



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о реализации проекта
муниципально-частного партнерства

Частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Поколение» (ЧОУ СОШ «Поколение») полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган², или инициатора проекта – лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

400087 г. Волгоград ул. им. Ткачева 7
тел. (8442) 39-19-67

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

I. Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

1. Наименование проекта муниципально-частного партнерства
Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда
2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства
Актуальность проекта обусловлена необходимостью обеспечения условий для развития физической культуры и спорта высших достижений, обеспечения доступности и повышения качества общего и дополнительного образования посредством строительства новых спортивных залов, а также объектов инфраструктуры общего и дополнительного образования в Центральном районе Волгограда
3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства
Создание комплекса зданий, предназначенных для осуществления деятельности в сфере физической культуры и спорта, дошкольного, общего и дополнительного образования, включающего следующие объекты:
Объект № 1 (строительство спортивного комплекса и передача в муниципальную собственность для размещения муниципальной спортивной школы), общей площадью 855 кв. м.;
Объект № 2 (строительство и эксплуатация центра дополнительного образования), общей площадью 2000 кв. м.
4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером строительство спортивного комплекса и центра дополнительного образования.
5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта полное финансирование.
6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта: осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания Объекта №2.
7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера: с момента завершения строительства Объекта №2.
8. Необходимость в проектировании объекта частным партнером (если предусматривается) необходима подготовка проектной документации на объекты №1 и №2, задание на проектирование отсутствует.
9. Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) осуществление частным партнером эксплуатации и технического обслуживания Объекта №2.
10. Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается) эксплуатация и техническое обслуживание Объекта №1 (после завершения строительства и передачи в муниципальную собственность) полностью осуществляется публичным партнером
11. Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашения о муниципально-частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается): предусматривается передача после завершения строительства Объекта №1 в муниципальную собственность (спортивный комплекс).

II. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены государственными (муниципальными) программами

12. Цели реализации проекта муниципально-частного партнерства развитие инфраструктуры для реализации программ физкультурно-спортивного, дошкольного, общего и дополнительного образования с применением современных технологий и методов в соответствии с запросами населения.

13. Задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства 1. Формирование необходимых условий для реализации проекта (предоставление земельного участка, проектирование объектов, получение разрешения на строительство). 2. Создание необходимой инфраструктуры (объекты недвижимости для обеспечения спортивной и образовательной деятельности) и ввод в эксплуатацию. 3. Техническое обслуживание и эксплуатация объекта в рамках обеспечения спортивной и образовательной деятельности.

14. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов обеспечение условий для развития физической культуры и спорта и удовлетворения потребности населения в регулярных занятиях физической культурой и спортом на территории Волгограда (цель), привлечение населения Волгограда к регулярным занятиям физической культурой и спортом; развитие и совершенствование муниципальной инфраструктуры и материально-технической базы физической культуры и спорта; организация предоставления дополнительного образования детей в сфере физической культуры и спорта; стимулирование развития спортивного резерва; популяризация физической культуры и спорта (задачи) (муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Волгограда» на 2016 - 2018 годы», утвержденной постановлением администрации Волгограда от 30.10.2015 № 1517 (ред. от 30.12.2016) (пункт 2):

обеспечение доступного и качественного образования в соответствии с меняющимися запросами населением и перспективными задачами стратегического развития системы образования Волгограда (цель), создание дополнительных мест для предоставления общедоступного общего и дополнительного образования; организация предоставления дополнительного образования детей в учрежденных дополнительных образования Волгограда, осуществление образовательного процесса частными дошкольными образовательными организациями и частными общеобразовательными организациями, имеющими государственную аккредитацию (задачи) (муниципальная программа «Развитие системы образования на территории города-героя Волгограда» на 2016-2018 годы», утв. Постановление администрации Волгограда от 31.12.2015 № 1886 (ред. от 30.12.2016) (пункт 2)

формирование образовательной сети и финансово-экономических механизмов, обеспечивающих равный доступ населения к качественным услугам дошкольного, общего образования, спортивного и дополнительного образования; модернизация содержания образования и образовательной среды для обеспечения готовности выпускников общеобразовательных организаций к дальнейшему обучению и деятельности в высокотехнологичной экономике; создание современной инфраструктуры неформального образования и социализации для формирования у обучающихся социальных компетенций, гражданских установок, культуры здорового образа жизни, функциональной грамотности (подпрограмма «Развитие дошкольного, общего образования и дополнительного образования детей» к государственной программе Волгоградской области «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства Волгоградской обл. от 25.11.2013 № 668-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие образования» на 2014 - 2020 годы»).

III. Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

15. Срок реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве или порядок определения такого срока 15 лет

16. Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) не более 6 месяцев

17. Срок создания объектов частным партнером:
Объект № 1 (Спортивный комплекс) – до 2 лет;
Объект № 2 (Центр дополнительного образования) – поэтапно в течении 10 лет. (1 этап – 5 лет, 2 этап – 5 лет).

18. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока: с момента ввода в эксплуатацию 1 этапа Объекта №2 и до конца действия соглашения.

IV. Сведения о публичном партнере

19. Наименование публичного партнера глава муниципального образования городской округ город-герой Волгоград

20. Место нахождения и адрес публичного партнера 400066, Волгоград, пр. Ленина д.10.

V. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» может быть частным партнером)

21. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства ³: Частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Поколение» (ЧОУ СОШ «Поколение»)

22. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства г. Волгоград, ул. им. Ткачева 7.

23. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства ⁴ 0,25 млн. руб.

VI. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

24. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения.

25. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции ⁵ - не предполагается

26. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции г. Волгоград, ул. им. Ткачева 7а

27. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик:
Объект №1 (спортивный комплекс), общей площадью 855 кв. м.;
Объект №2 (Центр дополнительного образования), общей площадью 2000 кв. м.

28. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений имеются (объекты недвижимости в оперативном управлении МУ СДЮСШОР №7, земельный участок на праве постоянного бессрочного пользования).

29. Наличие задания на проектирование объекта ⁶ нет

30. Наличие проектной документации на объект ⁶ предпроектные работы

31. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) отсутствует

32. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) отсутствует

VII. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства

33. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам): 200 детей и подростков, ежемесячно посещающих Объект № 2 (Центр дополнительного образования)

34. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) 57 112 000 руб., в т.ч.

с 1 по 5 год – 0 руб. в год,

6-й год – 4 040 000 руб.,

7-й год – 4 440 000 руб.,

8-й год – 4 440 000 руб.,

9-й год – 4 440 000 руб.,

10-й год – 4 440 000 руб.,

11-й год – 6 640 000 руб.,

12-й год – 6 784 000 руб.,

13-й год – 7 232 000 руб.,

14-й год – 7 304 000 руб.,

15-й год – 7 352 000 руб.,

35. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) 55 200 000 руб., в т.ч.

с 0 по 5 год – 0 рублей,

с 6 по 11 год – 4 000 000 руб. в год,

12-й год – 6 400 000 руб.,

13-й год – 7 200 000 руб.,

14-й год – 8 400 000 руб.,

15-й год – 9 200 000 руб.,

36. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) 13 340 272 руб., в т. ч.

год	Упрощенная налогообложения, руб.	система	Налог на доходы физических лиц, руб.	Страховые взносы внебюджетные фонды	во
с 1 по 5 год	0		0	0	
6-й год	240 000		248 976	484 800	
7-й год	240 000		290 472	565 600	
8-й год	240 000		290 472	565 600	
9-й год	240 000		290 472	565 600	
10-й год	240 000		290 472	565 600	
11-й год	240 000		373 464	727 200	
12-й год	384 000		373 464	727 200	
13-й год	432 000		414 960	808 000	
14-й год	504 000		414 960	808 000	
15-й год	552 000		414 960	808 000	
ИТОГО:	3 312 000		3 402 672	6 625 600	

37. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) Аренда земельного участка – 4 981 700 руб., в т.ч.
с 1 по 2 год – 441 400 рублей в год
с 3 по 15 год – 315 300 рублей в год.

VIII. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования проекта муниципально-частного партнерства

38. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства 40 млн. руб.

39. Прогнозируемый объем финансирования создания объектов (по годам) 40 млн. руб., в т. ч.

1-й год – 8 млн. руб.,

2-й год – 8 млн. руб.,

с 3 по 10 год – 3 млн. руб. в год.

40. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) 18 млн. руб., в т.ч.:

с 1 по 4 год – 0 рублей,

с 6 по 10 год – 1,2 млн. руб. в год,
с 11 по 15 год – 2,4 млн.руб. в год.

41. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам) 102 093 700 руб., в т.ч.

1-й год – 8 441 400 руб.,
2-й год – 8 441 400 руб.,
3-й год – 3 315 300 руб.,
4-й год – 3 315 300 руб.,
5-й год – 3 315 300 руб.,
6-й год – 7 355 300 руб.,
7-й год – 7 755 300 руб.,
8-й год – 7 755 300 руб.,
9-й год – 7 755 300 руб.,
10-й год – 7 755 300 руб.,
11-й год – 6 955 300 руб.,
12-й год – 7 099 300 руб.,
13-й год – 7 547 300 руб.,
14-й год – 7 619 300 руб.,
15-й год – 7 667 300 руб..

42. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается) не предусмотрен

43. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) не предусмотрено в рамках проекта, после передачи объекта №1 в муниципальную собственность, затраты по эксплуатации и техническому обслуживанию объекта №1 несет администрация Волгограда.

44. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается) не предусмотрен

45. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается) не предусмотрен

IX. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства

46. Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера 10 168 574 руб.

X. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства

47. Целевые показатели (индикаторы) государственных (муниципальных) программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов

Доля обучающихся по программам ДО в общем числе обучающихся по соответствующим программам ; доля обучающихся, принявших участие в международных мероприятиях (конкурсах, олимпиадах и т.д.), в общей

численности обучающихся. (муниципальная программа «Развитие системы образования на территории города-героя Волгограда» на 2016-2018 годы», утв. Постановление администрации Волгограда от 31.12.2015 № 1886 (ред. от 30.12.2016) (пункт 2);

удельный вес численности обучающихся в образовательных организациях общего образования в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами в общей численности обучающихся в образовательных организациях общего образования - 100 процентов (пункт 5 паспорта подпрограммы «Развитие дошкольного, общего образования и дополнительного образования детей» к государственной программе Волгоградской области «Развитие образования», утвержденной Постановлением Правительства Волгоградской обл. от 25.11.2013 № 668-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Развитие образования» на 2014 - 2020 годы»);

количество проведенных физкультурных и спортивных мероприятий на территории Волгограда, количество человек, принявших участие в физкультурных и спортивных мероприятиях, уровень фактической обеспеченности Волгограда спортивными залами от нормативной потребности (муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Волгограда» на 2016 - 2018 годы», утвержденной постановлением администрации Волгограда от 30.10.2015 № 1517 (ред. от 30.12.2016) (пункт 2);

48. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 47 настоящего документа увеличение уровня фактической обеспеченности Волгограда спортивными залами от нормативной потребности - около 1 %, что позволит достигнуть значение свыше 50 % обеспеченности спортивными залами от нормативной потребности), увеличение количества проведенных физкультурных и спортивных мероприятий на территории Волгограда - 50 мероприятий в год (увеличение на 10 %, в сравнении со значением запланированным на 2018 год), увеличение количества человек, принявших участие в физкультурных и спортивных мероприятиях в год - на 5000 (около 6% от значений запланированных в муниципальной программе на 2018 год), увеличение доли обучающихся по программам ДО в соответствии с ФГОС ДО в общем числе обучающихся по соответствующим программам на 0,17% от общей численности детей 5-18 лет, проживающих на территории Волгограда (200 детей и подростков), увеличение доли обучающихся, принявших участие в международных, всероссийских и региональных мероприятиях (конкурсах, олимпиадах и т.д.) на 0,17% от общей численности детей 5-18 лет, проживающих на территории Волгограда (200 детей и подростков).

XI. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства ⁷

✓ 49. Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства $K_{vfm} = 0,5$

XII. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства ⁸

50. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий 0 рублей.

→ 51. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков создания объекта 10 млн. рублей.

52. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков эксплуатации объекта 0 рублей.

53. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства 0 рублей

54. Объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения иных рисков 0 рублей

Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства.

№	Виды риска	Риски
1	Риски проектирования и подготовительного этапа	Предоставление земельных участков Обеспечение инженерных коммуникаций Срыв срока проектирования объекта Срыв срока подготовительных мероприятий
2	Риски создания объекта	Ликвидация последствий действий третьих лиц Ликвидация природных катастроф и иных форс-мажоров Ликвидация экологических последствий Срыв сроков создания (строительства) объекта Срыв сроков ввода объекта в эксплуатацию Увеличение затрат на создание за счет роста курсов валют Увеличение затрат на создание за счет темпа роста инфляции
3	Риски эксплуатации объекта	Увеличение затрат на эксплуатацию имущества за счет роста курсов валют Увеличение затрат на эксплуатацию за счет темпа роста инфляции Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста налогов
4	Риски получения доходов	Увеличение затрат на эксплуатацию за счет роста налогов Падение выручки вследствие снижения объема оказания услуг Падение выручки вследствие снижения цен на оказание услуг
5	Прочие риски	Падение выручки вследствие неплатежей со стороны потребителей услуг Расторжение соглашения по вине публичного партнера Расторжение соглашения по вине частного партнера Утрата объекта соглашения Форс-мажорные обстоятельства Иные риски