



Городской округ город-герой Волгоград

Городской округ город-герой Волгоград – промышленный и экономический центр Юга России. Волгоград обладает значительным потенциалом в сфере развития промышленности: действуют более 1,5 тыс. предприятий; многоотраслевое производство – более 30 отраслей; существуют избыточные энергомощности ГЭС и богатые природные ресурсы Волгоградской области (нефть, газ, натриевые и калийные соли, бишофит, вода).

Отрасли текущей и перспективной специализации:

- добыча полезных ископаемых;
- обрабатывающая промышленность;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- транспортировка и хранение;
- туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги.

Земельный участок (1,87 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Фадеева, северо-восточнее микрорайона 605

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 1,87 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 45 325 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: 34:34:080092:19

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsBBR>



Земельный участок (3,5 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Красноармейский район, по ул. Гражданской в квартале 08_04_024

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 3,5 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 284 375 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

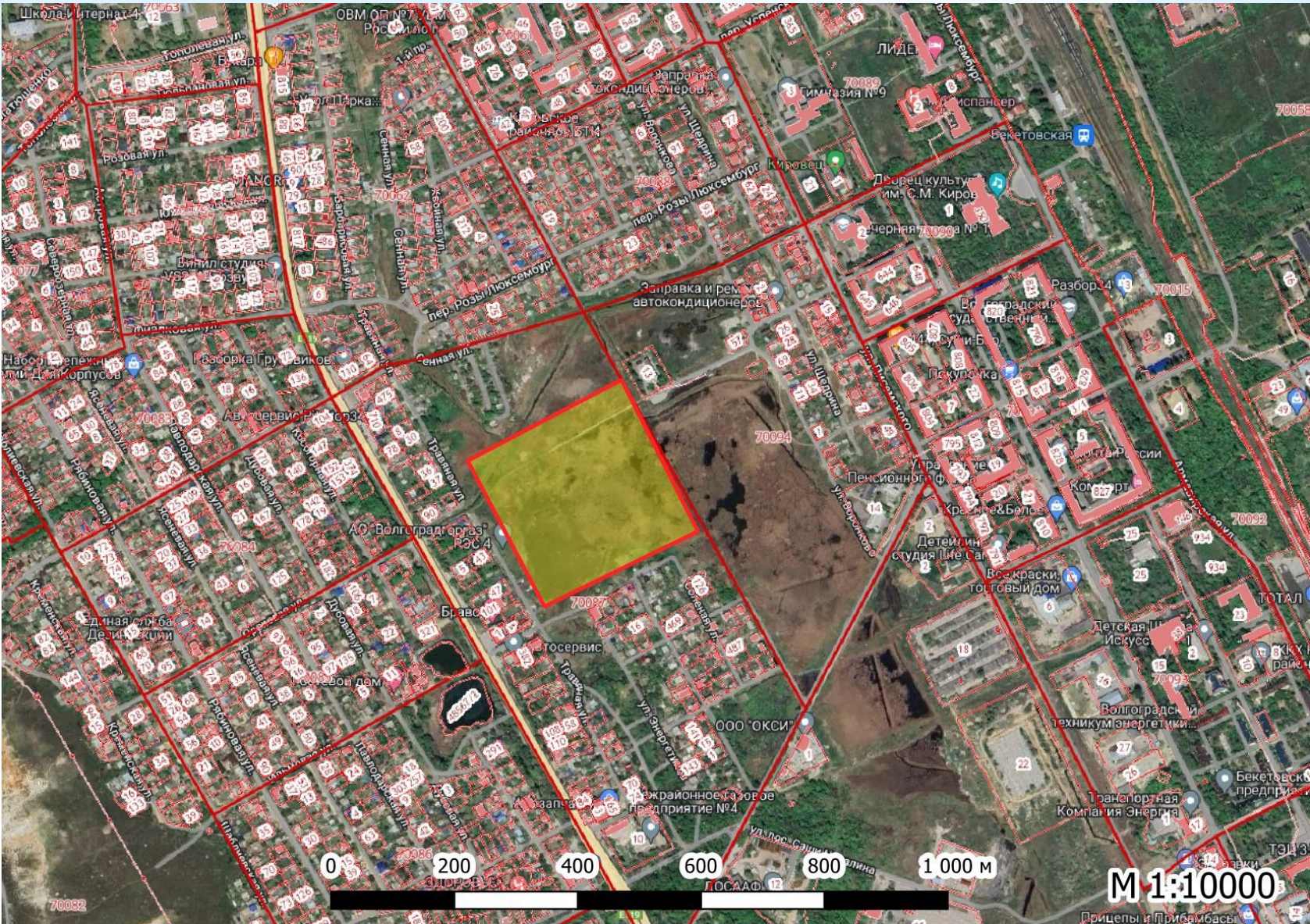
Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3Fs9ft>



Земельный участок (6,67 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Кировский район, Земельный участок в пос.Рабочий, ограниченная ул. Лазоревой и генерала Шумилова, юго-западнее квартала 07_09_014

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 6,67 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 112 537 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsDRW>



Земельный участок (7,06 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Красноармейский район, Земельный участок, ограниченная ул. Бобровской, ул. Лазоревой, Черепановых (пос.Лесобаза)

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 7,06 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 96 754 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

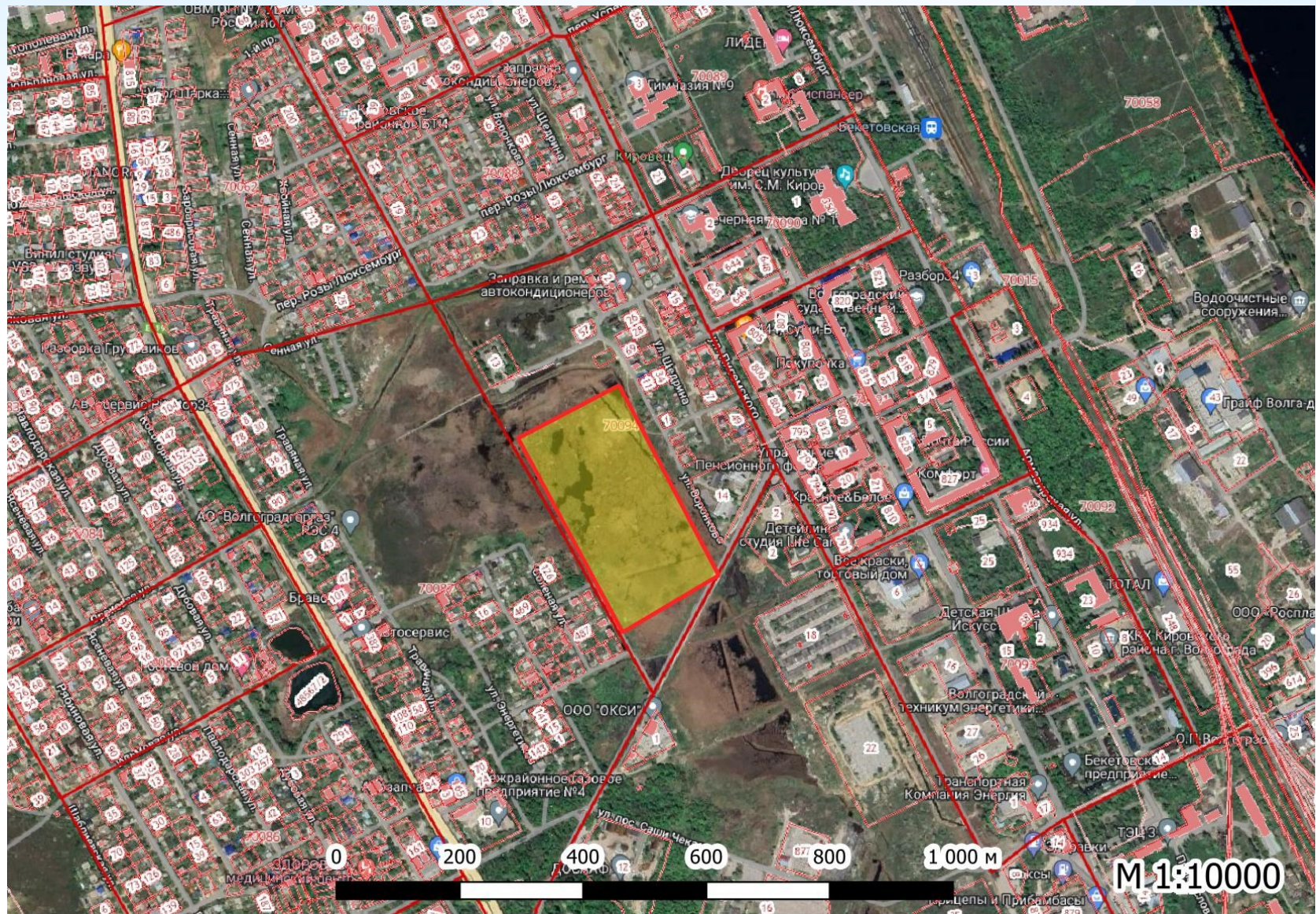
Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3Fruwa>



Земельный участок (8,72 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Кировский район, Земельный участок в квартале 07_05_178 по ул. Воронкова (мкр.Бекетовка)

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 8,72 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 122 670 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

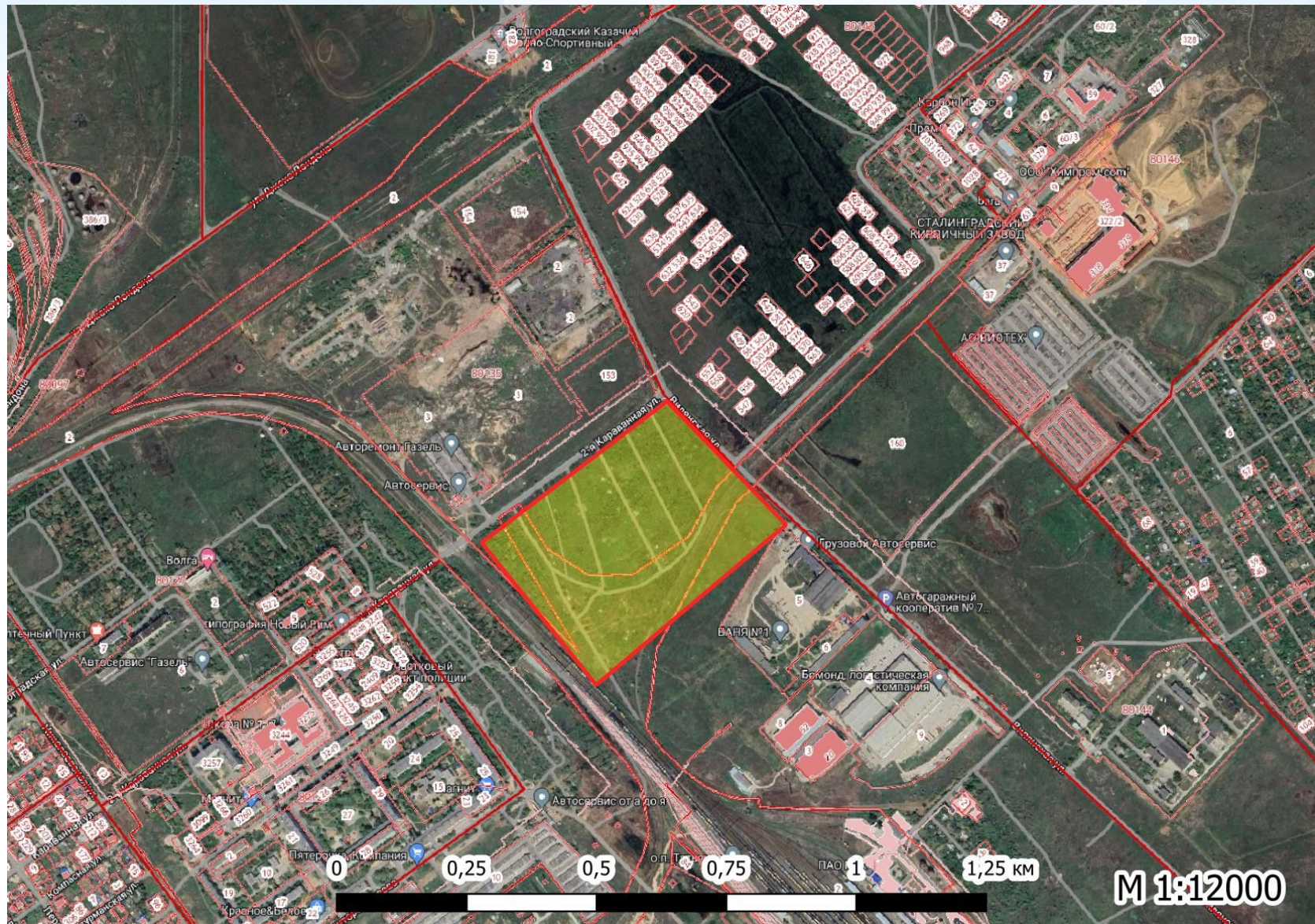
Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsCHg>



Земельный участок (8 га)



Адрес площадки: Волгоград, Красноармейский район, квартал 08_17_091 , по ул. Вилянской

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 8 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 134 976 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

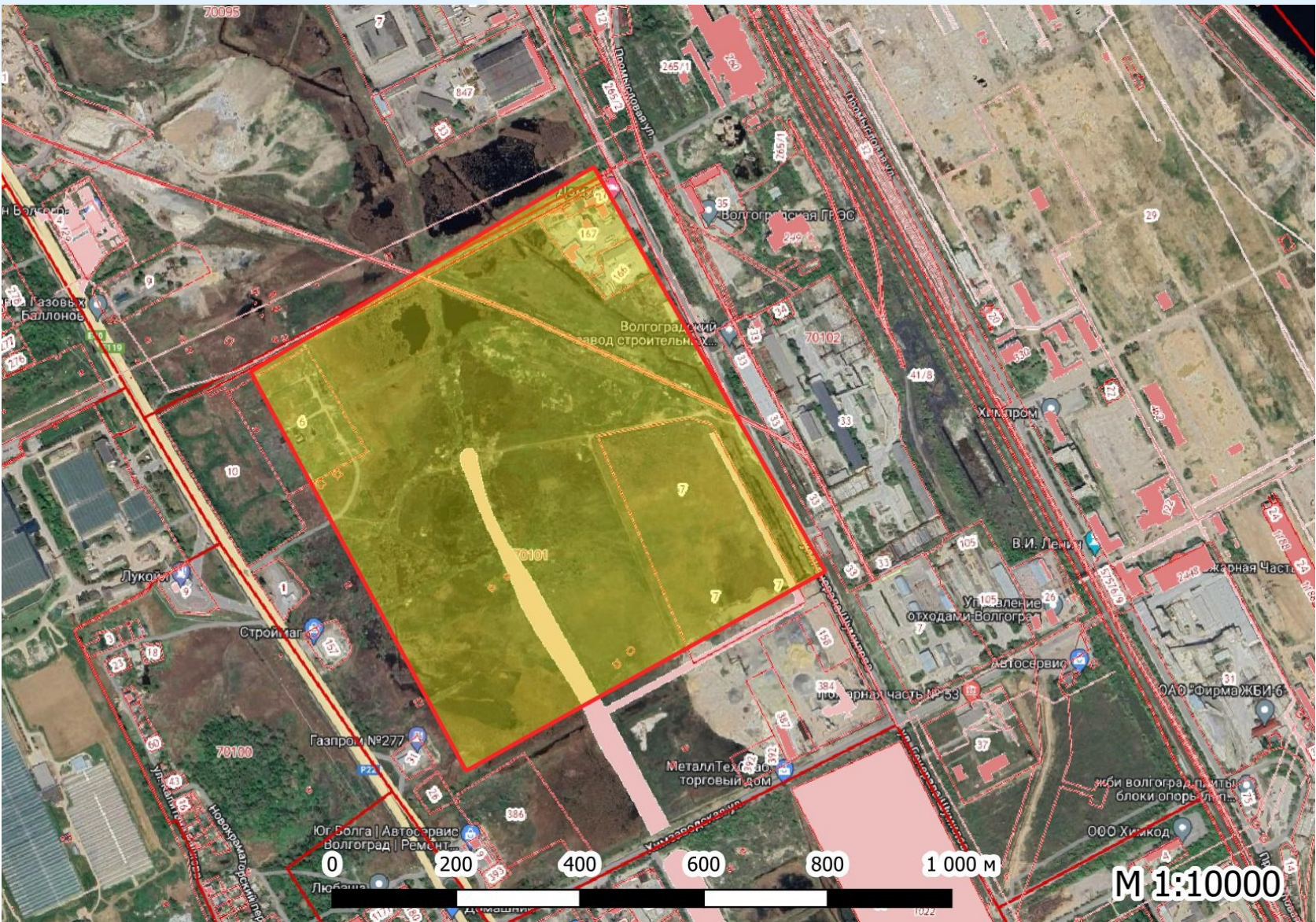
Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FrXPd>



Земельный участок (9,11 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Кировский район, Земельный участок кварталов 07_08_050, 07_09_025 по ул. Химзаводской

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 9,11 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 104 911руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsEiN>



Земельный участок (9 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, территория расположенная по ул.. Менделеева, рядом с СНТ "40 лет Октября"

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 9 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро- снабжение	Газо- снабжение	Водо- снабжение	Водо- отведение	Тепло- снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект : Стоимость определяется в ходе торгов.

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:

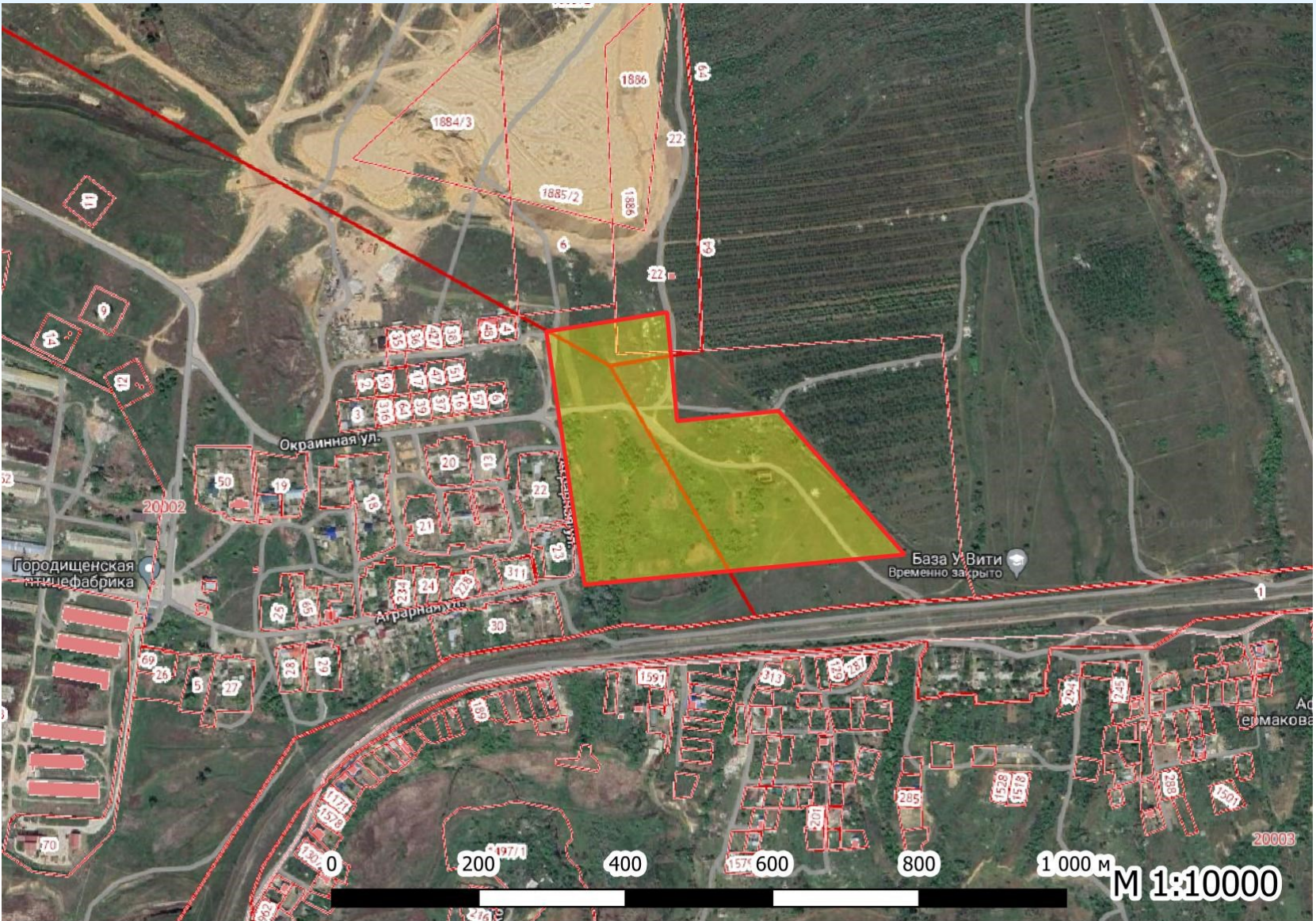
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsSFR>



Земельный участок (12,37 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Тракторозаводский район, участок южнее карьера в пос. Верхнезареченском в Тракторозаводском районе

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 12,37 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 171 025 руб.

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: : от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsNQG>



Земельный участок (19,6 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Дзержинский район, земельный участок по ул. Исторической в квартале 03_01_020

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 19,6 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 285 267 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsHnV>



Земельный участок (0,42 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Красноармейский район, пересечение ул. Лазоревой и ул. им. Фролова, квартал 08_02_111

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 4 225 кв. м

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 11 260 216,5 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: 34:34:080031:15

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FrsG5>



Земельный участок (1,2 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, ул. 2-я Караванная, 2к

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 1,2 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: I, II, III, IV, V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект : Стоимость определяется в ходе торгов

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: [34:34:080135:153](#)

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsQyX>



Земельный участок (1,23 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Дзержинский район, Трубный проезд, рядом с домом 336 по ул. Краснополянская. Квартал 03_01_002

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 1,23 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 17 902руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsKTW>



Земельный участок (2,5 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, ул. Жуковского

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 2,5 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X



Цена за объект: Стоимость определяется в ходе торгов

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3Ft8N7>



Земельный участок (2,52 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, р-н Красноармейский, квартал 08_17_075, пересечение ул.им. Джека Лондона и ул. 2-я Караванная

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 2,52 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: I, II, III, IV, V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект : Стоимость определяется в ходе торгов

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: 34:34:080135:154

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsPgb>



Земельный участок (5,5 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Тракторозаводской район, пойма реки Сухая Мечетка

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 5,5 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	V	V	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 76 042 руб.

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FuPjY>



Земельный участок (6,31 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, ул. Вилянская, 13

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 6,31 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: I, II, III, IV, V

Электро- снабжение	Газо- снабжение	Водо- снабжение	Водо- отведение	Тепло- снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X



Цена за объект: Стоимость определяется в ходе торгов

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: 34:34:080146:60

Контактные данные:

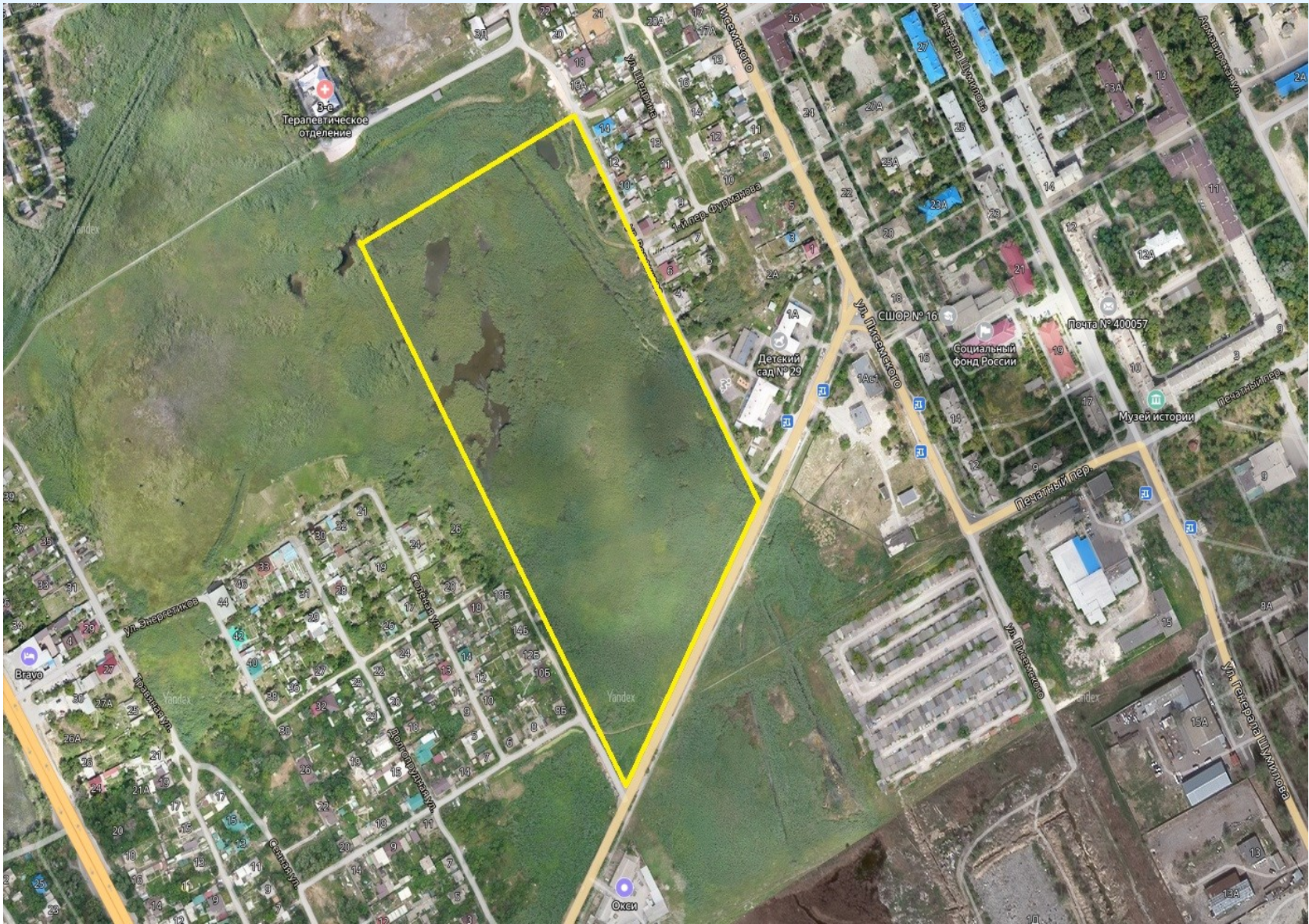
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3Ft63c>



Земельный участок (7,1 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Кировский район, квартал 07_05_178

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 7,1 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект: Стоимость определяется в ходе торгов

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3Ft7bt>



Земельный участок (8,4 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. 40 лет ВКСМ,59

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 8,4 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 141 725 руб.

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FuSTS>



Земельный участок (26,75 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Советский район, южнее р.п.Горьковский

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 26,75га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро- снабжение	Газо- снабжение	Водо- снабжение	Водо- отведение	Тепло- снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 735 018 руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: [34:03:180007:362](#)

Контактные данные:

АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FsFrW>



Земельный участок (41,2 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, ул. им. Джека Лондона

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 41,2 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: I, II, III, IV, V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект: Стоимость определяется в ходе торгов

Форма сделки: Аренда через аукцион

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 9 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:
АНО «Агентство инвестиционного развития
Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3Ft958>



Земельный участок (50 га)



Адрес площадки: г. Волгоград, Красноармейский район, в квартале 08_13_014, рядом с ул. 40 лет ВКСМ

Тип площадки: Гринфилд

Специальный режим: Без льгот

Формат площадки: Земельный участок

Форма собственности: Неразграниченная

Свободная площадь: 50 га

Категория земель: Земли населенных пунктов

Класс опасности: V

Электро-снабжение	Газо-снабжение	Водо-снабжение	Водо-отведение	Тепло-снабжение	Транспортная доступность	Вывоз ТКО
X	X	X	X	X	V	X

Цена за объект (покупки или месячной аренды): 843 600руб.

Форма сделки: Аренда

Min и max сроки аренды: от 3 лет до 49 лет

Кадастровый номер: Не поставлен на кадастровый учет

Контактные данные:

АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области»

тел. +7 8442 32-58-77; +7 8442 32-56-60

Объект на инвестиционной карте РФ: <https://clck.ru/3FrzV9>





АНО "Агентство инвестиционного развития Волгоградской области"

Директор
Анна Александровна Чернова



investvolga.volgograd.ru



t.me/investvolga34



invest.gov.ru

Инвестиционная карта России