



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА**

ул. им. Володарского, д. 5, Волгоград, 400066
тел. (8442) 30-12-83, факс (8442) 30-14-24,
E-mail: kancelyaria@volgadmin.ru,
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 02.08.2017 № 05-4/3917

Мам.
Заместителю Губернатора Волгоградской
области – председателю комитета
экономической политики и развития
Волгоградской области

А.А.Сивакову

Уважаемый Александр Александрович!

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1388 «Об утверждении Правил рассмотрения публичным партнером предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства», постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 973 «Об утверждении Положения о комитете экономической политики и развития Волгоградской области», постановлением главы Волгограда от 27.07.2017 № 159-п «О направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган для проведения оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения его сравнительного преимущества» направляю проект муниципально-частного партнерства «Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда (ул. им. Ткачева, 7а)» для проведения оценки эффективности указанного проекта и определения его сравнительного преимущества.

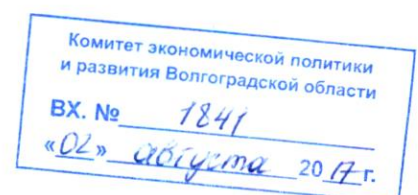
Приложения:

- Показ*
1. Предложение о реализации проекта муниципально-частного партнерства на 8 л. в 1 экз.
 2. Протокол проведения переговоров между публичным партнером администрацией Волгограда и инициатором проекта ЧОУ СОШ «Поколение» на 3 л. в 1 экз.
 3. Заключение комитета инвестиций и муниципальных закупок администрации Волгограда на предложение ЧОУ СОШ «Поколение» о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда» на 4 л. в 1 экз.
 4. Финансовая модель к проекту создания объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района г. Волгограда на 2 CD дисках.
 5. Банковская гарантия от 26.04.2017 № 01/17-БГ на 1 л. в 1 экз.
- аудио*
- показ*

- показание*
6. Устав частного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы «Поколение» на 12 л. в 1 экз.
 7. Лицензия на осуществлении образовательной деятельности от 02.04.2015 № 151 на 2 л. в 1 экз.
 8. Приложение к лицензии на осуществление образовательной деятельности от 02.04.2015 № 151 на 1 л. в 1 экз.
 9. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 25.05.2005 № 004366197 на 1 л. в 1 экз.
 10. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 25.05.2005 № 002186767 на 1 л. в 1 экз.
 11. Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от 03.03.2015 № 3414040004 на 2 л. в 1 экз.
 12. Протокол общего собрания учредителей ЧОУ СОШ «Поколение» от 18.05.2005 № 1 на 3 л. в 1 экз.
 13. Свидетельство о государственной аккредитации от 05.05.2015 № 301 на 1 л. в 1 экз.
 14. Приложение к свидетельству о государственной аккредитации от 05.05.2015 № 301 на 1 л. в 1 экз.
 15. Выписка ЕГРЮЛ от 25.04.2017 № ЮЭ9965-17-6192947 на 11 л. в 1 экз.
 16. Справка № 186729 о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам организаций и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 07.04.2017 на 3 л. в 1 экз.
 17. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам от 14.04.2017 на 1 л. в 1 экз.
 18. Справка о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 12.04.2017 № 163 на 1 л. в 1 экз.
 19. Протокол общего собрания учредителей ЧОУ СОШ «Поколение» от 29.08.2009 № 3/2009 на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы администрации

И.С.Пешкова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Комитет инвестиций и
муниципальных закупок**

ул. Академическая, 11, Волгоград, 400074,
тел.: (8442) 30-13-72
E-mail: zakaz@volgadmin.ru
ОКПО 04024339, ОГРН 1023403433822,
ИНН/КПП 3444059139/344401001

от 21.04 2017 г. № 101

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на предложение ЧОУ СОШ «Поколение» о реализации проекта
муниципально-частного партнерства
«Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной
инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда»

В адрес главы Волгограда поступило предложение (вх. № 26836 от 02.05.2017) о реализации проекта муниципально-частного партнерства «Создание объектов физкультурно-спортивной и образовательной инфраструктуры на территории Центрального района Волгограда» (далее – проект МЧП).

Представленное предложение соответствует установленной форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 N 1386 "Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства".

Одновременно с предложением предоставлена банковская гарантия от 26.04.2017 № 01/17-БГ, выданная АО «Акционерный коммерческий банк «КОР», в размере 2 миллионов рублей, что соответствует 5 % от прогнозного объема финансирования проекта МЧП.

Инициатором проекта МЧП выступило частное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Поколение» (далее - ЧОУ СОШ «Поколение»), соответствующее требованиям части 8 статьи 5 Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

ЧОУ СОШ «Поколение» зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по Центральному району г. Волгограда 25.05.2005 за основным государственным регистрационным номером 1053444043344. ИНН

3444122704. КПП 344401001. ОГРН 1053444043344. Юридический адрес: Волгоград, ул. им. Ткачева, 7. Вид деятельности «Образование», что подтверждается лицензией от 02.04.2015 № 151, выданной комитетом образования и науки Волгоградской области.

Предложение ЧОУ СОШ «Поколение» (в редакции от 02.05.2017) предусматривало снос Частным партнером муниципальных объектов недвижимого имущества: здания площадью 827,5 кв.м и гаража площадью 108,0 кв.м, находящихся в аварийном техническом состоянии, расположенных по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. им. Ткачева, 7а, закрепленных на праве оперативного управления за МУ СДЮСШОР №7 и строительство Частным партнером 2-х объектов:

Объект №1 спортивного комплекса (общей площадью 855 кв.м). Срок строительства с учетом проектирования – 1,5-2 года. Объем финансирования 10 млн. рублей.

Объект № 2 центра дополнительного образования (общей площадью 2000 кв.м). Срок строительства – поэтапно 10 лет (1 этап – 5 лет, 2 этап – 5 лет). Объем финансирования 30 млн. рублей.

После завершения строительства вышеуказанных объектов: спортивный комплекс передается в муниципальную собственность Волгограда, а центр дополнительного образования оформляется в собственность ЧОУ СОШ «Поколение».

В соответствии с постановлением администрации Волгограда от 22.03.2017 № 389 "Об утверждении Порядка взаимодействия структурных подразделений администрации Волгограда, межведомственного взаимодействия с органами исполнительной власти Волгоградской области при реализации проектов в сфере муниципально-частного партнерства" комитетом инвестиций и муниципальных закупок администрации Волгограда (ранее департаментом экономического развития администрации Волгограда) получены заключения департамента муниципального имущества администрации Волгограда, департамента земельных ресурсов администрации Волгограда, департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, комитета по физической культуре и спорту администрации Волгограда и комитета правового обеспечения администрации Волгограда.

По информации комитета по физической культуре и спорту администрации Волгограда реализация проекта МЧП полностью соответствует цели, задачам и индикаторам муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Волгограда» на 2016-2018 годы», утвержденной постановлением администрации Волгограда от 30.10.2015 № 1517 (далее – Программа).

Реализация проекта МЧП приведет к увеличению значений следующих индикаторов Программы:

- доля населения, регулярно занимающегося физической культурой и спортом на территории Волгограда, от общего числа жителей увеличится,
- численности жителей Волгограда, регулярно занимающихся физической культурой и спортом,

- количества проводимых физкультурных и спортивных мероприятий,
- количества человек, принявших участие в физкультурных и спортивных мероприятиях,
- уровня фактической обеспеченности Волгограда спортивными залами от нормативной потребности.

Вместе с тем, в результате рассмотрения внесенного предложения возникла необходимость проведения переговоров, в соответствии с требованием ч.6. ст. 8 224-ФЗ.

С учетом протокола проведения переговоров между публичным партнером администрацией Волгограда и инициатором проекта ЧОУ СОШ «Поколение» от 20.07.2017 проект МЧП предполагает снос муниципальных объектов недвижимого имущества: здания площадью 827,5 кв.м и гаража площадью 108,0 кв.м, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии, расположенных по адресу: Волгоград, Центральный район, ул. им. Ткачева, 7а, закрепленных на праве оперативного управления за МУ СДЮСШОР №7. В соответствии с заключением МУП «Центральное межрайонное БТИ» вышеуказанные здания находятся в аварийном состоянии, что не позволяет проводить их дальнейшую безопасную эксплуатацию.

В соответствии с предложением о реализации проекта МЧП Частный партнер предполагает осуществить проектирование и строительство двух объектов:

- 1) спортивного комплекса общей площадью не менее 855 кв.м. В срок – 1,5-2 года (Объект №1),
- 2) центра дополнительного образования общей площадью не менее 1500 кв.м. В срок – поэтапно 10 лет (1 этап – 5 лет, 2 этап – 5 лет) (Объект № 2), на территории земельного участка, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Ткачева, 7а, с кадастровым № 34:34:040022:38, общей площадью 7195 кв.м, находящимся в муниципальной собственности Волгограда (запись о государственной регистрации права № 34-34-01/088/2013-248 от 22.02.2013).

После завершения строительства вышеуказанных объектов: спортивный комплекс передается в муниципальную собственность Волгограда с последующей передачей на 15 лет в пользование Частному партнеру, а центр дополнительного образования оформляется в частную собственность ЧОУ СОШ «Поколение».

Дополнительно сообщаем, что строительство Объекта № 1 и Объекта № 2 будет осуществляться в строгом соответствии с расширенными технико-экономическими показателями, согласованными Частным и Публичным партнером, а конкретное техническое задание будет определяться проектной документацией на строительство Объектов.

Проект МЧП соответствует ч. 4 ст. 6 Федерального закона № 224-ФЗ.

Финансирование строительства объектов МЧП осуществляется Частным партнером без привлечения бюджетных денежных средств и составляет 40 млн. рублей, в том числе:

- 1) Объект № 1 – 20 млн. рублей;
- 2) Объект № 2 – 20 млн. рублей.

На основании вышеизложенного и учитывая социальную значимость проекта МЧП, в соответствии с требованиями п. 8 ст. 8 Федерального закона 224-ФЗ комитет инвестиций и муниципальных закупок администрации Волгограда предлагает направить предложение о его реализации в уполномоченный орган - комитет экономической политики и развития Волгоградской области с целью оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

Председатель комитета



М.А. Гайворонский

Антон Александрович Кайгородов
30-14-34

