольной форме по ведению раздельного учета доходов (расходов) по операциям, связанным с осуществлением инвестиционной деятельности, а также ведению раздельного учета основных средств и

нематериальных активов, создаваемых, и (или) приобретаемых, и (или) реконструированных, и (или) модернизированных, и (или) технически перевооруженных в период действия инвестиционного соглашения в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта;
(пп. 9 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 06.02.2017 N 10-ОД)

10) утратил силу. - [Закон](#) Волгоградской области от 06.02.2017 N 10-ОД;

11) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица (учредительные документы, решение уполномоченного органа о назначении или избрании, приказ о вступлении в должность), заверенные подписью руководителя инвестора - юридического лица;
(пп. 11 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

12) инвестиционный проект, содержащий описание практических действий, объем и сроки осуществления вложений, график ввода объектов по годам, необходимую проектную документацию, обоснование экономической целесообразности, бюджетного и социального эффекта, перечень имущества, создаваемого, и (или) приобретаемого, и (или) модернизируемого, и (или) реконструируемого, и (или) технически перевооружаемого в рамках инвестиционного проекта, финансовую модель;
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 06.02.2017 N 10-ОД)

13) письмо инвестора в произвольной форме, подтверждающее выплату инвестором на дату подачи заявки заработной платы в размере не ниже прожиточного минимума, установленного на территории Волгоградской области для трудоспособного населения;
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

14) копии договоров о предоставлении инвестору кредитов и (или) займов, которые не погашены на дату подачи заявки, заверенные подписью руководителя инвестора - юридического лица или инвестора - индивидуального предпринимателя (в случае наличия таких договоров), либо письмо инвестора в произвольной форме об их отсутствии на указанную дату;
(пп. 14 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

15) письмо инвестора в произвольной форме о том, что он не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

16) письмо инвестора в произвольной форме о сумме выпадающих налоговых и (или) неналоговых доходов по годам при наличии в заявке указания на предоставление государственной поддержки в форме предоставления налоговых льгот и пониженных налоговых ставок и (или) установления льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, и (или) предоставления льгот при аренде объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Волгоградской области;
(пп. 16 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

16.1) письмо инвестора, составленное в произвольной форме об объеме собственных капитальных вложений в общественные объекты, приобретение и (или) строительство которых планируется осуществить, и (или) в приобретенные и (или) строящиеся (законченные строительством) общественные объекты, содержащее намерение инвестора о безвозмездной передаче в государственную или муниципальную собственность указанных общественных объектов (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона);
(пп. 16.1 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

16.2) заключение органа местного самоуправления в Волгоградской области, на территории

которого планируется осуществить приобретение и (или) строительство общественных объектов и (или) расположены приобретенные и (или) строящиеся (законченные строительством) общественные объекты, и (или) заключение органа исполнительной власти Волгоградской области, к сфере деятельности которого относятся общественные объекты, о потребности (об отсутствии потребности) в указанных общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона).
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

Заключение органа местного самоуправления, указанное в настоящем подпункте, оформляется в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Заключение органа исполнительной власти Волгоградской области, указанное в настоящем подпункте, оформляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Волгоградской области;
(пп. 16.2 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

16.3) согласие руководителя инвестора - юридического лица или инвестора - индивидуального предпринимателя на обработку персональных данных;
(пп. 16.3 введен [Законом](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД)

16.4) утратил силу. - [Закон](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД;

16.5) письмо-обязательство инвестора - юридического лица или индивидуального предпринимателя - работодателя о выплате в период действия инвестиционного соглашения заработной платы не ниже величины прожиточного минимума в Волгоградской области, определенной исходя из установленных величин прожиточного минимума по Волгоградской области для трудоспособного населения;
(пп. 16.5 введен [Законом](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

17) сопроводительное письмо с описью документов, приложенных к заявке.
(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

Инвестором могут быть представлены дополнительные материалы, подтверждающие высокую экономическую эффективность инвестиционного проекта, его бюджетный эффект, социальную значимость, высокие производственные, научно-технические и экологические показатели.

Документы, перечисленные в [подпунктах 9, 10, 12, 13, 15 - 16.1, 16.5 и 17](#) настоящего пункта, а также письмо инвестора, указанное в [подпункте 14](#) настоящего пункта, должны быть подписаны руководителем, главным бухгалтером инвестора - юридического лица или инвестором - индивидуальным предпринимателем и заверены печатью инвестора (при наличии печати).
(часть третья в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

Разглашение информации, содержащейся в представленной инвестором в соответствии с настоящим пунктом документации, не допускается.

В случае если инвестор претендует на предоставление нескольких форм государственной поддержки в рамках одного инвестиционного проекта, то прилагается один комплект указанных документов.

Совет рассматривает заявку в течение 30 дней со дня ее получения. По результатам рассмотрения документов инвестора Совет готовит мотивированное решение для Администрации Волгоградской области о предоставлении государственной поддержки либо об отказе в ней.
(в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))
(п. 2 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.12.2011 N 2261-ОД)

3. В рассмотрении заявки отказывается в следующих случаях:

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

1) непредставление инвестором документов, указанных в настоящем Законе, представление инвестором документов, указанных в настоящем Законе, с нарушением требований, установленных для их оформления;

(пп. 1 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

2) представление инвестором недостоверной информации;

3) нахождение инвестора в стадии ликвидации, реорганизации или применения к нему процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) наличие у инвестора просроченной задолженности по средствам, привлеченным на возвратной основе;

5) наличие у инвестора просроченной задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, а также по платежам во внебюджетные фонды;

5.1) наличие у инвестора задолженности по уплате арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) задолженности по уплате арендной платы по договорам аренды объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Волгоградской области;

(пп. 5.1 введен [Законом](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

6) наличие у инвестора просроченных обязательств по ранее предоставленным гарантиям Волгоградской области;

7) отсутствие заключения, указанного в [подпункте 16.2 пункта 2](#) настоящей статьи, или наличие заключения об отсутствии потребности в общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона).

(пп. 7 введен [Законом](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД; в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

Решение об отказе в рассмотрении заявки инвестора о предоставлении государственной поддержки доводится до инвестора в письменном виде с обоснованием причин отказа в течение 30 дней со дня получения заявки.

Статья 6. Инвестиционное соглашение между Волгоградской областью и инвестором, реализующим инвестиционный проект

1. Инвестиционное соглашение с инвестором, получающим государственную поддержку, от имени Волгоградской области заключается Администрацией Волгоградской области.

(в ред. Законов Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

Администрация Волгоградской области определяет процедуру заключения, изменения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений и изменений к ним.

(в ред. Законов Волгоградской области от 01.12.2011 [N 2261-ОД](#), от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#), от 01.11.2016 [N 106-ОД](#))

Уполномоченный орган осуществляет мониторинг реализации инвестиционного проекта, оценку его экономической эффективности и социальной значимости, контроль за соблюдением инвесторами обязательств, указанных в инвестиционном соглашении, в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

(часть третья в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

Уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 июля года, следующего за отчетным, направляет в Волгоградскую областную Думу отчет о ходе реализации заключенных инвестиционных соглашений.

(часть введена [Законом](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

2. В инвестиционном соглашении устанавливаются:

1) форма (или формы) государственной поддержки;

2) объемы и сроки вложения инвестиций;

3) показатели, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта;

4) срок окупаемости инвестиционного проекта;

5) в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона:

перечень общественных объектов, объем собственных капитальных вложений инвестора в общественные объекты с разбивкой отдельно по каждому общественному объекту, сроки строительства и ввода в эксплуатацию общественных объектов - в отношении общественных объектов, строительство которых планируется осуществить и (или) не завершено;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

порядок и сроки передачи общественных объектов в государственную и (или) муниципальную собственность;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

6) срок предоставления государственной поддержки;

7) права и обязательства сторон;

8) ответственность инвестора за нарушение обязательств и порядок ее применения;

9) срок действия инвестиционного соглашения, основания и порядок прекращения действия инвестиционного соглашения.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

3. Инвестор, реализующий инвестиционный проект, заключивший инвестиционное соглашение с Администрацией Волгоградской области, по итогам полугодия и года представляет в уполномоченный орган:

(в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

1) отчет о реализации инвестиционного проекта за отчетный период, в том числе:

сведения о фактических вложениях инвестиций в проект, выполненных работах, достигнутых объемах производства продукции, товаров, работ, услуг, социальной и бюджетной эффективности;

перечень имущества, созданного, и (или) приобретенного, и (или) модернизированного, и (или) реконструированного, и (или) технически перевооруженного в рамках инвестиционного проекта;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 06.02.2017 N 10-ОД)

2) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам за отчетный период и копии налоговых деклараций по налогам, по которым инвестору предоставлена государственная поддержка;

(пп. 2 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

3) копию бухгалтерской отчетности за отчетный период с отметкой налогового органа или протоколом входного контроля, подписанным электронной подписью налогового органа, в случае представления бухгалтерской отчетности в электронном виде;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 30.05.2014 N 71-ОД)

4) копию инвестиционной статистической отчетности за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа;

5) отчет о строительстве общественных объектов (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона), в том числе:

сведения о фактических вложениях инвестиций в строительство общественных объектов, выполненных работах, социальной и бюджетной эффективности;

перечень имущества, созданного в рамках строительства общественных объектов;

(пп. 5 введен [Законом](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД)

5.1) отчет о приобретаемых общественных объектах (в случае, если инвестор претендует на государственную поддержку в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона), содержащий в том числе:

перечень приобретаемых общественных объектов;

сведения об объеме фактически осуществленных собственных капитальных вложений инвестора в приобретенные общественные объекты;

(пп. 5.1 введен [Законом](#) Волгоградской области от 17.11.2017 N 108-ОД)

6) копию статистической отчетности о численности и заработной плате работников за отчетный период (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации) с отметкой статистического органа.

(пп. 6 введен [Законом](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

Указанные документы направляются в уполномоченный орган в виде почтового отправления с описью вложения, или по телекоммуникационным каналам связи, либо другим способом, гарантирующим получение документов адресатом.

(п. 3 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.12.2011 N 2261-ОД)

4. Инвестор получает право на использование избранных форм государственной поддержки только на основании заключенного инвестиционного соглашения.

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 10.07.2018 N 81-ОД)

Право на государственную поддержку возникает у инвестора с даты вступления в силу инвестиционного соглашения, но не позднее 30-дневного срока со дня принятия Советом положительного решения в отношении инвестиционного проекта, за исключением случаев, установленных настоящим Законом и законодательством о налогах и сборах.

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 10.07.2018 N 81-ОД)

Право на государственную поддержку, предоставляемую в соответствии с [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона, возникает у инвестора с момента регистрации права государственной или муниципальной собственности на общественные объекты.

(часть введена [Законом](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД)

5. Органы местного самоуправления и органы государственной власти Волгоградской области в пределах своей компетенции могут совместно выступать сторонами инвестиционного соглашения, определять порядок и льготные условия осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.

6. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг строительства общественных объектов в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа.

(п. 6 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

7. Утратил силу. - [Закон](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД.

8. В инвестиционное соглашение по инициативе одной из его сторон могут быть внесены изменения путем заключения дополнительного соглашения к инвестиционному соглашению на основании положительного решения Совета в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Волгоградской области.

(в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

Изменения в инвестиционное соглашение, которые влекут увеличение совокупного размера форм государственной поддержки, определяемого в соответствии с [частью второй статьи 3](#) настоящего Закона, могут быть внесены при условии увеличения показателей, которые должны быть достигнуты инвестором в результате реализации инвестиционного проекта, и (или) в случае, предусмотренном [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД)

(п. 8 введен [Законом](#) Волгоградской области от 01.12.2011 N 2261-ОД)

Статья 7. Прекращение государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта

Прекращение государственной поддержки в отношении инвестиционного проекта производится по решению Совета в случаях:

1) достижения срока окупаемости инвестиционного проекта, заявленного в инвестиционном проекте, за исключением случая, предусмотренного [частью третьей статьи 3](#) настоящего Закона;

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 24.10.2013 N 127-ОД)

2) истечения срока предоставления государственной поддержки;

3) нарушения инвестором существенных условий, определяемых инвестиционным соглашением;

4) по инициативе инвестора в соответствии с его заявлением;

5) принятия инвестором решения о добровольной ликвидации организации или принятия инвестором решения о добровольном прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

(пп. 5 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

6) введения в отношении инвестора процедуры банкротства;

7) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Законом.

Прекращение государственной поддержки влечет за собой утрату инвестором права на применение форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, с даты принятия Советом решения о прекращении

государственной поддержки.

(часть введена [Законом](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

В случае прекращения государственной поддержки в результате нарушения инвестором существенных условий, определенных инвестиционным соглашением, и (или) невыполнения инвестором требований, установленных настоящим Законом, инвестор обязан возратить суммы денежных средств, не уплаченных в областной бюджет и (или) полученных из областного бюджета, в результате применения форм государственной поддержки, предоставленных в соответствии с заключенным инвестиционным соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

(часть введена [Законом](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД)

Статья 8. Налоговые льготы, предоставляемые инвесторам, реализующим инвестиционные проекты

1. Право на получение налоговых льгот имеют инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, получившие положительное решение Совета, и заключившие инвестиционное соглашение с Администрацией Волгоградской области.

(в ред. Законов Волгоградской области от 24.10.2013 [N 127-ОД](#), от 14.07.2015 [N 133-ОД](#))

Налоговые льготы предоставляются в пределах предоставленных субъекту Российской Федерации прав и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Инвесторам устанавливаются пониженные ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 352-ОД "О ставках налога на прибыль организаций" и льготы по налогу на имущество организаций в соответствии с Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации и [Законом](#) Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. N 888-ОД "О налоге на имущество организаций".

Статья 9. Инвестиционный налоговый кредит, предоставляемый инвесторам, реализующим инвестиционные проекты

Инвестиционный налоговый кредит предоставляется инвесторам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Арендная плата за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

В порядке, определенном Администрацией Волгоградской области, инвесторам устанавливается льготный размер арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

Часть вторая утратила силу. - [Закон](#) Волгоградской области от 01.11.2016 N 106-ОД.

Статья 11. Предоставление инвесторам объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Волгоградской области

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты и заключившим инвестиционные соглашения, могут быть предоставлены объекты недвижимости (здания, сооружения, объекты нежилого фонда и иные объекты недвижимости), находящиеся в государственной собственности

Волгоградской области, в аренду на льготных условиях в соответствии с законодательством Волгоградской области.

Статья 12. Государственные гарантии Волгоградской области, предоставляемые инвесторам

Государственные гарантии Волгоградской области предоставляются инвесторам в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Статья 13. Нефинансовые меры государственной поддержки

1. Нефинансовые меры государственной поддержки заключаются в следующем:

1) оказание инвестору консультационной и организационной помощи, связанной с реализацией инвестиционного проекта;

2) организация переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

3) поддержка (направление) ходатайств и обращений в органы местного самоуправления в Волгоградской области, органы государственной власти Волгоградской области и федеральные органы государственной власти об оказании содействия инвесторам при реализации инвестиционных проектов;

4) содействие в подборе для субъектов инвестиционной деятельности квалифицированных кадров;

5) направление инвестору предложений об участии в проектах и программах, направленных на социально-экономическое развитие Волгоградской области, а также в межрегиональных, общероссийских и международных выставках, форумах и иных мероприятиях, способствующих созданию положительного имиджа Волгоградской области;

6) инициирование вынесения вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта, на заседание Совета по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области при Губернаторе Волгоградской области.

(п. 1 в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 14.07.2015 N 133-ОД)

2. Предоставление нефинансовых административных мер государственной поддержки осуществляется органами государственной власти Волгоградской области в пределах их компетенции в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Статья 14. Бюджетные инвестиции Волгоградской области

Бюджетные инвестиции Волгоградской области осуществляются в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Статья 15. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями

Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки, строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры. Порядок обеспечения земельных участков инженерными коммуникациями, а также объем и источники финансирования затрат, связанных с их созданием, определяются соответствующей государственной программой Волгоградской области.

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 08.11.2013 N 144-ОД)

Статья 15.1. Залог объектов залогового фонда Волгоградской области в обеспечение обязательств инвесторов

(введена [Законом](#) Волгоградской области от 12.10.2012 N 110-ОД)

Предоставление в залог объектов залогового фонда Волгоградской области в обеспечение обязательств инвесторов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.

Статья 16. Открытость процесса предоставления государственной поддержки

1. Открытость процесса предоставления государственной поддержки обеспечивается посредством размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органов государственной власти Волгоградской области:

(в ред. [Закона](#) Волгоградской области от 20.03.2012 N 28-ОД)

законов и иных нормативных правовых актов Волгоградской области, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;

заключений (рекомендаций) Совета на инвестиционные проекты, а также информации по итогам их рассмотрения;

информации об эффективности предоставленных мер государственной поддержки инвесторам.

2. Порядок размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органов государственной власти Волгоградской области и обеспечения доступа к информации, указанной в [пункте 1](#) настоящей статьи, устанавливается постановлением Губернатора Волгоградской области.

(в ред. [Законов](#) Волгоградской области от 20.03.2012 N 28-ОД, от 24.10.2013 N 127-ОД, от 14.07.2015 N 133-ОД)

Статья 17. Заключительные положения

1. Признать утратившими силу следующие законы и отдельные положения законов Волгоградской области:

[Закон](#) Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 17 марта 2003 г. N 798-ОД "О внесении изменения в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 17 ноября 2003 г. N 882-ОД "О внесении изменений и дополнения в статью 2 Закона Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 31 января 2005 г. N 999-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[статью 2](#) Закона Волгоградской области от 14 мая 2005 г. N 1057-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 17 декабря 1999 г. N 354-ОД "О ставках земельного налога" и

другие законодательные акты Волгоградской области, а также признании утратившими силу некоторых законодательных актов Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 14 октября 2005 г. N 1108-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[статью 7](#) Закона Волгоградской области от 03 апреля 2006 г. N 1208-ОД "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Волгоградской области в связи с созданием комитета бюджетно-финансовой политики и казначейства администрации Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 20 июня 2006 г. N 1240-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 02 августа 2006 г. N 1273-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 25 октября 2006 г. N 1302-ОД "О внесении изменения в статью 8 Закона Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 31 мая 2007 г. N 1474-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[статью 3](#) Закона Волгоградской области от 08 ноября 2007 г. N 1548-ОД "О признании утратившим силу Закона Волгоградской области от 05 февраля 2001 г. N 505-ОД "О бюджете развития Волгоградской области" и о внесении изменений в законодательные акты Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 07 декабря 2007 г. N 1587-ОД "О внесении изменения в статью 26 Закона Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[Закон](#) Волгоградской области от 28 декабря 2007 г. N 1601-ОД "О внесении изменения в статью 9 Закона Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области";

[статью 2](#) Закона Волгоградской области от 07 апреля 2008 г. N 1654-ОД "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Волгоградской области в сфере налогообложения и инвестиционной деятельности".

2. Субъекты инвестиционной деятельности (инвестор и пользователь инвестиций), включенные в областной реестр инвестиционных проектов в соответствии с [Законом](#) Волгоградской области от 14 февраля 2002 г. N 668-ОД "Об инвестиционной деятельности в Волгоградской области" (в редакции Закона Волгоградской области от 07 апреля 2008 г. N 1654-ОД) до 31 декабря 2009 года, получают установленные льготы и формы государственной поддержки до окончания срока, на который они были предоставлены. Если срок действия таких льгот и форм государственной поддержки не установлен, то они действуют до окончания срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет с момента их предоставления.

3. Если после заключения инвестиционного соглашения принят закон Волгоградской области, устанавливающий иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали

при заключении инвестиционного соглашения, условия заключенного инвестиционного соглашения сохраняют силу.

В случае принятия федерального закона, устанавливающего иные обязательные для сторон нормы, чем те, которые действовали при заключении инвестиционного соглашения, заключенное инвестиционное соглашение должно быть приведено в соответствие с федеральным законодательством.

4. Расходы на государственную поддержку предусматриваются законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период с определением объема бюджетных ассигнований по каждой форме государственной поддержки.

5. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

6. Главе администрации Волгоградской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом в течение трех месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.

Глава администрации
Волгоградской области
А.Г.БРОВКО

02 марта 2010 года

№ 2010-ОД
