Предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов

Требования к заявителю:

- **Минимальный объем инвестиций: не установлен**
- **Без ограничений по ОКВЭДУ**

- Заявитель должен являться **юридическим лицом**
- Соответствие объекта **критериям, установленным Законом Волгоградской области** от 30.06.2015 № 85-ОД «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»
- **Полнота и достоверность документов**

Процедура подачи заявки:

1. Предоставление нарочно в комитет экономической политики и развития Волгоградской области (400012 г. Волгоград пр. Жукова,3) ходатайства о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов
2. В течение 35 рабочих дней с даты поступления ходатайства и документов к нему, комитет:
   - рассматривает ходатайство
   - проводит проверку соответствия критериям
   - подготавливает сводное заключение и направляет его для рассмотрения в комиссию по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков;
3. Комиссия принимает решение (о соответствии/несоответствии объекта/инвестиционного проекта критериям и возможности/невозможности предоставления земельного участка без торгов)
4. Принятие распоряжения Губернатора Волгоградской области
5. Подписание соглашения о размещении объекта/о реализации масштабного инвестиционного проекта и договора аренды земельного участка

Нормативно-правовые акты:

- **Закон Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД** «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»
- **Постановление Администрации Волгоградской области от 03.10.2023 N 662-п** «Об отдельных вопросах реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. N 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов»