Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (1/2)

Цель кредита	Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита предоставляется на приобретение предметов интерьера, оборудования)
Предельная сумма кредита	Не ограничена
Заемщик (инвестор)	ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы
Область применения	**ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии[1]** 1. За исключением объектов религиозного назначения, помещений в здании, сооружений и многоквартирных домов с несколькими правообладателями
Кредиторы	Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, ВЭБ.РФ
Оператор	АО «ДОМ.РФ»
Срок возмещения недополученных доходов кредиторам	Ежемесячно (кредитор подает заявление на возмещение через ЛК на ЕИСЖС)
Предельные сроки отдельных этапов работ	▪ Разработка проектной документации – не более 1,5 лет ▪ Проведение работ по восстановлению и приспособлению – не более 2,5-5 лет (в зависимости от площади ОКН) ▪ Эксплуатационная фаза – 2 года с даты акта приемки выполненных работ
Льготный период	В период действия кредитного договора, но не более 8,5 лет
Акт приемки выполненных работ	**До 31.12.2030**
Предельный срок кредитного договора	Не ограничен
Категория ОКН	Федерального, муниципального, регионального значения
Вид собственности на ОКН	Для ОКН, переданных заемщику до **28.11.2024** (только при наличии согласованной органом охраны ОКН проектной документации)

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии (2/2)

Ставка по кредиту для заемщика	▪ **4%[1] для 27 пилотных ОКН в 9 регионах** (при КС ЦБ ⩽ 18%). По состоянию на 09.07.2025 ставка для пилотных ОКН = 6% ▪ **9%[2] ставка по иным ОКН** (при КС ЦБ ⩽ 21%) 1. При КС ЦБ не более 18%. В период КС ЦБ выше 18% конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 18% 2. При КС ЦБ менее 21%. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%
Ставка возмещения	▪ **По 27 пилотным ОКН**: 100% КС ЦБ, но не более 18% ▪ **По иным ОКН** в период действия значений КС ЦБ: – >15%: 0,7 КС ЦБ + 3,5%, но не более 18% – <15%: 0,7 КС ЦБ **В период КС ЦБ менее 6% возмещение прекращается**
Срок устранения кредитором и (или) заемщиком нарушений	180 календарных дней с даты выявления
Комиссии, иные сборы	Не предусмотрены, за исключением ▪ Платы за пользование лимитом кредитной линии (за резервирование кредитной линии) ▪ Платы за досрочное погашение ▪ Штрафные санкции в случае неисполнения заемщиком условий кредитного договора
Рефинансирование	Возможно (по истечении 1 календарного года с даты подписания кредитного договора) с сохранением условий о сроках завершения работ и сроках выполнения отдельных этапов таких работ

Подробная информация о Программе размещена на сайте АО «ДОМ.РФ»: Бизнесу – господдержка – льготное кредитование ОКН

Схема взаимодействия по Программе льготного кредитования

ДОМ.РФ (оператор Программы) | Кредитор | Инвестор (заемщик)

I Этап
Заключение соглашений

- Установление лимитов кредиторам по Программе
- Экспертиза проекта инвестора (по восстановлению ОКН)
- Заявка инвестора на привлечение льготного финансирования проекта
- Заключение кредитного договора на условиях Программы

II Этап
Выплата возмещения (ежемесячно)

- Выборка кредита, предоставленного инвестору в рамках реализации проекта (восстановление ОКН)
- Заявление Банка на получение возмещения недополученных доходов
- Проверка ДОМ.РФ заявления Банка на соответствие требованиям Программы
- Выплата Возмещения Банку
- **Возмещение получено Банком**