

RUSSIAN DIRECT INVESTMENT FUND

MINISTRY OF ECONOMIC DEVELOPMENT OF THE RUSSIAN FEDERATION

中俄投资指南

投资俄罗斯

目录

	列舍特尼科夫致辞	4
	张汉晖致辞	5
1	联邦及国际外国投资相关法案	7
2	投资项目核心支持措施	13
3	俄罗斯各地区投资机遇	45
4	专题：各地区旅游业投资机遇	157
5	合作热点问题	201



列舍特尼科夫致辞

尊敬的各位同事：

历史上，中俄关系始终建立在睦邻友好与互利共赢的坚实基础之上。双边贸易额稳步增长，合作纽带不断加固，一批批新的投资项目相继落地。

过去五年，两国间直接投资规模增长超过一倍。这一增长充分表明，中俄伙伴关系根植于互信，面向未来数十年的长远发展。

中俄政府间委员会在促进投资合作方面发挥了重要作用。目前，在该机制框架下，双方正共同推进近90个大型合作项目，涵盖天然气化工、矿产开采、农工综合体、汽车制造、家电生产、交通运输及物流等领域，总金额达2000亿美元。

我们认为，当前的合作潜力远未释放殆尽。俄罗斯经济正展现出机遇经济的鲜明特征。大规模改革持续深入，基础设施、实体经济、出口、技术、人工智能、科学、社会领域及城市环境等方面的大型发展项目全面推进。这些改革既得到国家支持，也向外国合作伙伴开放参与。

俄罗斯经济发展部已编制《中俄投资指南》。该指南实际上是为中国投资者量身打造的一份参考手册，系统梳理了俄罗斯各地区的投资机遇、优先项目方向、现有投资场地及配套设施、与政府部门对接的流程，以及为保障和促进投资、营造稳定可预期的营商环境而提供的各项联邦及地区性国家支持措施。

我相信，《指南》将成为深化两国伙伴关系的重要工具。祝愿在俄的中国企业家们做出富有成效的投资决策，推动项目顺利实施！

俄罗斯经济发展部部长、
中俄投资合作委员会俄方副主席
马克西姆·根纳季耶维奇·列舍特尼科夫



张汉晖致辞

尊敬的各位同事、企业家！

当前，中俄关系正处于历史最好时期。两国经济互补性强，合作潜力巨大。中方始终秉持相互尊重、平等互利的原则，鼓励和支持有实力、信誉好的中国企业赴俄投资兴业，也欢迎俄罗斯企业来华共享发展机遇。双方在能源、互联互通、农业、航空航天等传统领域的合作已取得丰硕成果，未来在人工智能、数字经济、绿色发展等新业态拥有广阔合作空间。在此背景下，完成编制《中俄投资指南》恰逢其时。

指南系统梳理了俄罗斯联邦及各主体的外商投资政策、营商环境及产业发展重点，为两国企业深化务实合作架起了一座信息桥梁，是在2024 年8 月两国政府签署新版《中俄投资合作规划》、2025 年12 月新版中俄《关于促进和相互保护投资协定》正式生效基础上，促进、深化和巩固两国投资合作发展的一项务实举措，充分展示了俄罗斯联邦欢迎中国投资者的积极态度。

俄罗斯地大物博，东西南北差异明显。希望这本指南能帮助中国投资者更全面、客观地了解俄罗斯市场环境，合理把握合作机遇，实现稳健、可持续的投资发展。同时，我们也期待俄方持续优化营商环境，为包括中国企业在内的各国投资者营造稳定、公平、透明、可预期的良好环境。

感谢指南编制中积极建言献策的中国企业！预祝各位中国企业家在俄投资取得成功！祝愿中俄投资经济合作不断结出累累硕果！

中华人民共和国驻俄罗斯联邦
特命全权大使
张汉晖



1 联邦及国际外国投资相关法案

2 投资项目核心支持措施

3 俄罗斯各地区投资机遇

4 专题：各地区旅游业投资机遇

5 合作热点问题

联邦外国投资法

规范外国投资者在俄罗斯开展企业经营活动的法律条件，并为其所投入资本提供保障。

1. 1999年7月9日第160号联邦法《俄罗斯联邦外国投资法》

1.1. 谁被视为外国投资者？（第2条）

- 外国法人
- 外国公民和无国籍人士
- 国际组织
- 其他国家

1.2. 主要投资形式：

- 成立企业（有限责任公司、股份公司、分公司）
- 收购俄罗斯公司的股份/股票
- 为俄罗斯企业提供贷款
- 对新建或现有项目进行直接投资

1.3. 对外国投资者的保障

- 国民待遇——外国投资者享有与俄罗斯投资者相同的权利，但有部分限制（见第57号联邦法）。
- 防止国有化——只有在有赔偿的情况下才可能征收投资。
- 损失补偿——在发生特殊情况（战争、自然灾害）时提供补偿。
- 收入自由汇回——在缴纳税款后有权转移利润、股息和其他收入。

2. 2008年4月29日第57号联邦法《关于外资进入对保障国防和国家安全具有战略意义的商业组织程序法》

2.1. 对外国投资者的限制

- 战略性行业（第57号联邦法）——在国防、能源、电信及其他关键领域的交易需经政府委员会批准。
- 25%——外资在战略性企业注册资本中的标准最高份额（在个别情况下可由政府委员会决定增加）。
- 边境地区土地——外国公民不得在边境地区拥有土地。
- 媒体——限制外资持股比例（电视台、广播电台为20%）。

俄罗斯联邦政府和中华人民共和国政府关于促进和相互保护投资协定

协定中文版

双边国际条约，规范俄罗斯与中国投资合作条件，并规定高标准的投资保护

2025年签署

自俄罗斯和中国相互书面通知完成各自生效所需国内程序之日的次月首日起生效

改善营商和投资环境

- 简化投资监管（保证不向投资者提出不合理和过度的许可及其他强制性要求）
- 加快必要的许可程序（承诺不拖延许可及其他审批程序）
- 提高对本国投资者监管的透明度（保证投资者可以获取关于监管内容以及其具体许可/审批申请审理状态的信息）

改进的争端解决程序

- 清晰且可预测的程序
- 诉讼费用最少化
- 最大程度降低以拖延争端审理过程为目的的程序性滥用

投资者保障

- 国民待遇——外国投资者享有与俄罗斯投资者同等的权利
- 最惠国待遇——中国投资者的条件不劣于第三国投资者
- 防止征收和国有化——只有在有赔偿的情况下才允许征收投资
- 自由的支付转移

俄罗斯联邦政府与中华人民共和国政府对所得避免双重征税和防止偷漏税的协定

以中文阅读

双边国际条约，规范一国居民在另一国境内取得收入的税收问题

2014年签署
2016年起生效

改善营商和投资环境

- 减少俄罗斯资产收入的税收负担
- 简化投资架构
- 提高纳税义务的可预测性

适用协定的税种

- 企业所得税
- 个人所得税

主要条款

股息税收	按照一般规则，在取得收入的国家征税。但如果收入获得方具有实际受益人身份，则在来源国征税，税率为： • 在持有母公司资本超过**25%**的情况下，不超过**5%** • 在其他情况下，不超过**10%**
利息税收	仅在取得收入的国家征税（在支付来源国免税）
特许权使用费税收	按照一般规则，在取得收入的国家征税，但如果收入获得方具有实际受益人身份，则可能在来源国征税，税率不超过**6%**



1 联邦及国际外国投资相关法案

2 投资项目核心支持措施

3 俄罗斯各地区投资机遇

4 专题：各地区旅游业投资机遇

5 合作热点问题

中俄投资合作委员会

在跨政府层面上为优先投资项目的实施提供支持和协助

下载申请表

64 重点项目

25 前景项目

2000 多亿美元
申报投资

基础设施

化工

农业

采矿工业

机械制造

新技术

机制的实质

该委员会是推动在非原料经济部门实施大型中俄合作倡议的关键机制。

委员会秘书处常态化开展项目监测，并协助消除障碍。

- 年度会议
  在委员会会议上纳入新项目
- 降低行政壁垒
- 支持投资者
  工作组和常设协调机制

要求

- **超1500万美元**投资规模
- 可行性研究存在
- 申请表为纳入项目填写
- 非原料经济部门
- 高项目研究深度
- 存在演示文稿和财务模型

项目融资工厂

在俄罗斯对外经济银行参与下，为投资项目提供长期优惠融资

了解更多

VEB.RF
在哪找

44 个项目
已获批准，
其中包括1个完成项目

6.5 万亿卢布
投资规模

4.0 万亿卢布
在FPF框架内的银团贷款

基础设施

工业

城市经济

机制核心

借款人可依据商业银行与VEB.RF共同参与的银团贷款（借款）协议，获取资金用于实施俄罗斯经济优先领域的投资项目

同时，提供国家支持措施，以补贴形式补偿与放贷相关的费用，用于利率风险保障

- 对冲利率风险借助联邦预算补贴
- 特殊定价在VEB.RF资金份额（“A 份额”）内
- 投资者支持通过“B 份额”，用于投资阶段 A、B 份额的利息支付，以及项目预算可能的追加需求

要求

- ⩾ 30亿卢布投资规模
- ⩾ 20%自有资金比例
- ⩽ 30 年投资项目回收期
- ⩽ 20 年融资期限

国家福利基金的投资资金

了解更多

通过收购项目发起方股票 / 债券，或由VEB.RF / 信贷机构为项目提供贷款，
利用国家福利基金的投资资金资金推动基础设施发展并支持具有战略意义的企业

33
个项目及企业，于2022年至2026年6月1日期间已受支持

4.5 万亿卢布
国家福利基金的投资资金资金投入于2022年至2026年6月1日期间

14.2万亿卢布
项目申报投资规模

无
项目成本无限制

机制核心

方向:

- 支持大型基础设施项目
- 为具有战略意义的企业补充资本金

国家福利基金资金通过以下方式投入项目:

- 收购项目发起方股票
- 收购项目发起方债券（期限最长 25 年）
- 在VEB.RF或信贷机构存入资金，用于后续为项目提供贷款（期限最长 30 年）

对项目融资结构及所募集国家福利基金的投资资金资金收益的要求:

- 国家福利基金的投资资金规模≤ 40% 融资总规模
- 项目发起方自有资金或募集的商业融资比例≥ 15% 融资总规模
- 债务工具收益率≥ 消费者价格指数 + 1%
- VEB.RF存款收益率≥ 6% 或者消费者价格指数 + 1%

俄罗斯直接投资基金（RDIF）

了解更多

俄罗斯主权投资基金。与俄罗斯及全球主要投资者共同投资于领先及具有前景的项目

> 2.4 万亿卢布
RDIF为俄罗斯经济吸引的投资总额

> 100 已落地项目

> 8000 亿美元
与中国投资者共同投入项目的资金总额

> 8 千万人
每年使用RDIF参与建设的基础设施

1/3
RDIF 1/3 的项目有中国联合投资者

RDIF核心投资条件

- 投资形式：直接股权投资、夹层融资、债务工具、政府与社会资本合作（PPP）/ 项目融资
- 需有合格的联合投资者
- 项目对俄罗斯经济发展具有社会意义
- 退出方式：首次公开发行（IPO）、出售给机构投资者或行业专业投资者、贷款偿还

俄罗斯直接投资基金投资方向

改善民生

基础设施建设

地区发展

提升效益

进口替代与出口潜力

技术发展

俄罗斯及外国投资项目统一联邦支持与配套体系 (InvestRussia)

了解更多并提交配套申请

在投资项目实施的全生命周期内，为投资者提供组织支持及信息咨询服务。

3个项目
由俄罗斯对外经济银行提供配套服务
自2026年2月起

超过3000亿卢布
由俄罗斯对外经济银行配套的项目总投资额

超过200个来自俄罗斯联邦各主体的提案
在俄罗斯对外经济银行的审议中，用于形成和推介投资项目

机制的实质

投资前专家评估：
对项目实施涉及的财务经济、法律及基础设施条件进行初步评估，包括对项目实施潜在风险的评估

优惠政策环境评估：
对投资项目匹配适用的支持措施，包括基于最佳兼容性研究可行的组合方案

保障项目无缝设施：
制定投资项目分步实施路线图，保障与政府机关及投资流程其他参与方的协同互动，协助选择项目实施的现场并吸引融资，就公私合作机制的应用提供咨询，推动投资项目（提案）的推介

面向外国投资者的“单一窗口”：
协助外国投资者在俄罗斯联邦境内实施投资项目，包括就落实国家优先投资项目制定投资提案

项目目标画像

为投资额100亿卢布以上的大型战略性重大投资项目提供配套服务



保护和促进投资协议

保证投资项目实施条件不变，并补偿基础设施建设及贷款利息支付成本

2020年4月1日第69号联邦法

了解更多

2亿卢布 最小投资规模	**所有地区** 领土	**有** 对经营活动种类的限制
5.5 万亿卢布 投资	**75** 个协议	**6–20年** 稳定条款期限

机制的实质

项目实施条件稳定化

- 税收法规
- 海关监管
- 土地使用和城市建设活动条件
- 支持措施提供办法

通过税收抵扣补偿支出

最高50% 用于保障性基础设施（5年内）	**最高100%** 用于配套性基础设施（10年内）

适用于交通、市政、能源、社会、数字基础设施项目及贷款利息

要求

- 超过2亿卢布
  适用于地区级资本投资保护与促进协议
- 超过7.5亿卢布
  社会领域、领土综合开发
- 超过15亿卢布
  数字经济、生态、农业、食品工业、旅游业
- 超过45亿卢布
  制造业、机场航站楼建设、公共交通、物流中心
- 100亿卢布
  行业领域不限

领域负面清单

- 博彩业
- 烟草制品、酒精、液体燃料生产
- 批发和零售贸易
- 石油和天然气开采（不含液化天然气）
- 受央行监管的金融机构活动
- 行政、商业及住宅地产的建设（或现代化改造）

特别投资合同

为工业产品生产、现代技术的应用与研发相关投资项目提供经营条件不变的保证和额外优惠

了解更多

0卢布 最低投资规模	**所有地区** 领土	**无** 对经营活动种类的限制

机制的实质

SIC 1.0（特别投资合同）
适用于创建或现代化改造和（或）进行工业产品生产的投资项目

SIC 2.0（特别投资合同）
适用于应用或研发以及应用已批准清单内的现代技术，以便基于该技术进行工业产品批量生产的投资项目

- 保持经营活动条件的稳定性
- 税收优惠
- 进入补贴性项目的特殊条件
- 在产品本地化的附条件下，获得“俄罗斯制造”身份
- 有机会获得政府采购的唯一供应商身份
- 俄罗斯联邦主体可建设基础设施项目，享有特殊土地租赁条件

要求

	SIC（特别投资合同）1.0	**SIC（特别投资合同）2.0**
最低投资规模	**7.5亿卢布**	–
签订机制	申请制	竞争性遴选
期限	最长10年	最长15年（若投资额≤500亿卢布） 最长20年（若投资额>500亿卢布）

投资关税优惠

对欧亚经济联盟境内无同类产品生产的高新技术设备、原料和材料的进口项目免征进口关税

了解更多

俄罗斯经济发展部

去哪里找?

3334亿卢布
申报投资

31亿卢布
投资者大概节省金额

21个项目
已获支持

73
重点行业

机制的实质

- 重点行业投资项目可享受定向免税进口
- 无需与欧亚经济联盟伙伴协商关税优惠的提供
- 通过免税节省的金额再投资给所支持项目或投资者的其他项目

要求

- 2.5亿卢布以上
  投资规模
- 实施领域
  属于重点行业范围
- 同类产品
  欧亚经济联盟内不生产

优惠获取流程

- 投资者向行业主管部门提交项目说明书
- 主管部门批准项目说明书并提交至俄罗斯经济发展部
- 政府委员会TTR小组委员会批准项目说明书
- 俄罗斯政府批准项目清单及商品名录
- 投资者向海关机关提交用途确认文件

投资税收抵扣

一种联邦级税收支持工具，允许投资者减少在购置和现代化改造固定资产（FA）或无形资产（IA）、建设基础设施、研发（R&D）等方面的支出金额

俄罗斯联邦税法第286.2条
俄罗斯联邦政府2024年11月28日第1638号决议

0卢布
最低投资规模

5年
资产最低持有期限

3%
扣除后的最低税率

所有地区
领土

有
经营活动种类限制

机制的实质

- 减税：企业可在企业所得税（联邦部分税率为8%）中减少支付相当于对固定资产（FA）或无形资产（IA）投资额3%的税款
- 适用期限：税收抵扣适用于资产投入使用的当年。 未使用的余额可结转至后续10年
- 限制条件：不适用于采用加速折旧系数的资产
- 重点行业支持：优惠适用于制造业（不包括食品和烟草）、IT行业、酒店业、矿产开采业及其他重点行业
- 降低税收负担：最多可节省投资额的3%。例如，在投资5亿卢布时，税收抵扣额为1500万卢布
- 长期收益：若资产在投入使用后5年内未出售，则无需恢复税款

要求

- 经营活动类型
  俄罗斯联邦政府2024年11月28日第1638号决议批准的行业清单
- 资产类型
  投资应面向机器、设备、无形资产或现有资产的现代化改造
- 持有期限
  若在5年内出售资产，则需恢复税款并支付罚金

中小型企业 (SME)

了解更多

“SME” 集团股份公司 “伞式担保”

由俄罗斯中小企业集团股份公司根据俄罗斯总统指示于2021年启动的一项特殊企业担保支持工具。

机制的实质

由俄罗斯中小型企业集团股份公司向银行提供担保，确保中小型企业能够履行其贷款义务。该机制向银行保证此类贷款义务将得到履行，从而降低准备金要求，并释放额外流动性用于进一步的企业贷款。

- 担保金额: 不超过贷款金额的50%，最高不超10亿卢布
- 贷款期限: 最长10年
- 手续费: 0%

要求

符合以下条件的公司可成为该支持的受益方：

- 被列入中小型企业名录，但未从事矿产资源的开采和/或销售、应征消费税商品的生产和/或销售（不适用于2007年7月24日第209–联邦法“关于俄罗斯联邦中小型企业发展”第14条第3款和第4款中规定的中小青企业主体）；
- 是俄罗斯联邦的税收居民;
- 未违反过向中小型企业主体提供国家支持的条件和程序，或者自上次违规之日起至少已过去3年;
- 未处于破产程序中;
- 未属于集团营业额超过20亿卢布的公司（贷款金额不超过1000万卢布的情况除外）；
- 公司在合作银行没有未偿还的逾期付款。

所需文件

- 按合作银行规定格式填写的申请表
- 根据合作银行内部规范性为五年间要求的其他文件

如何申请

- 要获得由俄罗斯中小型企业集团股份公司提供担保的贷款，需向34家认可合作银行中的任意一家提出申请。
- 担保将与贷款在银行的“一站式”服务中即时提供。无需另行联系俄罗斯中小型企业集团股份公司。

联系方式

俄罗斯联邦中小型企业发展集团
+7 800 100 11 00
info@corpmsp.ru
https://corpmsp.ru/to-business/obespechenie-kreditov-zaymov/zontichnye-poruchitelstva/

了解更多

面向中小型企业的联合优惠贷款计划

机制的实质

为优先行业的中小型企业提供优惠贷款，优先行业包括：加工业（OKVED 10，11，13–33）、运输和仓储业 (OKVED 52)、酒店和餐饮业（OKVED 55 、56.10.1）、专业、科学和技术活动（OKVED 63，72，74）。此外，该计划也面向在创意产业领域活动、属于小型科技公司以及参与地区劳动生产率提高计划的中小型企业。优惠利率的提供得益于联邦预算资金补站与俄罗斯银行优惠融资机制的结合。

要求

符合以下条件的公司可称为支持的受益方：

- 已列入中小型企业名录，但未从事矿产资源开采和/或销售，也未从事应税消费品的生产和/或销售（不属于2007年7月24日第209–FZ号"俄罗斯联邦中小型企业发展法" 第14条第3款和第4款规定的中小型企业主体);
- 符合清单规定的主要优先行业经济活动分类码/属于小型科技公司/是地区劳动生产率提高计划的参与者/在俄罗斯联邦边境地区注册;
- 是俄罗斯联邦的税收居民;
- 未处于破产程序中;
- 不待有非中小型企业公司25%以上的股份;
- 不待股比例超过25%的非中小型企业法人股东。

所需文件

- 按合作银行规定格式填写的申请表;
- 根据授权银行内部规范性文件要求提供的补充文件。

如何申请

- 要提交申请，需联系根据№25–60302–02036–P补站发放程序决定选定的银行。

联系方式

俄罗斯联邦经济发展部
https://www.economy.gov.ru/material/departments/d13/

俄罗斯联邦中小型企业发展集团
+7 800 100 11 00
info@corpmsp.ru

公私伙伴关系(PPP)

政府和企业基于资源整合与风险共担原则，在特许经营协议以及公私伙伴关系 (PPP)、市政和社会资本合作 (MPP) 框架下，共同开展基础设施项目建设和运营合作

2015年7月13日第224号联邦法律；2005年7月21日第115号联邦法律

截至2026年6月1日

0 卢布
最低投资规模 (在公私伙伴关系（PPP）协议框架下开展工业设施建设和改造项目，投资额不低于100亿卢布)

所有地区
区域

存在
行业限制

3500
现行PPP作协议

7.9 万亿卢布
实施中项目投资规模

5.7 万亿卢布
实施中项目非预算投资规模

机制核心

- 投资者利用自有资金及募集资金建设基础设施项目，并在协议有效期内通过项目运营获取收益
- 根据公私伙伴关系 (PPP) 及市政和社会资本合作 (MPP) 协议，项目资产可产生私有所有权，而根据特许经营协议，该所有权始终归属于特许权授予方

国家参与项目

- 保障投资者的合法权益（允许投资者参与设计项目结构并提出协议草案）
- 国家参与项目共同融资的可能性（即包括投资阶段的共同出资，也包括设置最低保障收益或在运营阶段分担成本的可能性）
- 国家为实施特许经营及公私伙伴关系（PPP）、市政和社会资本合作（MPP）协议提供土地、水域或林地
- 与项目债权人直接签订协议

了解更多

外国法人参与PPP、MPP协议仅可通过设立俄罗斯法人（可含外资）的方式实现

根据特许经营协议， 外国法人可以成为特许经营权持有人*

* 但涉及为俄罗斯联邦武装力量建设基础设施、公共事业设施、信息技术及交通基础设施的项目除外

要求

- 项目最低期限: 公私伙伴关系 – 不低于3年; 特许经营项目 – 未作规定
- 项目资产
  不动产及相关动产**
- 公共部门资金参与比例
  < 私营部门资金参与比例
- 评估 工作已纳入规定，并由授权机构对公私伙伴关系（PPP）及市政和社会资本合作（MPP）协议实施评估：对于特许经营协议，评估机制计划后续推行

** 在PPP及特许经营协议框架下，IT领域项目除外，该领域项目可不强制要求建设不动产

2025年PPP领域发展水平领先地区

俄罗斯联邦主体公私伙伴关系（PPP）发展水平根据2025年项目实施动态评估结果、2025年前积累的PPP项目实施经验以及法规与制度环境状况综合确定

1. 莫斯科
2. 彼尔姆边疆区
3. 哈巴洛夫斯克边疆区
4. 萨马拉州
5. 下诺夫哥罗德州

创造出口生产贷款保险

对在俄罗斯实施投资项目以生产出口产品的借款人提供银行贷款的违约风险保险

了解更多

“俄罗斯出口中心”股份公司

去哪里找?

获取流程

- 贷款银行与借款人签订信贷协议，以资助后者在俄罗斯创建出口生产的投资项目
- 贷款银行与EXIAR签订出口生产信贷保险合同
- 贷款银行向借款人提供融资，用于建设新的或现代化改造（扩建）现有生产能力
- 项目投产后，借款人生产产品，并按与EXIAR商定的规模定期出口部分产品
- 如借款人未能按贷款协议偿还贷款，贷款银行将从EXIAR获得保险赔偿

要求

- > 30%
  未来生产的出口份额
- 20 — 40%
  股权投资比例

可能感兴趣:

用于采购进口产品的融资

该机制允许以优惠条件获得贷款，用于支付进口商品采购、运输物流服务、关税及其他相关费用。贷款额度最高可达进口合同金额的100%

出口前融资

借款人因履行出口合同义务，可通过贷款增加流动资金，用于支付原材料、材料采购、承包商服务费、能源、运输、关税及其他与出口合同履行相关的费用

财政部基础设施贷款

以年利率3%、最长期限15年向各地区提供优惠贷款，用于发展基础设施

地区投资发展署

去哪里找?

工作程序

- 地区可自主确定需要基础设施支持的项目清单
- 对项目（来自地区申请）的决策由政府区域发展委员会主席团作出，考虑既定限额和竞争性筛选

基础设施项目方向

- 为投资项目提供交通、工程、能源、公用事业、旅游等基础设施支持，包括:
  - 住宅建设;
  - 工业生产;
  - 自由经济区、优先发展区、产业（工业）园区、科技园、创新科技中心;旅游活动等。
- 技术接入工程技术保障网络
- 采购城市交通运输的机车车辆

基本限额框架下的项目要求

- 不低于财政部基础设施贷款1/5的规模
  预算外资金
- 在地区跨部门综合投资计划中存在项目对象
- 自2025年起，地区在基本限额框架下可用额度
  2928亿卢布

竞争性项目筛选标准

- 预算外资金
  在项目实施过程中，每1卢布财政部基础设施贷款收益率，但不低于财政部基础设施贷款规模
- 地区综合预算的收入
  在项目实施过程中，每1卢布财政部基础设施贷款收益率+ %，但不低于财政部基础设施贷款+ %的规模
- 优先事项 — 排名中最高分
  项目在旅游业、技术主权、经济结构适应中实施，纳入个别发展计划、社会经济发展规划
- 自2025年起，地区在竞争性筛选框架下可用额度
  1966亿卢布

特别经济区

优惠税收和海关制度、土地租赁优惠规则、税收立法和土地使用条件不变等

了解更多

61
2026年的自由经济区

>1500
入驻企业

47
拥有自由经济区

>4.7 万亿卢布
已投资额

税收优惠

- 利润税（联邦预算+地区预算
  2–15.5%在特别经济区有效期内
- 财产税
  0%10年
- 土地税
  0%5年
- 交通税
  由俄罗斯联邦主体规定由俄罗斯联邦主体决定
- 增值税
  0%（对港口特别经济区入驻企业完成的工作适用）
  在特别经济区有效期内

自由关税区制度
（不包括旅游休闲型特别经济区）

土地租赁优惠

土地租赁无需竞标
土地租赁优惠利率，基础设施完善

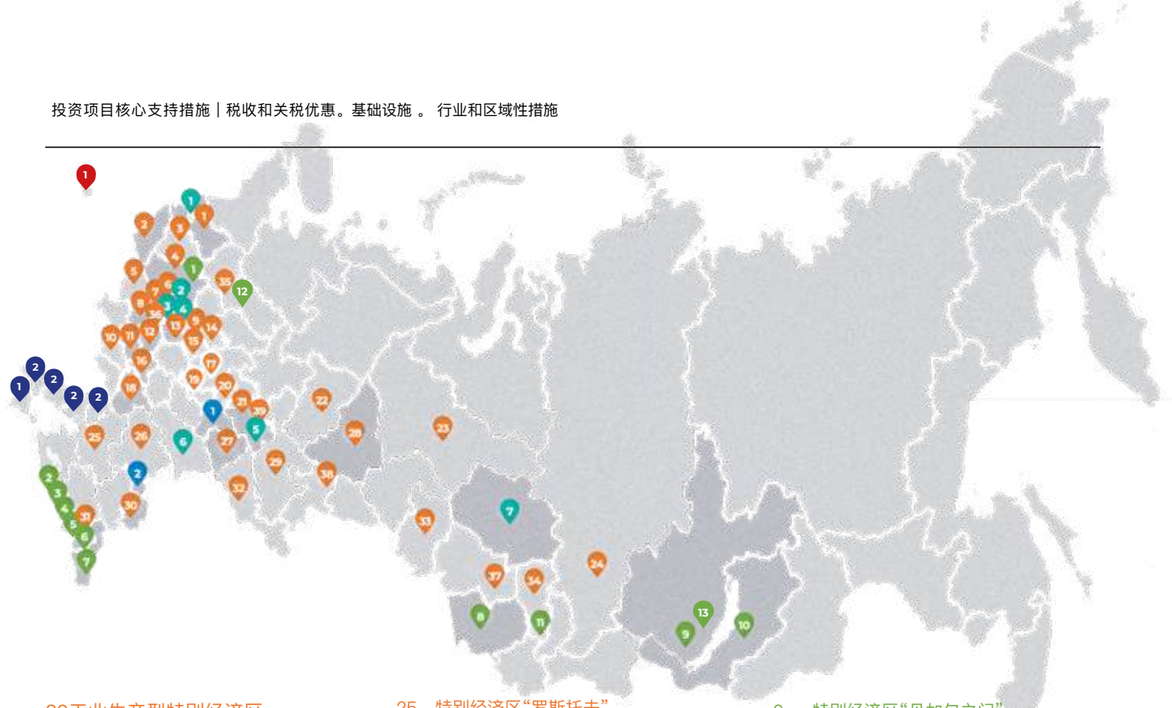
稳定条款

要求
投资规模

- 5000万+卢布
  技术主权项目
- 1.2亿+卢布
  工业生产、物流活动、港口特别经济区内海港、河港、机场基础设施改造
- 4亿+卢布
  在港口型特别经济区建设海港、河港、机场的基础设施项目
- 未设定
  适用于技术推广、旅游休闲、港口活动
- 1/3 门槛
  在现成生产基地上实施项目时

领域负面清单

- 矿产资源开发
  （不包括矿泉水和其他天然医疗资源的开发）
- 应税消费税商品的生产和加工
  （不包括乘用车、摩托车生产，乙烷、轻烃气体和液态钢的生产与加工）
- 在特别经济区以外没有分支机构和代表处
- 注册在特别经济区所在的市政边界范围内



39工业生产型特别经济区

1. 特别经济区“乌斯季–卢加”，列宁格勒州
2. 特别经济区“莫格利诺”，普斯科夫州
3. 特别经济区“诺夫哥罗德”，诺夫哥罗德州
4. 特别经济区“埃玛乌斯”，特维尔州
5. 特别经济区“斯塔布纳”，斯摩棱斯克州
6. 特别经济区“斯图皮诺广场”，莫斯科州
7. 特别经济区“卡希拉”，莫斯科州
8. 特别经济区“卡卢加”，卡卢加州
9. 特别经济区“多布罗格勒1”，弗拉基米尔州
10. 特别经济区“第三极”，库尔斯克州
11. 特别经济区“奥廖尔”，奥廖尔州
12. 特别经济区“乌兹洛瓦亚”，图拉州
13. 特别经济区“马克西米哈”，莫斯科州
14. 特别经济区“伊万诺沃”，伊万诺沃州
15. 特别经济区“弗拉基米尔”，弗拉基米尔州
16. 特别经济区“利佩茨克”，利佩茨克州
17. 特别经济区“库利宾”，下诺夫哥罗德州
18. 特别经济区“中心”，沃罗涅日州
19. 特别经济区“系统”，摩尔多瓦共和国
20. 特别经济区“新切博克萨尔斯克”，楚瓦什共和国
21. 特别经济区“阿拉布加”，鞑靼斯坦共和国
22. 特别经济区“彼尔姆”，彼尔姆边疆区
23. 特别经济区“尼亚甘”，汉特–曼西自治区–尤格拉
24. 特别经济区“克拉斯诺亚尔斯克技术谷”，克拉斯诺亚尔斯克边疆区
25. 特别经济区“罗斯托夫”，罗斯托夫州
26. 特别经济区“化工厂”，伏尔加格勒州
27. 特别经济区“托利亚蒂”，萨马拉州
28. 特别经济区“钛谷”，斯维尔德洛夫斯克州
29. 特别经济区“阿尔加”，巴什科尔托斯坦共和国
30. 特别经济区“莲花”，阿斯特拉罕州
31. 特别经济区“格罗兹尼”，车臣共和国
32. 特别经济区“奥伦堡”，奥伦堡州
33. 特别经济区“先锋”，鄂木斯克州
34. 特别经济区“库兹巴斯”，克麦罗沃州
35. 特别经济区“沃洛格达”，沃洛格达州
36. 特别经济区“大谢尔普霍夫”，莫斯科州
37. 特别经济区“新西伯利亚”，新西伯利亚州
38. 特别经济区“南乌拉尔”，车里雅宾斯克州
39. 特别经济区“绿色山谷”，鞑靼斯坦共和国

13旅游休闲型特别经济区

1. 特别经济区“扎维多沃”，特维尔州
2. 特别经济区“阿尔希兹”，卡拉恰伊–切尔克斯共和国
3. 特别经济区“厄尔布鲁士”，卡巴尔达–巴尔卡尔共和国
4. 特别经济区“马米松”，北奥塞梯共和国
5. 特别经济区“阿尔姆希和措里”，印古什共和国
6. 特别经济区“韦杜奇”，车臣共和国
7. 特别经济区达吉斯坦共和国里海沿海集群，达吉斯坦共和国
8. 特别经济区“碧玉卡通”，阿尔泰边疆区
9. 特别经济区“贝加尔之门”，伊尔库茨克州
10. 特别经济区“贝加尔港湾”，布里亚特共和国
11. 特别经济区“山地绍里亚”，克麦罗沃州
12. 特别经济区“严寒老人主题公园”，沃洛格达州
13. 特别经济区“贝加尔湖畔”，伊尔库茨克州

7技术推广型特别经济区

1. 特别经济区“圣彼得堡”，圣彼得堡市
2. 特别经济区“杜布纳”，莫斯科州
3. 特别经济区“技术城‘莫斯科’”，莫斯科
4. 特别经济区“伊斯托克”，莫斯科州
5. 特别经济区“因诺波利斯”，鞑靼斯坦共和国
6. 特别经济区“萨拉托夫”，萨拉托夫州
7. 特别经济区“托木斯克”，托木斯克州

2港口型特别经济区

1. 特别经济区“乌里扬诺夫斯克”，乌里扬诺夫斯克州
2. 特别经济区“奥利亚”，阿斯特拉罕州

特别经济区“加里宁格勒”
加里宁格勒州

2 个自由经济区

1. 自由经济区在克里米亚共和国和塞瓦斯托波尔联邦市
2. 自由经济区在顿涅茨克人民共和国、卢甘斯克人民共和国、扎波罗热州和赫尔松州

单一制城市超前发展区

具有特殊营商法律制度及税收优惠条件的经济特区
2014 年 12 月 29 日第 473 号联邦法律

了解更多

>1100
家入驻企业

5330 亿卢布
投资规模

84
单一制城市
超前发展区

8
个封闭行政区
超前发展区

机制核心

税收优惠		
企业所得税	**5–18%**	期限 5–10 年
其中，联邦预算部分	**0%**	期限 5 年（后续 5 年为 8%）
地区预算部分	**≤5%**	期限 5 年（后续 5 年为≥10%）
财产税	**0%**	期限 5 年
土地税	**0%**	期限 5 年
运输税	**0%**	
社保缴费	**7,6%**	期限 12 年（适用于超前发展区设立前 3 年入驻的企业）
其中养老保险缴费	**6%**	
工伤保险与生育保险缴费	**1,5%**	
医疗保险缴费	**0,1%**	

要求

- ⩾ 250 万卢布
  首年投资规模
- ⩾ 10 个
  首年创造就业岗位
- ⩽ 25%
  外籍员工占比

禁止准入领域

- 核心城市 – 企业的对外经济活动
- 消费税应税商品生产
- 石油天然气开采
- 木材采伐
- 贸易及金融业务
- 其他对外经济活动（根据超前发展区具体情况而定）



俄罗斯联邦北极地区
俄罗斯联邦千岛群岛



俄罗斯远东和北极地区的超前发展区
符拉迪沃斯托克自由港



俄罗斯远东和北极地区的超前发展区

了解更多

具有特殊商业运营法律制度、优惠税收条件以及可增加外国劳动力配额的经济区

2014 年 12 月 29 日第 473 号联邦法律

864
家入驻企业

7.825万亿卢布
协议投资规模

16个
远东地区的超前发展区

2个
俄罗斯联邦北极地区的超前发展区

机制核心

- 投资规模 — 不少于 50 万

机制核心

税收优惠		
企业所得税（联邦预算部分	**0%**	自首次盈利起 5 年内税率（接下来 5 年为 18%）
企业所得税（主体预算部分）	**0–5%**	5 年内税率（征收额> 10% 后，接下来 5 年可达 10%）
财产税	**0%**	平均 0 – 2.2%
社保缴费	**7,6%**	远东地区执行 10 年（2026年1月1日之后获得该地位的居民不适用此优惠）
	7,6%	北极地区执行 12 年（不适用于在优先发展区成立满 3 年后获得居民身份的企业）
运输税	**0%**	
矿物开采税	**0–1**	10 年的减少系数
财产税	**0%**	前5年（每5年0.5% – 2.2%）
土地税	**0%**	3–5年（期限由市政府规定）

额外优惠

- 以优惠条件提供土地地块
- 可增加吸引外国劳动力的配额
  外国劳工比例 — 外国劳工的比例由相关管理机构根据劳动市场的地区特点决定，超前发展区会依此进行调整。

国际超前发展区

远东联邦区的超前发展区，
为实施与外国伙伴的联合投资项目及刺激工业行业发展而设立

了解更多

2026年1月1
关于国际超前发展区的联邦法律生效

远东联邦区
国际超前发展区仅能在俄罗斯远东地区设立

参与条件

- ⩾ 5 亿卢布
  投资规模
- 工业
  生产高附加值产品
- 国际超前发展区项目批准
  需经政府远东经济发展委员会事先批准
- 法人（个体工商户除外）
  从州注册到提交申请需不超过 2 个月
- 外国参与
  无限制（法人 / 自然人）

首批国际超前发展区将建在哪里?

- 阿穆尔州
- 犹太自治州
- 外贝加尔边疆区
- 哈巴罗夫斯克边疆区
- 滨海边疆区

首批国际超前发展区将建在哪里的优势

- 稳定性约定（15 年）
- 保留入驻企业的公共访问权和信息获取
- 管理公司服务，外国公司可入股管理公司（最高 49%）
- 联邦预算部分企业所得税 0%（10 年）
- 可降低地方预算部分的企业所得税税率
- 对用于基础设施建设贷款的央行利率补偿，最高 100%
- 对不动产、交通工具、土地征收的财产税
- 检查数量限制
- 允许外国银行在国际超前发展区开设额外办事处

符拉迪沃斯托克自由港

为投资者设立的具有特殊海关、税收和行政监管制度的“自由港”区域

了解更多

22
个市政区域

1.876 万亿卢布
按协议（计划）投资规模

1930
家入驻企业

自由港模式涵盖区域：

堪察加边疆区: 彼得罗巴甫洛夫斯克 – 堪察加市
萨哈林州: 科尔萨科夫城市区、乌格列戈尔斯克区
哈巴罗夫斯克边疆区: 苏维埃港区, 瓦尼诺区
楚科奇自治专区: 佩韦克市辖区.

滨海边疆区: 阿尔乔莫夫斯克市辖区、大石城市辖区、符拉迪沃斯托克市辖区、拉佐区、纳杰日金斯基区、纳霍德卡市辖区、十月区、奥尔加区、游击队城市辖区、游击队区、波格拉尼奇内区、斯帕斯克–达利尼市辖区、乌苏里斯克市辖区、哈桑区、汉卡区、什科托沃区

俄罗斯联邦北极地区

世界上最大的特别经济区，北极地区的部分领土，实行特殊的税收和行政监管制度

了解更多

10
个区域

1.102万亿卢布
按协议投资规模

1030
家入驻企业

俄罗斯联邦北极地区：摩尔曼斯克州、涅涅茨自治区、楚科奇自治区、亚马洛–涅涅茨自治区，以及卡累利阿共和国、阿尔汉格尔斯克州、汉特–曼西自治区——尤格拉、克拉斯诺亚尔斯克边疆区、萨哈共和国（雅库特）和科米共和国的部分领土

俄罗斯联邦千岛群岛

实行特殊企业经营制度的区域，向投资者提供税收优惠、降低社保缴费和行政优惠

了解更多

国家对远东和北极地区投资项目的支持措施

了解更多

选择投资场地

支持措施	超前发展区	符拉迪沃斯托克自由港	俄罗斯联邦北极地区
适用范围	每个超前发展区的地籍区	市政边界	整个俄罗斯联邦北极地区区
最低投资门槛（卢布）	50万	50万	100万
基础设施接入	+		补贴高达20%
土地提供	+		
基础设施责任	+		
行政优惠	+	+	+
不受配额限制引进外国劳动力	+	+	
投资者“一站式”服务	+	+	+
适用自由贸易区程序的可能性	+	+	+
管理公司有权在法庭上保护入驻企业	+	+	+

支持措施	超前发展区	符拉迪沃斯托克自由港	俄罗斯联邦北极地区	俄罗斯联邦千岛群岛
企业所得税	0% 前5年 自首次盈利起算 18% 随后5年	0% 前5年 自首次盈利起算 18% 随后5年	0% 自首次获利之日起10年（联邦部分，不包括矿产开采、液化天然气生产和石油化工	0% 20年
土地税	0%前3–5年，具体取决于市政当局	0% 前3年	0% 视主体而定	0% 20年
企业财产税	0% 前5年 0.5–2.2% 接下来的5年	0% 前5年 ≤0.5% 接下来的5年	0% 视主体而定	0% 20年
矿产资源开采税	0 – 1 10年期折现率		0,5 现行税率（适用于新发现的固体矿产资源矿床，有效期至2032年12月31日）	
统一社会税（向养老保险基金、社会保险基金、医疗保险基金缴纳的保险费）	7.6% 10 年 远东地区 12年 北极地区	7.6% 10年	3/4 保险费补贴额度（适用于新增岗位，不包括油气开采领域项目）	7.6% 20年

特别行政区

2 个具有灵活税收和外汇监管制度的区域，
用于吸引外国企业和投资到俄罗斯

鲁斯基岛，
滨海边疆区

十月岛，
加里宁格勒州

优势

外汇非入住企业

- 特殊的外汇管制条件和外汇立法遵守要求

公司关系监管特点

- 允许对公司和资产进行保密性持有与管理
- 允许国际公司在2039年1月1日前适用外国公司法规范
- 允许国际公司的企业争议在外国仲裁机构进行审理
- 允许依据俄罗斯联邦法律为任何目的使用国际财务报告准则报表，但向授权国家机关提交的情况除外

税收优惠

- 国际公司计税基础和税务操作的特点，包括在使用本国法人收入统计数据时的情况（详情见二维码）

面向谁?

- 面向准备将业务从外国司法管辖区转移到俄罗斯的公司

对国际公司的主要要求

- 自 2024 年 3 月 1 日起，需在 1 年内完成注册并提交包含相关内容的通知
- 承诺 1 年内在俄罗斯领土投资 5千万卢布，包括对注册资本、存款基金（II）或财产（俄罗斯公司财产）的投资
- 已提交关于足够数量参与者和具体参与特殊行政区域的申请

产业园区
科技园区
工业集群

具备70%以上工程准备好、配有工业、交通和公用基础设施及统一发展理念的场地

产业园区

>300
工业园区

> 5700
产业园区入驻企业

产业园区数量领先地区

1. 莫斯科州（96）
2. 鞑靼斯坦共和国（22）
3. 列宁格勒州（11）
   车里雅宾斯克州（11）
   巴什科尔托斯坦共和国（11）
4. 克拉斯诺达尔边疆区（10）
   斯塔夫罗波尔边疆区（10）
5. 卡卢加州（9）
   斯维尔德洛夫斯克州（9）

科技园区

>120
科技园区

24 亿美元
投资

>3200
科技园区入驻企业

科技园区数量领先地区

1. 莫斯科州（19）
2. 莫斯科（14）
3. 鞑靼斯坦共和国（10）
4. 巴什科尔托斯坦共和国（9）
5. 斯维尔德洛夫斯克州（6）
   下诺夫哥罗德州（6）

俄罗斯工
业和贸易部

去哪里找?

可在《工业地图集》中了
解更多

工业集群

85
工业集群

473
中小企业参与者

超 6.23 亿美元
投资

集群数量领先地区

1. 鄂木斯克州（11）
2. 梁赞州（10）
3. 圣彼得堡（9）
4. 车里雅宾斯克州（8）
   巴什科尔托斯坦共和国（8）
5. 莫斯科州（7）
   鞑靼斯坦共和国（7）

提供给工业集群参与者的联邦支持措施

购买进口替代产品首批批次的补贴

- 不超过1.5亿卢布
- 不超过首批批次金额的50%
- 对自提交申请年份前一年1月1日起的支出进行补偿

保险缴费优惠

- 降低至7.6%
- 适用于在特别投资合同1.0框架下实施项目的参与者
- 最长期限至7年
- 在实际发生费用范围内的优惠

优惠信贷

- 贷款额度
  20亿—1000亿卢布
- 利率
  俄罗斯央行关键利率的30% + 3%
- 最长期限
  投资阶段 + 2年

简化行政管理

- 税务监控
  提供对企业会计数据库的访问权限
- 海关监控
  提供对商品核算系统的访问权限

KAVKAZ.RF

北高加索联邦区投资项目优惠融资

去哪里找
俄罗斯经济发展部

KAVKAZ.RF

218个项目
获得支持

470亿卢布
项目成本

工具

- 债务融资
- 信贷机构资金支持
- 合作贷款
- 依据特许经营协议的投资项目融资
- 发起人的股权和债务联合融资

优先方向

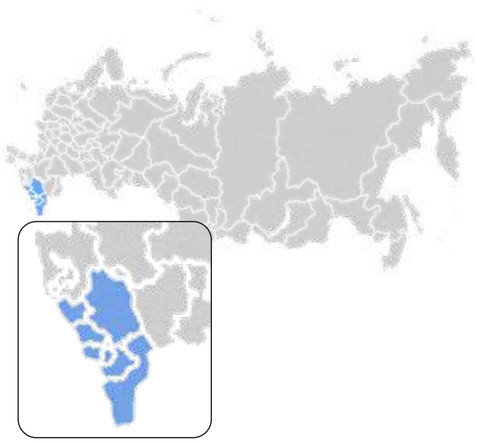
- 米舒斯京批准的北高加索联邦区经济发展模式框架下的“突破性”项目
- 在北高加索联邦区特别经济区、超前发展区、工业园区、科技园区内的项目

优势

- 低贷款利率
- 享有优惠期：本金偿还优惠期最长**4年**，利息偿还优惠期最长**2年**
- 贷款期限（最长**15年**）

要求

- 北高加索联邦区
  项目实施区域
- **⩾ 1亿卢布**
  投资规模（不包括旅游休闲类特别经济区的入驻企业投资项目）
- **⩾ 3%**或俄罗斯央行关键利率的30%
  优惠融资利率
- **1–3%**
  银行资金支持计划利率
- **> 10%** IRR（内部收益率）
- **> 0** NPV
- **⩽ 15年**
  贷款最长期限



工业发展基金(FDP)

了解更多

机制核心

FDP为以下项目提供优惠融资条件:

- 开发新型高科技产品
- 进口替代
- 生产设备租赁
- 机床制造
- 现有生产设施的数字化改造等

条件:

贷款	联合融资
3%及5% 贷款利率 **7年内** 贷款期限 **500万 – 20亿** 卢布 – 贷款规模	项目成本不超过2亿卢布（90% FDP + 10%地区FDP)

集群投资平台

旨在为俄罗斯工业企业提供优惠贷款，用于实施优先产品的生产投资项目。

- 20–1000 亿卢布 贷款规模
- 30%*俄罗斯央行利率 + 最高3% 贷款利率

农业项目支持

俄罗斯农业部支持措施

了解更多

优惠贷款

- 农业组织可在俄罗斯农业部授权的银行之一获得优惠贷款
- 信贷机构未获得的收入补偿将直接从联邦预算中支付
- 支持农业综合企业产品运输费用部分补偿的措施

1 联邦及国际外国投资相关法案

2 投资项目核心支持措施

3 俄罗斯各地区投资机遇

4 专题：各地区旅游业投资机遇

5 合作热点问题

区域投资标准

一套旨在为地区投资创造可预测和统一条件的工具

5个
工具

所有地区
领土

无
按经营活动类型的限制

机制的实质

工具	功能	效果
1. 投资声明	地区政府对投资者的承诺	提高项目实施条件的可靠性和稳定性
2. 区域投资发展机构	负责伴随投资项目的专项机构	投资者支持的“一站式”服务
3. 俄罗斯联邦主体的投资委员会	地区领导人分管的庭前争议解决平台	保护投资者的合法权利和利益
4. 投资规则汇编	投资者在关键基础设施程序中的操作流程	缩短接入基础设施所需的时间
5. 投资地图	关于地区机遇的信息资源	为投资者提供现行支持措施、可用场地和基础设施信息

区域投资标准的发展

与企业沟通的反馈机制

- 提高质量并缩短从企业家提出申请到准备答复的时间
- 基于统一政务服务门户Gosuslugi反馈平台
- 超过1.02万件截至2026年6月1日已处理的申请

投资提案

由发展机构制定的“盒装”解决方案，提供有关投资场地、支持措施和基础设施的信息，并在项目实施全过程中为投资者提供伴随服务

- 559项投资提案

俄罗斯投资地图

ИНВЕСТКАРТА РФ

机制的实质

包含自由投资场地、基础设施和现行国家支持措施信息的在线平台

1.8万
空余场地

540
工业园区和科技园区

168
优惠区域

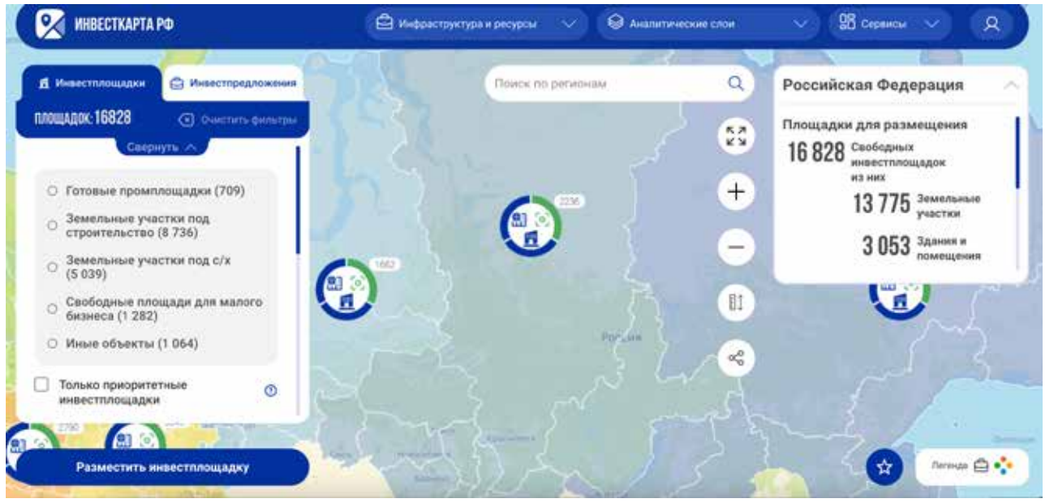
>60万
基础设施对象

投资场地匹配

统一的基础设施能力与现行关税数据库

各地区投资机会对比

联邦和地区支持措施导航



俄罗斯地区排名

战略倡议署全国投资排名(截至2025年底)

1. 莫斯科
   鞑靼斯坦共和国
2. 下诺夫哥罗德州
   莫斯科州
3. 萨哈林州
   圣彼得堡
   巴什科尔托斯坦共和国
4. 卡卢加州
   克拉斯诺达尔边疆区
5. 克里米亚共和国
   车臣共和国
6. 诺夫哥罗德州
7. 利佩茨克州
   汉特–曼西自治区–尤格拉
   秋明州
   马加丹州
8. 斯摩棱斯克州
   莫尔多瓦共和国
9. 车里雅宾斯克州
   图拉州
   滨海边疆区
10. 鄂木斯克州
    萨拉托夫州
    沃罗涅日州

俄罗斯工业政策实施效率排名

1. 鞑靼斯坦共和国
2. 下诺夫哥罗德州
3. 圣彼得堡
4. 鄂木斯克州
5. 罗斯托夫州
6. 斯维尔德洛夫斯克州
7. 车里雅宾斯克州
8. 乌里扬诺夫斯克州
9. 萨马拉州
10. 坦波夫州

俄罗斯各主体全国科技发展排名

1. 莫斯科
2. 圣彼得堡
3. 鞑靼斯坦共和国
4. 托木斯克州
5. 新西伯利亚州
6. 莫斯科州
7. 巴什科尔托斯坦共和国
8. 斯维尔德洛夫斯克州
9. 萨马拉州
10. 别尔哥罗德州





中央联邦区

别尔哥罗德州
布良斯克州
弗拉基米尔州
沃罗涅日州
伊万诺沃州
卡卢加州
科斯特罗马州
库尔斯克州
利佩茨克州
莫斯科州
奥廖尔州
梁赞州
斯摩棱斯克州
坦波夫州
特维尔州
图拉州
雅罗斯拉夫尔州
莫斯科市



65.02 万
平方公里 区域总面积

18
个主体

> 10
多条联邦级公路

4020 万
人口数量

中央联邦区为投资项目的实施提供条件，涵盖**17个超前发展区和19个特别经济区**

中央联邦区的主体包括最重要的交通干线：“西伯利亚大铁路”、国际交通走廊“南北”和“东西”，以及19个内河港口

别尔哥罗德州

中央联邦区矿产开采
前10名

人均1.4公顷
农业用地面积

>80%
库尔斯克磁异常地区探明的铁矿石储量



列别金矿业联合企业

150万
人口数量

1.3万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 生物制药
- 机械制造
- 建筑材料生产
- 纸制品生产
- 珠宝首饰生产
- 住房与公共事业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**0% – 1.1%**
土地税	**0%**
交通税	根据俄罗斯联邦法律
保险费	根据俄罗斯联邦法律
自由关税区制度的存在*	+

其他支持措施：

- 自适应矿产开采税
- 国有或市政所有土地的免招标出租
- 设备费用补贴
- 为中小企业提供优惠小额贷款
- 矿产开采税优惠
- 公私伙伴关系机制

了解更多

* 以下均指自由关税区

布良斯克州

占俄罗斯农业总产量的
1.5%

190万公顷
农业用地



110万
人口数量

6270亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 制造业
- 教育
- 医疗卫生与社会服务
- 建筑业

入驻企业支持措施

企业利润税	**13.5%**
财产税	**0%**
补贴——偿还部分贷款利息支出	在整个贷款合同有效期内，每月补偿贷款利率的2/3
土地地块	提供土地地块用于社会文化和生活服务设施建设，可在不经拍卖的情况下出租
投资税收信贷	利率为央行再融资利率的3/4
预算性投资	取决于方向
投资者履约的抵押担保	利用布良斯克州抵押基金的财产作为金融信贷机构贷款履约担保

其他支持措施：

- 投资场地甄选
- 投资者和合作伙伴的寻找与吸引
- 协助准备文件材料
- 优惠利率的小额贷款
- 投资税收抵扣
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

弗拉基米尔州

> 88
个国家进入该地区出口版图

投资优先方向

- 食品工业
- 旅游业
- 加工工业
- 高精密机械与机械制造
- 激光与膜技术
- 管道阀门生产
- 电工机械制造与机器人技术
- 制药与化学生产
- 隔热与建筑材料



特别经济区“多布罗格拉德-1”

130 万
人口数量

8934 亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**0% – 10%为期10年**
财产税	**10年内0%**	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**	超前发展区存续期内**0%**
交通税	联邦预算 **10年内0%**（不包括乘用车） 地区预算 **10年内0%**	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施：

- 优惠信贷计划
- 租赁
- 中小企业扶持
- 简化审批和基础设施接入程序
- 投资项目融资优惠条件
- 公私伙伴关系机制

了解更多

沃罗涅日州

在中央联邦区播种面积总量
前10名
（涵盖各类农场）

中央联邦区各地区经济投资规模
前10名

全国投资环境状况国家评级
前10名



投资优先方向

- 工业
- 农业
- 旅游业

230 万
人口数量

1.5 万亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0% – 1.1%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	-
保险费	-	**7.6 %**
自由关税区制度的存在	+	-

其他支持措施：

- 优惠价格购买土地
- 接入电网及其他基础设施
- 租赁
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

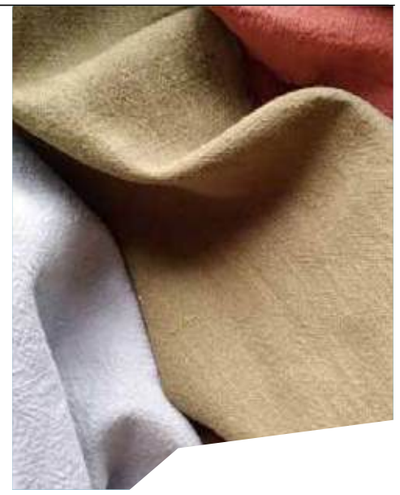
了解更多

伊万诺沃州

俄罗斯棉织品与针织品生产规模

前10名

32.4万公顷
用于农业项目的土地



90.59万
人口数量

4352亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 纺织工业
- 能源设备与智能电网
- 工业机械与设备
- 化学生产

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区（2）
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 12.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**3% – 11%**
财产税	**10年内0%**	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**	**10年内0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施：

- 在特别经济区场地免费接入电网
- 公私伙伴关系机制

了解更多

卡卢加州

全国投资环境评级

前10名

8.500公顷
工业用地配备完善的基础设施

弗列季诺沃运输枢纽

大型交通物流中心，是 "新丝绸之路" 国际物流走廊的重要组成部分



“Ural Next” 卡车（股份公司 “AMO”）

100万
人口数量

7923亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 汽车与汽车零部件生产
- 制药、生物技术与生物医学
- 物流与交通
- 农业
- 制造业
- 信息与通信技术
- 核技术

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区（2）
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**0% – 2.2%**	**0% – 1.5%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	**10年内0%**
保险费	–	**10年税率7.6%** （“孔德罗沃”）
自由关税区制度的存在	**+**	–

其他支持措施：

- 公私伙伴关系机制
- 保护和促进投资协议

了解更多

科斯特罗马州

全国贵金属加工总量的

>30%

86.17万公顷

农业用地



长纤维亚麻种植与初级加工项目的播种面积（有限责任公司“林拉莫”）

56.63万

人口数量

3160亿卢布

地区生产总值

投资优先方向

- 机械制造与金属加工
- 建筑材料生产
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**5% – 16%为期10年**
财产税	**5个纳税期内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	–
保险费	**10年内7.6%**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施：

- 在特别经济区场地免费接入电网
- 引入地区国有资产参与投资过程
- 提供补贴以补偿基础设施建设费用
- 修建工程
- 交通和能源基础设施
- 公私伙伴关系机制

了解更多

库尔斯克州

该地区**110亿**吨铁矿石储量

在中央联邦区谷物种植规模排名**前10**

在俄罗斯肉类生产排名**前10**



铁矿石盆地“库尔斯克磁异常”

100万

人口数量

7477亿卢布

地区生产总值

投资优先方向

- 物流与仓储综合体
- 谷物深加工
- 矿物肥料生产
- 金属生产与加工

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	**10年内0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施：

- 利率补贴
- 优惠条件下的土地
- 区域投资项目（投资额超过1亿卢布）的优惠制度
- 特别投资合同
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

利佩茨克州

工业在地区生产总值中的比重达
43%

在俄罗斯特别经济区ESG评级中排名
前10

在俄罗斯外商直接投资排名
前10

全国投资环境评级
前10名


耐磨钢生产
（新利佩茨克钢铁厂 NLMK）

110万
人口数量

9503亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 机械制造
- 复合材料生产
- 农业
- IT产业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	**10年内0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施：

- 在欧亚经济联盟范围内的自由关税区（增值税和关税 0%）
- 土地租赁与购买享受优惠系数
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

莫斯科州

出口支持中心工作效率排名
前10

在俄罗斯商品交易额排名
前10

超过90个
商务发展基础设施场地

全国投资环境评级
第2名


物流中心“别雷拉斯特”

860万
人口数量

9.2万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 工业
- 旅游业
- IT产业
- 科研活动
- 农业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	**5年内0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施：

- 优惠贷款
- 无竞标购地
- 为中小企业提供1卢布不动产
- SIC(特别投资合同) 1.0、SIC 2.0
- 公私伙伴关系机制
- 保护和促进投资协议

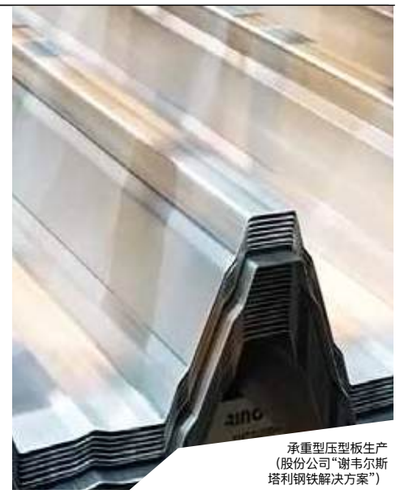
了解更多

奥廖尔州

超过140个
投资场地

投资优先方向

- 农工综合体
- 矿产开采
- 物流集群
- 制药工业
- 仪器制造与电子
- 建筑材料生产
- 机械制造
- 冶金与金属加工



承重型压型板生产
（股份公司“谢韦尔斯塔利钢铁解决方案”）

69.25万
人口数量

3987亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**0% – 2%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**5年内0%**
土地税	**5年内0%**	**5年内0%**
交通税	联邦预算**0%** 地区预算**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施：

- 矿产开采优惠系数
- 优惠条件接入公用设施
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

梁赞州

600多个
用于实施投资项目的对象和场地

投资优先方向

- 制造业
- 交通与通信
- 农工综合体
- 建筑业
- 药品生产与医学



国际航站楼“佳吉列沃”

100万
人口数量

6929亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**15.5%**（0% —— 农业产业园区“AgroTerra”） 地区预算**10%**（0% —— 农业产业园区“AgroTerra”）
财产税	**5年内0% – 1.1%**
土地税	**3年内0%**
交通税	**10年内0%**（适用于农业产业园“AgroTerra”——无期限）
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施：

- 将位于梁赞州所有的土地租金降低99%
- 降低简化税制税率
- 公私伙伴关系机制

了解更多

斯摩棱斯克州

170 万公顷
农用地用于发展畜牧业和种植业

1900
个矿床

全国投资环境评级
前10名


泥炭矿开发项目
（有限责任公司“托尔福普罗姆”）

86.4 万
人口数量

5566 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 建筑材料
- 化学工业
- 仪器制造与电工技术
- 食品工业
- 种植业
- 奶牛养殖业
- 纺织与服装生产
- 物流服务
- 泥炭和煤炭矿床开发

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 15.5%**	**0% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施（适用于超前发展区）：

- 无须竞拍的土地使用权
- 优惠税收政策在超前发展区存续期间有效（至2029年3月）
- 土地租金为地籍价值的0.01%
- 项目融资工厂
- 公私伙伴关系机制

坦波夫州

>600
多个矿床开采场地


“中央”项目
（有限责任公司“GPK钛业”）

95.63 万
人口数量

5226 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 住房与公共事业
- 社会基础设施
- 农工综合体
- 道路交通基础设施与物流
- IT产业
- 加工工业
- 工业生产与建筑业
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**0% – 2.2%** 地区预算**0% – 1.5%**
财产税	**0% – 2.2%**
土地税	**10年内0%**
交通税	-
保险费	-
自由关税区制度的存在	-

其他支持措施：

- 补偿部分畜牧业和种植业分支的支持成本
- 资助交通和工程基础设施的重建与建设
- 提供租金优惠
- 补偿部分租赁支付
- 贷款和借款利息费用
- 提供抵押担保
- 国家担保
- 由坦波夫州预算资助教育培训项目
- 为新生产项目培养人才
- 公私伙伴关系机制

特维尔州

>297
个以上投资场地

85
项以上不同的支持措施



特维尔车厢制造厂

120 万
人口数量

7508 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 交通机械制造、设备与零部件
- 食品工业
- 用于建筑的金属与非金属制品生产
- 木材加工

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	**0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施：

- 基础设施支持
- 可获得补贴
- 可获得优惠贷款
- 人员支持
- 推广与公关
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

图拉州

投资吸引力地区排名
10名

超过100万
平方米生产用房

超过2000公顷
土地



日用化工生产
（有限责任公司
“新莫斯科气雾剂”）

150 万
人口数量

1.1 万 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 机械制造
- 化工、冶金、汽车工业
- 旅游与休闲
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区（2）
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 15.5%**	**0% – 18%**
财产税	**0% – 2%**	**0% – 1.5%**
土地税	**5年内0%**	**10年内0%**
交通税	**0%**	–
保险费	–	**7.6%**（超前发展区“阿列克辛”）
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施：

- 资本投资形式的投资活动支持
- 投资税收抵扣
- 投资基金预算拨款
- 为实施资本投资的组织提供补贴
- 土地租赁免竞标
- 保护和促进投资协议
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

了解更多

雅罗斯拉夫尔州

工业支持基金地区排名

前10

超过500公顷
土地

超过33万平方米
生产用房



“环保型 — 次性餐具生产有限责任公司 “ECOBIOTECH”）

120万
人口数量

6903亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 机械制造
- 化工与石化工业
- 医学与制药业
- 农工综合体
- 橡胶制品与塑料
- 建材生产与建筑业
- 轻工业
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (3)
企业利润税	联邦预算**0% – 3%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**5年内0% – 1.1%**
土地税	–
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	–

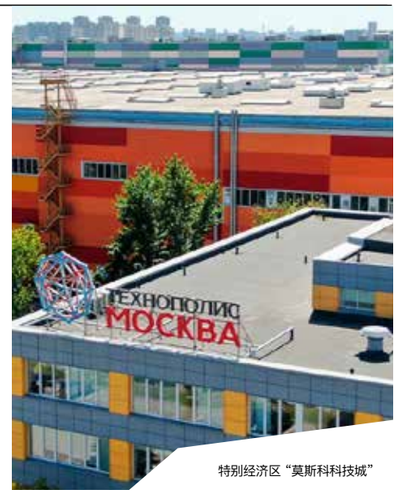
其他支持措施:

- 咨询服务
- 工业抵押贷款
- 土地租赁免竞标
- 融资租赁
- 债券机制的使用
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

莫斯科

全国投资环境状况国家评级

第1名



特别经济区“莫斯科科技城”

1330万
人口数量

32.3万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 工业与高新技术
- 商业基础设施
- 交通运输
- 旧区改造
- 社会领域
- 区域再开发
- 体育

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)
企业利润税	**2%**
财产税	**10年内0%**
土地税	**10年内0%**
交通税	**10年内0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 补助与补贴
- 投资税收抵扣
- 优惠贷款
- 部分费用补偿
- 土地 1 卢布
- 公私伙伴关系与保护和促进投资协议机制
- 项目融资工厂



西北联邦区

卡累利阿共和国
科米共和国
阿尔汉格尔斯克州
沃洛格达州
加里宁格勒州
列宁格勒州
摩尔曼斯克州
诺夫哥罗德州
普斯科夫州
圣彼得堡市
涅涅茨自治区



168.7万
平方公里总面积

11
个主体

18
条联邦级公路

1390万
人口数量

西北联邦区为投资项目的实施提供条件，**包括10个超前发展区和8个特别经济区的场地，并享有北极区优惠政策**

西北联邦区主体包括重要的交通枢纽：21个河港和15个海港，3条铁路（十月铁路、加里宁格勒铁路、北方铁路）

卡累利阿共和国

>30
个旅游项目投资场地

38%
卡累利阿共和国的领土位于北极区

>150
种药用植物



奥涅加造船修船厂股份公司
生产设施建设、改造与技术改造项目

52.39 万
人口数量

4343 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 旅游业
- 机械制造
- 采矿工业综合体
- 农工综合体
- 渔业
- 食品工业及加工工业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (3)	北极区
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**5% – 10%**	**0% – 5%**
财产税	**5年内0%**（“孔多波加”——协议有效期内 0%）	**0% – 1.1%**
土地税	**5年内0%**（“孔多波加”——随后5年0.3%）	**0% – 1.5%**
交通税	–	–
保险费	**7.6%**	**3.5% – 7.5%**
自由关税区制度的存在	+	–

- 矿产开采税现行税率的 **0.5%**
- 简化税制 “收入–支出”：**5%–7%**
- 简化税制 “收入”：**1%–3%**

其他支持措施：

- 补贴与资助
- 优惠贷款与担保
- 租赁
- 中小企业支持
- 部分费用补偿
- 优惠条件获取
- 使用和回购土地
- 保护和促进投资协议措施
- 公私伙伴关系机制

了解更多

科米共和国

约占全俄 80%
的脉石英储量

约占全俄 50%
的钛储量

约占全俄 4.5%
的煤炭储量



利用木材废料生产
燃料压块项目（计划实施）

72.06 万
人口数量

1 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 建筑材料生产
- 伴随加工生产的矿产开采
- IT产业与工业数字化
- 焦炭与石油产品生产
- 机械制造

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)	北极区
企业利润税	联邦预算**0%5年** 地区预算**5% – 10%**	**5% – 10%**
财产税	**5年内0%**	**0%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	取决于交通工具种类	–
保险费	**7.6%**	**3.5% – 7.5%**
自由关税区制度的存在	–	–

- 矿产开采税现行税率的 **0.5%**
- 简化税制“收入–支出”：**5%**
- 简化税制“收入”：**1%**

其他支持措施：

- 补贴和资助
- 优惠贷款和担保
- 租赁
- 中小企业支持
- 保护和促进投资协议措施
- 公私伙伴关系机制

了解更多

阿尔汉格尔斯克州

2.51 亿吨
全国铝土矿储量

7.17 亿吨
亿吨泥炭储量

10.46 万公里
区域河流总长度


在阿尔汉格斯克州建设修船企业项目

98.94 万
人口数量

1.26 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 燃料能源综合体与矿产开采
- 渔业综合体与水产养殖
- 造船业
- 建筑材料生产
- 农工综合体
- 人类生活数字化
- 旅游业
- 野生植物采集与加工

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)	北极区
企业利润税	联邦预算**0%5年** 地区预算**0% – 10%**	**5% – 20%**
财产税	**5年内0%**	**0.1% – 2.2%**
土地税	**10年内0%**	优惠 80% — 100%
交通税	–	–
保险费	**7.6%**	补贴最高 75%
自由关税区制度的存在	–	**+**

- 矿产开采税现行税率的 **0.5%**
- 简化税制“收入–支出”：**5%–15%**
- 简化税制“收入”：**1%–6%**

其他支持措施:

- 免招标土地
- 技术接入和网络建设费用补偿
- 基础设施支出补贴
- 现成的工业基础设施
- 公私伙伴关系机制

了解更多

沃洛格达州

投资吸引力排名西北联邦区
前10

俄罗斯乳制品产量的
50%



110 万
人口数量

1.08 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 工业与加工
- 机械制造
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**0% – 10%** 地区预算**0%–13% 在接下来的 5 年内**
财产税	**10年内0%**
土地税	**10年内0%**
交通税	–
保险费	**10年内7.6%**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 补偿支出或在国家投资项目框架下建设基础设施
- 提供土地租赁无需招拍挂
- 特别投资合同 1.0 和 特别投资合同 2.0
- 优惠贷款
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

加里宁格勒州

世界最佳特别经济区

前10

>300

个在实施的投资项目



集装箱码头“波罗的斯克”

100 万

人口数量

7852 亿卢布

地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 新经济
- 医学
- 旅游业
- 生态

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**0% – 13.5%**
财产税	0%–50% 法定税率
土地税	**5年内0%**
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	**+**

其他支持措施:

- 1% 起贷款用于生产发展
- 搬迁费用补偿
- 土地租金不变保证
- 避免增加税负的保证
- 简化投资项目土地租赁手续
- 项目融资工厂
- 公私伙伴关系机制

了解更多

列宁格勒州

俄罗斯港口基础设施投资

前10 地区

>350

个在跟进的投资项目



乌斯季–卢加贸易海港

200 万

人口数量

1.9 万亿卢布

地区生产总值

投资优先方向

- 石油天然气化工综合体
- 物流
- 食品工业
- 建筑业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**5年内5% – 13.5%**	联邦预算**5年0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**0% – 2.2%**	**0% – 1.1%**
土地税	**0%**	**0%**
交通税	–	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	**+**	–

其他支持措施:

- 工业补贴
- 基础设施和担保支持
- 人才培养计划
- 保护和促进投资协议
- 免招标土地
- 优惠贷款
- 降低交易成本
- “投资者绿色通道”制度
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

了解更多

摩尔曼斯克州

95%
在俄罗斯各地区的镍工业产量中占比

7%
俄罗斯全国海运货物运输量

>110
个泊位


矿产开采项目
（股份公司“奥列涅戈尔斯克矿选厂”）

65.64 万
人口数量

1.1 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 矿产开采
- 制造业
- 交通和物流
- 住房公用事业与能源
- 造船与修船
- 渔业与养殖业
- 农业
- 旅游业
- 医疗保健与医学
- 社会领域
- 文化、体育与休闲
- 教育、科学与技术

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)	北极区
企业利润税	联邦预算**0%5年** 地区预算**5% – 25%**	**5% – 25%**
财产税	**0% – 2.2%**	**0% – 2.2%**
土地税	税率按照市政法规确定	税率按照市政法规确定
交通税	–	–
保险费	**7.6% – 30%**	**3.5% – 30%**
自由关税区制度的存在	+	+
采矿税	**0% – 1%**	**0.5%**

其他支持措施:

- 免招标土地
- 基础设施补贴
- 优惠条件提供土地
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议

了解更多

诺夫哥罗德州

1万公顷
空闲农业用地

2.7亿
吨泥炭储量

马铃薯产量在西北联邦区排名
前10

全国投资环境评级
前10名


特别经济区PPT
“诺夫哥罗德”

57.14 万
人口数量

4090 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 数字经济
- 农业
- 交通和物流
- 工业生产
- 野生植物的种植与加工
- 旅游业
- 自然资源的开采与加工

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0% – 1.1%**
土地税	**0% – 1.5%**	**10年内0%**
交通税	联邦预算**0%** 地区预算**10年内0%**	–
保险费	–	**10年内7.6%**
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施:

- 特别投资合同 2.0
- 研发费用补贴
- 优惠贷款
- 公私伙伴关系机制

了解更多

普斯科夫州

农业产量在西北联邦区排名
前10

4 万公顷
播种面积

>200
个投资项目实施场地


建设奶山羊养殖综合体项目

58.11 万
人口数量

2888 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农业
- 工业
- 旅游业
- 交通物流综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%
财产税	10年内0%
土地税	5年内0%
交通税	联邦预算0% 地区预算10年内0%
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 免招标土地
- 贷款
- 投资者优惠
- 中小企业支持
- 工业企业支
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

圣彼得堡

全国投资环境评级前
第3名

>1.5 万公顷
工业园区

2024 年国家奖项“投资发展领军者”
获奖者


“加斯普罗姆竞技场”
体育场重建项目

570 万
人口数量

10.9 万卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 高科技产业
- 旅游业
- 科学
- 文化
- 社会建设
- 区域综合开发

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（4）
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%
财产税	10年内0%
土地税	5年内0%
交通税	5年内0%
保险费	7.6%面向 IT 企业
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 工业支持
- 中小企业支持
- 创新型企业支持
- 技术设备融资租赁
- 节能设备采购
- 特别投资合同2.0措施
- 公私伙伴关系机制
- 投资税收抵扣
- 信息和行政配套服务

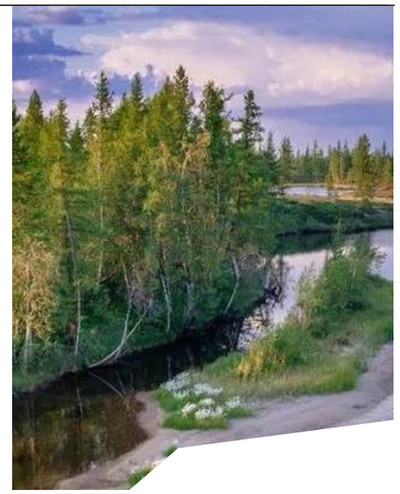
了解更多

涅涅茨自治区

13
个自由投资场地

83
处碳氢化合物原料矿床

在西北联邦区面积
4 排名第



4.22万
人口数量

5015 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 碳氢化合物原料的勘探与利用
- 北方海航道的发展
- 北极旅游
- 科学技术领域

入驻企业支持措施

企业利润税	**5% – 10%**
财产税	**2.2%**
土地地块	入驻企业可按优惠租金标准获得场地（占市场价格的40% – 80%）
简化税收制度	**1% – 5%**

其他支持措施:

- 面向初创企业家的补助
- 中小企业补贴
- 向信贷机构提供担保
- 中小企业租赁服务
- 公私伙伴关系机制

了解更多

南部联邦区

阿迪格共和国
卡尔梅克共和国
克里米亚共和国
克拉斯诺达尔边疆区
阿斯特拉罕州
伏尔加格勒州
罗斯托夫州
塞瓦斯托波尔市
顿涅茨克州
卢甘斯克州
扎波罗热州
赫尔松州



55.78 万
平方公里总面积

12
个联邦主体

>10
多条联邦级公路

1660 万
人口数量

南部联邦区可在 **4 个超前发展区、4 个特别经济区和 3 个自由经济区的场地上实施投资项目**

南部联邦区主体包括重要的交通枢纽：13 个内河港口和 21 个海港，“南北”国际运输走廊和“东西”国际运输走廊

阿迪格共和国

80
个投资场地

19
个生产场地


阿迪格奶酪生产

50.05 万
人口数量

2330 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 教育领域
- 医疗卫生
- 旅游休闲综合体
- 农工综合体
- 贸易和物流
- 制造业
- 绿色能源

入驻企业支持措施

财产税	**13.5%**
企业利润税	**2% – 2.2%**
投资税收抵扣	**20%**
统一农业税	**6%**
简化税收制度	“收入”– **6%** “收入–支出”– **15%**
专利税收制度	**6%**

其他支持措施:

- 公私伙伴关系机制

卡尔梅克共和国

>30 多万公顷
耕地

28
农工综合体框架内的

农工综合体框架内的
多个项目 **>10**


农工园区建设项目（有限责任公司“管理公司 Agro-Teg”）

26.68 万
人口数量

1189 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 旅游业
- 轻工业
- 绿色能源
- 矿产开采
- 交通物流基础设施建设与发展

入驻企业支持措施

财产税	**0%**（适用于工业园区管理公司组织）
不动产税优惠期	从 2 到 5 个连续纳税期
投资税收信贷	依据俄罗斯联邦税法
投资税收抵扣	适用于行业：农工综合体、制造业、电信业
补偿保险缴费支出	最高 75%（针对新设立的工作岗位）
简化税收制度	“收入”：**1% – 6%** “收入–支出”：**5% – 15%**

其他支持措施:

- 补贴
- 补助
- 无招标提供土地
- 优惠贷款
- 补偿与生产现代化和扩张
- 人员培训相关的部分费用
- 公私伙伴关系机制

克里米亚共和国

>200
多个投资场地

1.7 万公顷
农业用地

2.08 万公顷
葡萄园总面积

全国投资环境评级
前 10 名


温室联合企业“别洛戈尔斯基”建设项目（有限责任公司“温室联合企业‘别洛戈尔斯基’”）

190 万
人口数量

7725 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 加工工业
- 医疗卫生
- IT产业
- 体育
- 社会领域
- 旅游与休闲
- 文化
- 农业
- 酿酒业
- 工业

对入驻企业的优惠政策

	自由经济区
企业利润税	联邦预算 **0%为期10年** 地区预算**6% – 13.5%**
财产税	**10年内0%**
土地税	**3年内0%**
交通税	**0%**
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	**+**

其他支持措施:

- 无招标提供土地
- 补贴和补助
- 优惠贷款
- 担保和租赁
- 中小企业支持
- 公私伙伴关系机制

了解更多

克拉斯诺达尔边疆区

农业产量在南部联邦区排名
前 3

工业产量在南部联邦区排名
前 3

在国家旅游评级中排名
前 3

全国投资环境评级
前 10 名


库班酿酒厂“Chateau Tamagne”葡萄园

580 万
人口数量

4.8 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 葡萄种植与酿酒
- 旅游集群
- 交通物流综合体
- 工业
- 建筑业
- 替代能源
- IT 与创新

入驻企业支持措施

企业利润税	**10%（3 至 5 年）**
财产税	**0%（3 至 10 年）**
投资税收抵扣	补偿 70% 至 90% 的支出金额
补贴	4 项一般性补贴，以及： 工业（9 项） 交通（4 项） 燃料能源综合体（4 项） 农业（42 项） 社会领域（3 项） 教育（1 项） 旅游（1 项）
工业按揭贷款计划	最高贷款利率：3% – 5% 最长期限：7 年 最高额度：5 亿卢布

其他支持措施:

- 保护和促进投资协议
- 贷款担保
- 公私伙伴关系机制

了解更多

阿斯特拉罕州

>4.7万亿立方米
天然气储量

11亿吨
石油和凝析油储量


在特别经济区“奥利亚”境内建设

94.66万
人口数量

7777亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 造船和零部件生产
- 高新技术工业生产
- 燃料能源综合体
- 农工综合体
- 机械制造

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）
企业利润税	联邦预算0% 地区预算2% – 10%
财产税	10年内0%
土地税	5年内0%
交通税	12年内0%
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 提供地区预算补贴
- 无招标提供土地
- 以优惠条件提供地区国有财产
- 公私伙伴关系机制

了解更多

伏尔加格勒州

本地区78%
面积为农业用地

>200
多家工业企业

本地区超过50%
的投资额为道路基础设施发展项目


“Agromash 90TK”拖拉机牵引车
（伏尔加格勒拖拉机厂）

240万
人口数量

1.4万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 机械制造与金属加工
- 交通物流与工程基础设施
- 农工综合体
- 燃料能源综合体
- 医学

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%	联邦预算0% 地区预算5% – 12%
财产税	10年内0%	0%
土地税	5年内0%	0%
交通税	10年内0%	–
保险费	0%	–
自由关税区制度的存在	+	–

- 简易税制“收入”：1%
- 简易税制“支出”：5%

其他支持措施:

- 确定土地租赁优惠租金
- 提供非金融性国家支持措施
- 无招标获得土地
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

罗斯托夫州

全俄 >80% **以上的谷物联合收割机产自本地区**

500万公顷
耕地面积



特别投资保护协议 项目：
建设石油加工生产综合体
(公开股份公司 “KNPZ”)

420 万
人口数量

2.7万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 交通物流综合体
- 农工综合体
- 制造业
- 建筑业
- 社会领域
- IT产业
- 燃料能源综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (3)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**0%5年** 地区预算**0%**
财产税	**10年内0%**	**5年内0%**
土地税	**5年内0%**	**0%为期10 年**（在 超前经济区 “古科沃” — 5 年）
交通税	–	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 补贴和补助
- 优惠贷款和担保
- 租赁
- 中小企业
- 降低矿产开采税系数
- 投资税减免
- 保护和促进投资协议
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制

了解更多

塞瓦斯托波尔市

> 2 万多公顷
农业用地

投资优先方向

- 农工综合体
- 建筑与建材生产
- 造船与修船
- 机械制造
- 渔业与鱼类加工
- 交通与通信



畜牧业综合体建设项目
(股份公司“塞瓦斯托波尔发展公司”)

56.14 万
人口数量

2532 亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	自由经济区
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**6%**
财产税	**0%**
土地税	**0%为期 3 年**
交通税	–
保险费	**7,6%**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 优惠贷款与担保
- 补贴
- 补助
- 优惠租赁
- 无招标提供土地
- 公私伙伴关系机制

了解更多

顿涅茨克人民共和国
卢甘斯克人民共和国
赫尔松州
扎波罗热州

投资优先方向

- 燃料能源综合体
- 交通基础设施
- 农工综合体
- 机械制造
- 冶金工业综合体
- 化学工业
- 轻工业
- 建筑材料生产
- 矿产开采
- 制药业
- 交通基础设施

入驻企业支持措施

	自由经济区
企业利润税	联邦预算0% 地区预算0% – 13.5%
财产税	**10年内0%**
土地税	**10年内0%**
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+
消费税税率	**0%**（液态钢、煤炭和铁矿石）
职业收入税（适用于个体自雇者）	**4% – 6%**
增值税：	**0%**（适用于酒店业和餐饮业）
统一农业税	**0%**
简化税收制度	“收入”：**1%**, “收入–支出”：**5%**

其他支持措施:

- 优惠贷款与租赁
- 无招标提供土地
- 支持农业生产者
- 担保支持
- 提供补助

顿涅茨克人民共和国
了解更多

卢甘斯克人民共和国
了解更多

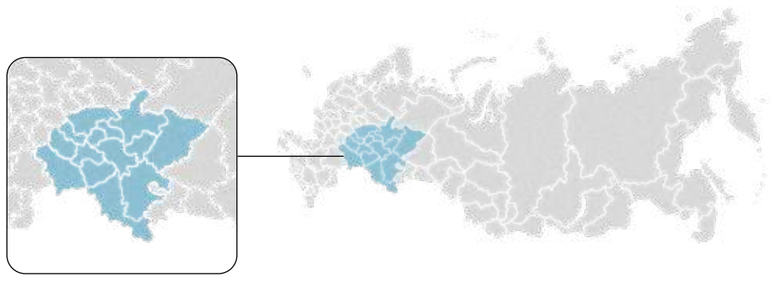
赫尔松州
了解更多

扎波罗热州
了解更多



伏尔加河沿岸联邦区

巴什科尔托斯坦共和国
马里埃尔共和国
莫尔多维亚共和国
鞑靼斯坦共和国
乌德穆尔特共和国
楚瓦什共和国
基洛夫州
下诺夫哥罗德州
奥伦堡州
奔萨州
彼尔姆边疆区
萨马拉州
萨拉托夫州
乌里扬诺夫斯克州



103.8万
平方公里区域总面积

14
个主体

18
条联邦级公路

2850万
人口数量

伏尔加河沿岸联邦区为在**30个超前发展区和11个特别经济区内实**施投资项目提供了可能性

伏尔加河沿岸联邦区主体包括重要的交通运输通道：20个河港、“北–南”国际运输走廊、跨西伯利亚铁路干线以及“一带一路”铁路走廊

巴什科尔托斯坦共和国

超过3000
个不同矿床

全国投资环境状况国家评级
第3名

730 万公顷
农业用地



食品纸包装生产项目，
用于乳制品工厂（计划实施）

400 万
人口数量

2.5 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 制造业
- 采矿业
- 交通和物流
- 旅游业
- 绿色经济
- 农工综合体
- 制药业
- IT产业
- 高新技术生产

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (5)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**0%5年** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+	–
简化税收制度	–	“收入”：**1%** “收入–支出”：**5%**

其他支持措施:

- 计算租金和矿产资源开采税时的降低系数
- 矿产资源开采
- 提供土地租赁无需招标
- 优惠贷款
- 行业支持
- 投资税减免
- 工程基础设施建设补贴
- 公私伙伴关系机制
- 保护和促进投资协议
- 项目融资工厂

了解更多

马里埃尔共和国

约1700
家工业领域组织

超过70万公顷
农业用地

超过40万
公顷耕地



66.99万
人口数量

3045 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 制造业
- 农工综合体
- 燃料能源综合体
- 社会领域
- 交通基础设施
- 旅游业
- 自然资源

入驻企业支持措施

财产税	**10%**
企业利润税	**0% – 2.2%**
投资税收抵扣	最高达50%
对固定资产现代化改造的补贴	金额为俄罗斯央行关键利率
补贴用于酒店建设	按俄罗斯央行关键利率的2/3计算

其他支持措施:

- 优惠贷款和担保
- 租赁
- 部分费用补偿
- 提供土地租赁无需招标
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制

了解更多

莫尔多维亚共和国

食品工业占该地区工业生产的

32%以上

电缆产品产量占俄罗斯全国的

7%以上

全国投资环境评级

前10名



技术园区“莫尔多瓦”（工业园区）

76.59万
人口数量

3426亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 电缆产品生产
- 机械和仪器制造
- 光纤和光电子
- 车厢制造
- 农工综合体
- IT产业
- 制药业
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 补贴和补助
- 优惠贷款和担保
- 租赁
- 无须招标提供土地租赁
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制

了解更多

鞑靼斯坦共和国

谷物产量

390万吨

65公顷
“一带一路”集装箱场站

全国投资环境评级

第1名



特别经济区 PPT “阿拉布加”

400万
人口数量

4.6万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 科研开发
- 医疗卫生
- 农业
- 教育
- IT产业
- 旅游业
- 建筑业
- 高新技术生产

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）	超前发展区 (5)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 12%**
财产税	**10年内0%**	**10年内0%**
土地税	**5年内0%** （在特别经济区“阿拉布加”内为10年）	**10年内0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	–（除特别经济区 PPT “阿拉布加”）	–

其他支持措施:

- 补贴和补助
- 优惠贷款和担保
- 租赁
- 无须招标提供土地租赁
- 免费接入能源供应网络
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业
- 保护和促进投资协议

了解更多

乌德穆尔特共和国

超过 4000
家工业企业

加工工业占全部工业企业的
50 %以上


无缝钢管生产（伊斯塔尔工厂））

140 万
人口数量

1.1 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 石油天然气设备制造
- 机械制造
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**5% – 12%**
财产税	**0% – 1.1%**
土地税	**10年内0%**
交通税	–
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 部分费用补偿
- 税收信贷
- 无须招标提供土地租赁
- 公私伙伴关系机制
- 特别投资合同
- 项目融资工厂

了解更多

楚瓦什共和国

食品工业在该地区工业结构中占
15.5 %

伏尔加河沿岸联邦区粮
食产量每100公顷位列
前 10


建设250头奶牛棚
（有限责任公司“罗季纳”）

120 万
人口数量

6013 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 工业
- 农工综合体
- 医疗卫生
- 建筑业
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 12%**
财产税	**10年内0%**	**0%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 设备采购补贴
- 优惠贷款
- 借款和担保
- 租赁
- 农业项目支持
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业
- 特别投资合同

了解更多

基洛夫州

938
个非金属矿床

木材采伐量列俄罗斯
前10

投资优先方向

- 木材加工
- 农产品加工
- 机床制造
- 制药业


药品和疫苗生产（生物制药公司“Nanolek”）

110万
人口数量

6059亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**0%**
土地税	**0%**
交通税	–
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 无须招标提供土地租赁
- 优惠贷款
- 担保
- 工业抵押
- 国有财产租赁
- 农业项目支持
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制

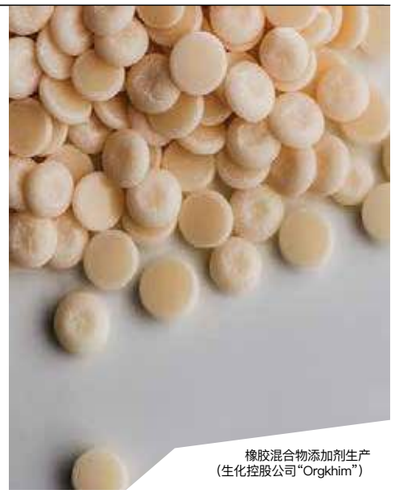
下诺夫哥罗德州

加工制造业在该地区工业结构中占
90% 以上

全国投资环境评级
第2名

投资优先方向

- 工业
- 农工综合体
- 交通和物流
- 社会领域
- IT产业
- 旅游业


橡胶混合物添加剂生产（生化控股公司“Orgkhim”）

300万
人口数量

2.7万亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (3)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**2% – 14.5**	联邦预算**0% – 2%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**	**10年内0%** （0% – 1.5% 特别经济区“萨罗夫”）
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+	– （在特别经济区“萨罗夫”内设有）

其他支持措施:

- 优惠贷款
- 补助
- 补贴
- 土地租赁价格1卢布
- 公私伙伴关系机制
- 保护和促进投资协议
- 特别投资合同

奥伦堡州

610 万公顷
耕地面积

每年 **340** 万吨
谷物作物



基于再生高岭土的产品生产

投资优先方向

- 农工综合体
- 制造业
- 矿产开采
- 科学、教育、创新

180 万
人口数量

1.8 万亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0% – 1.1%**
土地税	**5年内0%**	**10年内0%**
交通税	**5年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+	+

其他支持措施:

- 国家担保
- 担保
- 优惠贷款
- 补贴
- 补助
- 农业综合体项目支持
- 出口支持
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

奔萨州

占俄罗斯金属加工机床产量的
25 %

>150 万公顷
播种面积



工业科技园区“联盟”

投资优先方向

- 制造业
- 农工综合体
- 建筑业
- 医学与制药业
- 基础设施项目

120 万
人口数量

6590 亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**0% – 2%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**0% – 1.1%**
土地税	**0%**
交通税	–
保险费	–
自由关税区制度的存在	–（适用于超前发展区“扎列奇内”）

其他支持措施:

- 补贴
- 补助
- 租赁
- 信贷支持
- 资助
- 公私伙伴关系机制

了解更多

彼尔姆边疆区

1500
个矿床


矿山电气设备生产

250 万
人口数量

2.2 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 制造业
- 农工综合体
- 数字技术
- 制药业
- 采矿业
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算0% 地区预算0% – 15.5%	联邦预算0% 地区预算5% – 13%
财产税	10年内0%	0%
土地税	5年内0%	0%
交通税	10年内0%	–
保险费	–	7.6%
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 出口支持
- 以1卢布1公顷的价格无招标提供土地
- 部分成本补偿
- 优惠贷款
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

萨马拉州

270 万吨
谷物和豆类作物年均总收成

1560 万吨
原油产量

全国新增乘用车的
60%


鸡蛋生产

310 万
人口数量

2.6 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 汽车制造
- 石油化工综合体
- 航天工业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%	联邦预算0% 地区预算2% – 13%
财产税	10年内0%	10年内0%
土地税	5年内0%	10年内0%
交通税	10年内0%	–
保险费	–	7.6%
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施:

- 补贴和补助
- 优惠贷款及担保和保证
- 租赁
- 部分成本补偿
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业支持
- 特别投资合同
- 项目融资工厂

了解更多

萨拉托夫州

1万亿立方米
天然气储量

7亿吨
石油储量

4300吨
谷物年均总收成

全国投资环境评级
前**10**名



陶瓷砖生产厂
（有限责任公司“伏尔加砖厂”）

240万
人口数量

1.3万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 创新
- 化工综合体
- IT产业
- 石油天然气综合体
- 工业
- 农工综合体
- 建筑业
- 燃料能源综合体
- 旅游业
- 冶金

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 15.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**5年内0%**
土地税	**5年内0%**	**5年内0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	**+**	–

其他支持措施:

- 补贴
- 无招标提供土地租赁
- 投资协议
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业支持
- 特别投资合同2.0
- 保护和促进投资协议

了解更多

乌里扬诺夫斯克州

>60
个现成的生产和仓储场所

2.73亿吨
“索尔达茨卡娅·塔什拉”石膏矿床储量

投资优先方向

- 建筑材料生产
- 机床制造
- 机械制造
- 食品工业
- 制药业
- 可再生能源
- 电子
- 矿产综合体



工业园区“扎沃尔日耶”

120万
人口数量

5888亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**15年内0%**	**5年内0%**
土地税	**10年内0%**	**5年内0%**
交通税	**10年内0%**	**5年内0%**
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	**+**	–

其他支持措施:

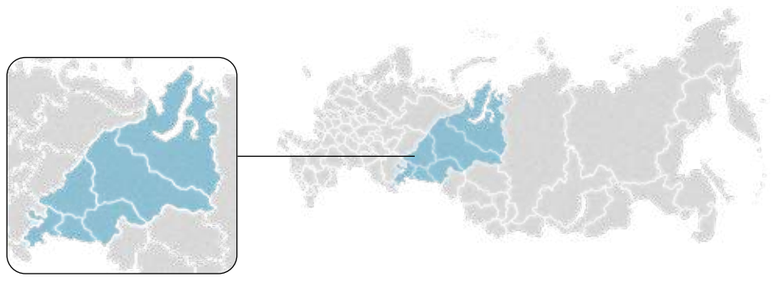
- 工业抵押
- 投资税减免
- 工业发展基金融资
- 特别投资合同
- 保护和促进投资协议
- 项目融资工厂
- 公私伙伴关系机制

了解更多



乌拉尔联邦区

库尔干州
斯维尔德洛夫斯克州
秋明州
车里雅宾斯克州
汉特–曼西自治区
亚马尔–涅涅茨自治区



181.85万
平方公里总面积

6
个主体

8
条联邦级公路

1230万
人口数量

乌拉尔联邦区提供在 **12 个超前发展区和 4 个特别经济区平台内实**施投资项目的机会，包括考虑北极区优惠政策

乌拉尔联邦区主体包括重要交通干线：11个河港 和1个海港、跨西伯利亚铁路干线

库尔干州

> 20 万公顷
空闲土地

202
处农业化工原料矿藏

>40 亿吨
铁矿石储量


“瓦尔加申斯基”产业园

75.3 万
人口数量

3805 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 工业生产
- 采矿业
- 旅游与休闲
- 燃料能源综合体

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (3)
企业利润税	联邦预算**0% – 8%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**0%**
土地税	**0%**
交通税	–
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 补偿部分费用
- 投资税收抵扣
- 优惠信贷和担保
- 优惠租赁
- 拨款
- 补贴
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制

斯维尔德洛夫斯克州

4
个集装箱场站 总容量 120 万标准箱

125 万平方米
仓储面积



“宇宙”产业园

420 万
人口数量

4.1 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 机械制造
- 冶金
- 仪器制造
- 化学工业
- 物流
- 食品工业
- IT产业
- 医学
- 木材加工

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (2)	超前发展区 (3)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**5年内0%**
土地税	**10年内0%**	**0%**
交通税	**11年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+	+ (除“克拉斯诺图尔因斯克”超前发展区 和“上图拉”超前发展区)

其他支持措施:

- 投资税收抵扣
- 投资贷款和担保
- 优惠信贷
- 特别投资合同
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

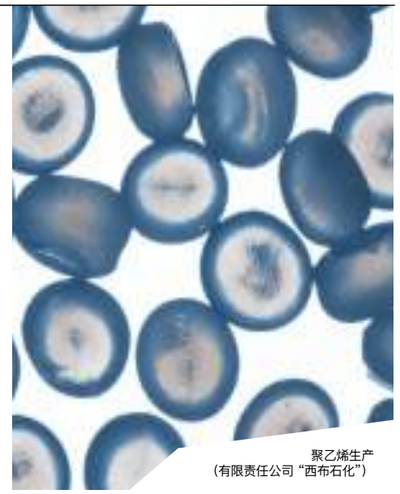
秋明州

100 万吨
聚丙烯产量

55.1%
的石油开采量

86.6%
的天然气开采量

全国投资环境评级
前**10**名



聚乙烯生产
（有限责任公司“西布石化”）

160 万
人口数量

1.9 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 石油化工与聚合物加工
- 矿产资源开发
- 石油服务设备和服务
- 农工综合体
- IT产业
- 医学与制药业
- 基础设施
- 科学与教育

对入驻企业的优惠政策

	地区投资项目	经济发展区
企业所得税	**10%**	**14%**
财产税	**0%**	**0%**

其他支持措施:

- 投资税收抵扣
- 优惠贷款
- 担保
- 租赁
- 支持创新活动
- 支持国家项目“无人航空系统”
- 刺激新增聚合物加工能力的采购
- 提供土地使用权无需招标
- 支持出口
- 特别投资合同 1.0 和 2.0
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

了解更多

车里雅宾斯克州

13 亿吨
铁矿石储量

650
处不同矿藏

450
个工业生产场地

全国投资环境评级
前**10**名



Производство оксида
железа (ООО “УПП”)

340 万
人口数量

2.6 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 黑色和有色冶金、金属加工
- 机械制造
- 矿产开采
- 创新

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (5)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 12%**	联邦预算**0% – 2%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**0% – 1.1%**
土地税	**5年内0%**	**0%**
交通税	**10年内0%**	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 优惠信贷
- 工业抵押贷款计划
- 担保
- 补贴
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议

了解更多

汉特–曼西自治区–尤格拉

41%
俄罗斯全国原油开采量

133
口在采油井

全国投资环境评级
前10名


综合性跨市固体生活垃圾填埋、无害化处理和加工场地（有限责任公司“Sitimatik–尤格拉”）

180万
人口数量

8.6万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 制造业
- 渔业综合体
- 工业建筑
- 交通基础设施
- 旅游业
- 石油化工产业
- 采矿业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	北极区
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 13.5%**	**0% – 13%**
财产税	**10年内0%**	**1.43%**
土地税	**5年内0%**	**0% – 1.5%**
交通税	–	–
保险费	–	补偿保险费用最高达 75%
自由关税区制度的存在	**+**	**+**

- 简化税制“收入–支出”：**5%**
- 简易税制“收入”：**1%**

其他支持措施:

- 优惠贷款
- 提供土地使用权无需招标
- 担保
- 风险投资机制
- 补偿租赁支付
- 补贴和拨款
- 降低的矿产开采税税率
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制

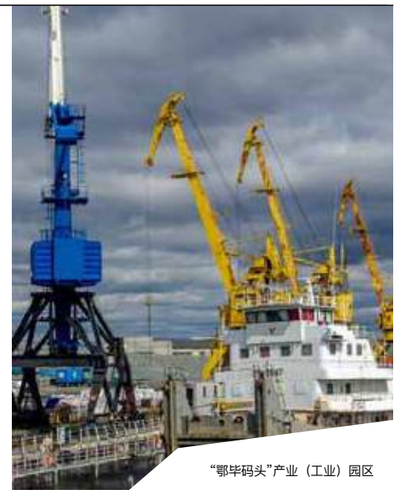
了解更多

亚马尔–涅涅茨自治区

>400万吨
石油储量

167
处油田

166
处天然气田


“鄂毕码头”产业（工业）园区

52.31万
人口数量

54亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 采矿业
- 工业生产
- 制造业
- 燃料能源综合体

对入驻企业的优惠政策

	北极区
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**5年内5%**
财产税	**1.1%**
矿产开采税	**0% – 0.5%**
保险费	补偿保险费用最高达 75%
自由关税区制度的存在	**+**
简化税收制度	“收入” – **1%**

其他支持措施:

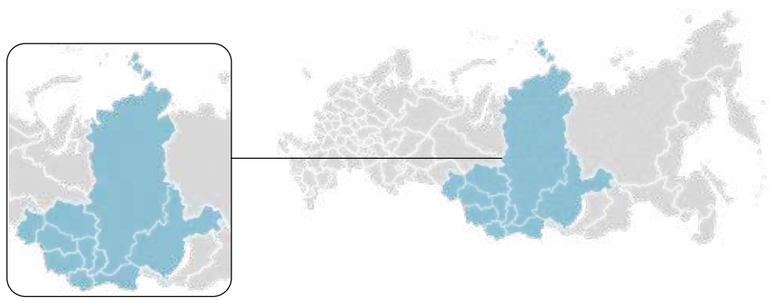
- 优惠信贷
- 担保
- 租赁
- 财产支持
- 补偿部分费用
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

了解更多



西伯利亚联邦区

阿尔泰共和国
图瓦共和国
哈卡斯共和国
阿尔泰边疆区
克拉斯诺亚尔斯克边疆区
伊尔库茨克州
克麦罗沃州
新西伯利亚州
鄂木斯克州
托木斯克州



436.17 万
平方公里区域总面积

10
个主体

1
条联邦级公路

1650 万
人口数量

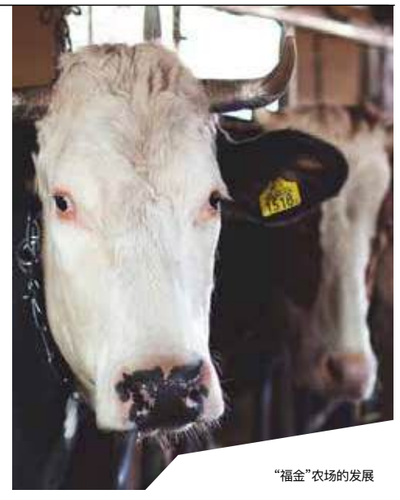
西伯利亚联邦区为投资项目的实施提供了条件，包括 **15 个超前发展区和 8 个特别经济区的场地，并考虑到北极地区的优惠政策**

西伯利亚联邦区的主体包括最重要的交通枢纽：17 个河港和 3 个海港、跨西伯利亚铁路，以及北部和西部铁路走廊、国际运输走廊“俄罗斯—蒙古—中国”和“东西走廊”

阿尔泰共和国

>100 万公顷
农业用地面积

约10 万公顷
播种面积



“福金”农场的发展

21.08 万
人口数量

1083 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 旅游业
- 疗养度假活动
- 农业
- 生物制药
- 交通物流综合体
- 可再生能源

入驻企业支持措施

企业所得税税率	**13.5%**
企业财产税税率	**0%**
无须招标提供土地使用权	方向： • 疗养度假活动发展； • 农业综合体发展； • 住房和公共事业； • 制造业； • 电力生产； • 交通基础设施发展与建设； • 生产和消费废弃物处理

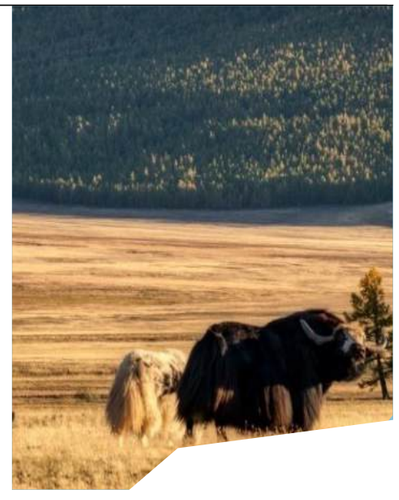
其他支持措施:

- 补偿部分成本
- 投资税收抵扣
- 优惠贷款和担保
- 优惠租赁
- 拨款
- 补贴
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制

了解更多

图瓦共和国

15
个自由投资场地



33.75 万
人口数量

1225 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 交通基础设施
- 燃料能源综合体
- 工业
- 旅游业
- 建筑业
- 医疗卫生
- 数字技术

入驻企业支持措施

企业所得税税率	**0%**
企业财产税税率	**0%**
矿产资源开采税	**0% – 1%**
租赁土地费用	– （按协议规定的期限）
简化税收制度	“收入”：**5%** “收入–支出”：**12%**

对入驻企业的支持措施:

- 无须招标提供土地
- 优惠贷款和担保
- 优惠租赁
- 拨款
- 补贴
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业支持
- 保护和促进投资协议

了解更多

哈卡斯共和国

俄罗斯在膨润土黏土、钼开采量上排名

第1

4
个煤矿床

91亿吨
煤炭开采量


粘土加工区
（有限责任公司“哈卡斯膨润土”）

52.82万
人口数量

3785亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 矿产资源的深度加工
- 建筑材料生产
- 农工综合体
- 制造业
- 物流

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**5年内0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**5年内0%**
土地税	**3年内0%**
交通税	–
保险费	**7.6%为期 12 年**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 补偿部分成本
- 中小创新企业支持计划
- 优先投资项目
- 区域投资项目
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制

阿尔泰边疆区

第1名
西伯利亚联邦区谷物总收获量

1 130万公顷
农业用地总面积

1 060万公顷
农业用地


亚麻饼粕生产
（有限责任公司“阿尔泰产品”）

210万
人口数量

1.2万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 制造业
- 化学工业
- 制药业
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**12.5%**	**5% 为期 5 年**
财产税	**0% – 2.2%**	**5年内0%**
土地税	**0% – 1.5%**	**5年内0%**
交通税	–	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 优惠贷款
- 补贴
- 无须招标提供土地租赁
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议

克拉斯诺亚尔斯克边疆区

4,3%
占全国矿产开采总量的份额

20%
占全国黄金开采总量的份额

> 80%
占全国镍开采总量的份额


铝合金制品、耐火及保温材料生产（有限责任公司“磁流体动力学科研生产中心”）

280万
人口数量

3.7万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 有色金属和贵金属的开采与加工
- 机械制造
- 化学工业
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)	北极区
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%	5% – 12%	–
财产税	10年内0%	10年内0%	1.1%
土地税	5年内0%	1.5%	0%
交通税	–	–	–
保险费	–	–	–
自由关税区制度的存在	–	–	–
简化税收制度	-	-	“收入”：3% “收入–支出”：7.5%

其他支持措施:

- 优惠贷款
- 担保
- 租赁
- 特别投资保护协定
- 特别投资合同
- 项目融资工厂
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业支持
- 降低的矿产资源开采税

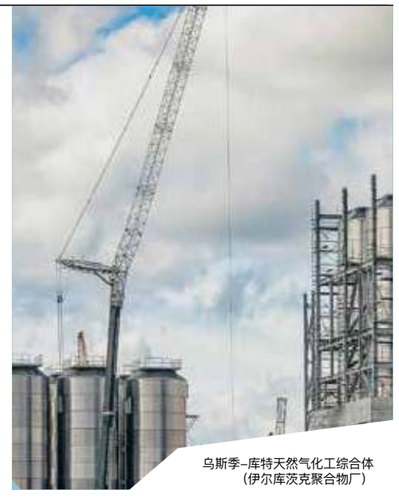
了解更多

伊尔库茨克州

31%
全国黄金储量

908
个已探明矿床

91十亿瓦
总装机水电容量


乌斯季–库特天然气化工综合体（伊尔库茨克聚合物厂）

230万
人口数量

2.5万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 石油天然气化工生产
- 黄金矿床开发
- 冶金
- 制药与医疗
- 旅游业
- 航空制造
- 稀有金属矿床开发
- 油气凝析田开发

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (4)
企业利润税	联邦预算2% 地区预算13.5%	5年内0%
财产税	10年内0%	5年内0%
土地税	5年内0%	5年内0%
交通税	–	–
保险费	–	7.6%
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 补贴
- 担保
- 风险保险
- 投资税收抵扣
- 免费接入基础设施网络
- 无须招标提供土地
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

克麦罗沃州

> 2 亿吨
烟煤和褐煤开采量

> 400 万吨
焦炭与半焦炭产量



特别经济区 工业生产型“库兹巴斯”

250 万
人口数量

1.9 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 矿产开采
- 制造业
- 物流
- 燃料能源综合体
- 建筑业
- 农业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (2)	超前发展区 (4)
企业利润税	联邦预算0% 地区预算2% – 15.5%	联邦预算0% – 2% 地区预算5% – 10%
财产税	10年内0%	0% – 1.1%
土地税	5年内0%	0%
交通税	10年内0%	–
保险费	–	7.6%
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 出口支持
- 优惠融资
- 优惠租赁
- 无须招标提供土地
- 补偿部分成本
- 拨款
- 特别投资合同 2.0
- 中小企业支持
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

新西伯利亚州

> 700 万公顷
农业用地面积

230 万吨
粮食产量

70
个科研机构



有限责任公司
“托尔马乔夫温室联合企业”

280 万
人口数量

2.2 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 采掘业
- 电子
- 生物制药
- 生物技术
- 创新
- 新材料
- 工业生产
- 交通运输
- 物流
- 能源

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%	联邦预算5年内0% 地区预算0% – 10%
财产税	10年内0%	0%
土地税	5年内0%	0%
交通税	0%	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施:

- 行业和基础设施支持
- 补贴
- 担保
- 补偿部分成本
- 无须招标提供土地租赁
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议

了解更多

鄂木斯克州

>600 万公顷
农业用地面积

450 万公顷
耕地

68
个泥炭矿床

全国投资环境评级
前10名


建设 EP-600 热解装置、烯烃氧化物及其乙二醇、聚酯及其衍生物综合体（股份公司“泰坦集团”）

180 万
人口数量

11 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 制造业
- 农工综合体
- 交通物流综合体
- 旅游业
- 矿产开采
- 航天机械制造

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）
企业利润税	联邦预算2% 地区预算0% – 13.5%
财产税	10年内0%
土地税	5年内0%
交通税	10年内0%
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 投资税收贷款
- 提供地区所有权资产
- 补贴
- 补偿部分成本
- 拨款
- 优惠贷款
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业支持
- 特别投资合同
- 保护和促进投资协议
- 项目融资工厂

了解更多

托木斯克州

>8%
全国聚乙烯产量

>100 万公顷
农业用地面积


工业园区“托木斯克”

100 万
人口数量

9124 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 矿产开采
- 稀土金属
- 石油化工生产
- 机械制造
- 核技术
- 农工综合体
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (1)
企业利润税	7% – 15.5%	联邦预算5年内5% 地区预算5% – 10%
财产税	10年内0%	0% – 1.1%
土地税	5年内0%	5年内0%
交通税	–	–
保险费	7.6% – 30%	7.6%
自由关税区制度的存在	+	+

其他支持措施:

- 补贴
- 无须招标提供土地租赁
- 支持农业综合体项目
- 公私伙伴关系机制
- 特别投资合同 2.0

了解更多



远东联邦区

布里亚特共和国
萨哈共和国（雅库特）
后贝加尔边疆区
堪察加边疆区
滨海边疆区
哈巴罗夫斯克边疆区

阿穆尔州
马加丹州
萨哈林州
犹太自治州
楚科奇自治区



695.3 万
平方公里区域总面积

11
个主体

64
条联邦公路

790 万
人口数量

远东联邦区提供在 **16 个超前发展区和 3 个特别经济区平台上实施投资项目的机会，包括考虑北极区优惠政策**

远东联邦区主体包括重要交通干线：17 个河港和 21 个海港、跨西伯利亚铁路、贝阿铁路以及东部铁路走廊

布里亚特共和国

>389
个已探明矿床

>247
个金矿床

>10万吨
粮食总收获量


选矿联合企业“奥焦尔内”（有限责任公司“奥焦尔内”）

97.19万
人口数量

5039亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 旅游业
- 矿产开采
- 工业
- 交通物流综合体
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**13.5%**	联邦预算**0%** 地区预算**5% – 12%**
财产税	**10年内0%**	**5年内0%**
土地税	**5年内0%**	**5年内0%**
交通税	–	–
保险费	–	**7.6%**
自由关税区制度的存在	–	+

其他支持措施:

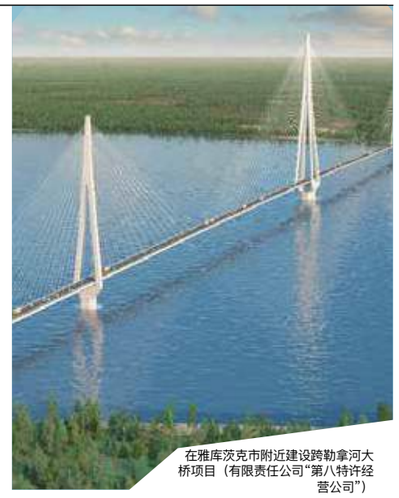
- 投资税收抵扣
- 租赁
- 工业发展基金
- 行业支持
- 担保
- 优惠贷款
- 补贴
- 无须招标提供土地租赁
- 补偿部分成本
- 公私伙伴关系机制
- 保护和促进投资协议
- 特别投资合同 1.0 和特别投资合同 2.0

了解更多

萨哈共和国（雅库特）

>3000
个矿产资源矿床

俄罗斯钻石开采排名
第1


在雅库茨克市附近建设跨勒拿河大桥项目（有限责任公司“第八特许经营公司”）

100万
人口数量

2.2万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 工业生产
- 矿产开采
- 农业
- 建筑业
- 社会领域

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**5年内0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**0% – 2.2%** (1.1% 属于超前发展区“雅库特”)
土地税	**5年内0%**
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 工业发展基金
- 优惠贷款
- 担保
- 补贴
- 拨款
- 保证
- 出口支持
- 中小企业
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

后贝加尔边疆区

>100
种矿产

600 万公顷
农业用地面积


矿物保温材料及制品生产项目

投资优先方向

- 矿产开采
- 建筑材料生产
- 社会领域
- 畜牧业、种植业
- 旅游与休闲
- 绿色经济
- 物流

98.44 万
人口数量

7184 亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**0% – 1.3%**
土地税	**0% – 0.75%**
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	**+**

其他支持措施:

- 咨询服务
- 寻找投资者
- 无须招标提供土地租赁
- 行业支持
- 工业发展基金
- 产业抵押贷款
- 补偿部分成本
- 补贴
- 担保
- 提供现成基础设施
- 税收抵扣
- 项目融资工厂
- 特别投资合同 1.0 和特别投资合同 2.0
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

堪察加边疆区

>150 万吨
年度水生生物资源捕捞量

> 40 %
占远东联邦区年度总捕捞量


建立深加工海洋生物资源生产企业（有限责任公司“堪察加渔业远洋公司”）

投资优先方向

- 旅游业
- 绿色经济
- 渔业综合体
- 港口基础设施
- 交通综合体
- 农工综合体
- 矿产开采

28.89 万
人口数量

4401 亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (3)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**5年内0%**
土地税	**3年内0%**
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	**+**

其他支持措施:

- 无须招标提供土地租赁
- 补贴
- 拨款
- 优惠贷款和担保
- 行业支持
- 中小企业
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多

滨海边疆区

>70 万
吨 年度水生生物资源捕捞量

>150万公顷
农业用地

>40 万公顷
耕地面积

全国投资环境评级
前10名


Arc7 级破冰液化天然气运输船（有限责任公司"造船联合企业"星"）

180 万
人口数量

1.9 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 交通物流综合体
- 渔业综合体
- 海水养殖
- 旅游业
- 农业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (4)
企业利润税	联邦预算0% 地区预算0% – 18%
财产税	0% – 2.2%
土地税	0% – 1.5%
交通税	–
保险费	7.6%
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 投资税收抵扣
- 接入工程网络
- 无须招标提供土地租赁
- 补贴
- 项目融资工厂
- 特别投资合同
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制

哈巴罗夫斯克边疆区

>30 万公顷
农业用地面积

约10万公顷
耕地面积


水产养殖企业饲料生产

130 万
人口数量

1.3 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 采矿综合体
- 医疗卫生
- 工业综合体
- 渔业综合体
- 建筑业
- 燃料能源综合体
- 交通综合体
- 旅游与休闲

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算0% 地区预算0% – 13%
财产税	0% – 1.1%
土地税	3年内0%
交通税	–
保险费	7.6%
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 优惠贷款
- 工业发展基金
- 出口支持
- 提供带操作人员的设备租赁
- 保证、担保、租赁
- 协助接入工程网络
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

阿穆尔州

黄金开采
前10名

240万公顷
肥沃土地面积

在远东联邦区电力生产排名
第1

俄罗斯联邦主体投资环境国家评级
第11名



建设阿穆尔天然气化工联合企业项目（有限责任公司“阿穆尔天然气化工联合企业”）

75万
人口数量

7939亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 矿产开采
- 建筑业
- 农业
- 能源
- 工业生产
- 天然气加工
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**0%**(为期5年) – **10%**(5年纳入地区预算), **8%**(2017–2030年间向俄罗斯联邦预算缴纳5年)
财产税	5年内**0%**，此后5年内**1.1%**
土地税	3年内**0%**
交通税	–
保险费	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 将农业用地产权授予重点投资项目
- 无须招标提供土地租赁
- 协助融资
- 投资税收抵扣
- 免税期
- 提供现成基础设施
- 补偿部分成本
- 公私伙伴关系机制
- 中小创新企业支持计划
- 优先投资项目
- 区域投资项目
- 投资项目按“一站式”原则进行服务
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议

了解更多

马加丹州

>30万
公顷农业用地面积

约10万公顷
耕地面积

全国投资环境评级
前10名



在奥姆苏克昌煤田基础上建设煤炭集群项目

13.4万
人口数量

4039亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 采矿综合体
- 医疗卫生
- 工业综合体
- 渔业综合体
- 建筑业
- 燃料能源综合体
- 交通综合体
- 旅游与休闲

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**0%**
财产税	**0%**
土地税	**0%**
交通税	**0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 优惠贷款
- 无须招标提供土地租赁
- 投资税收抵扣
- 出口支持
- 补贴
- 特别投资合同
- 公私伙伴关系机制
- 中小企业
- 项目融资工厂

了解更多

萨哈林州

290 亿立方米
天然气年产量

17 万公顷
农业用地

全国投资环境评级
第3名


开发瓦赫鲁舍夫褐煤矿床项目

45.76 万
人口数量

1.6 万亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 交通和物流
- 旅游业
- 工业
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区 (1)	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**0%**	联邦预算**5年内0%** 地区预算**0% – 12%**
财产税	**0%**	**0% – 1.1%**
土地税	**0%**	**3年内0%**
交通税	**0%**	–
保险费	**7.6%**	**7.6%**
自由关税区制度的存在	+	–

其他支持措施:

- 无须招标提供土地租赁
- 投资税收抵扣
- 补偿部分成本
- 补贴
- 公私伙伴关系机制

了解更多

犹太自治州

12 亿吨
铁矿石开采量

>20
个矿产资源矿床


修建跨境中俄下列宁斯科耶—同江铁路大桥

14.5 万
人口数量

1022 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 采矿工业综合体
- 交通物流综合体
- 农工综合体
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**5年内0%** 地区预算**0% – 10%**
财产税	**5年内0%**
土地税	**3年内0%**
交通税	–
保险费	**前10年7.6%**
自由关税区制度的存在	+

其他支持措施:

- 无须招标提供土地租赁
- 免费接入基础设施
- 优惠贷款
- 担保
- 拨款
- 补贴
- 保险
- 出口支持
- 公私伙伴关系机制

了解更多

楚科奇自治区

农业生产

前10名

>500

个大型矿床



楚科奇自治区拜姆斯克斑岩铜矿床开发项目（有限责任公司“矿业冶金联合企业‘拜姆斯卡娅’”）

4.78万

人口数量

1867亿卢布

地区生产总值

投资优先方向

- 矿产开采
- 农业
- 建筑与建材生产
- 交通物流综合体
- 旅游业

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)	北极区
企业利润税	联邦预算0% 地区预算5% – 10%	0% – 10%
财产税	0% – 1.1%	0% – 1.1%
土地税	0% – 0.75%	0% – 0.75%
交通税	–	-
保险费	7.6%	3.5% – 7.5%
自由关税区制度的存在	+	+

其他支持措施:

- 免费接入基础设施
- 补偿部分成本
- 优惠融资
- 补贴
- 项目融资工厂
- 保护和促进投资协议
- 公私伙伴关系机制

了解更多



北高加索联邦区

达吉斯坦共和国
印古什共和国
卡巴尔达–巴尔卡尔共和国
卡拉恰伊–切尔克斯共和国
北奥塞梯共和国–阿兰尼亚
车臣共和国
斯塔夫罗波尔边疆区



17.04 万
平方公里区域总面积

7
个主体

> 10
多条联邦级公路

1020 万
人口数量

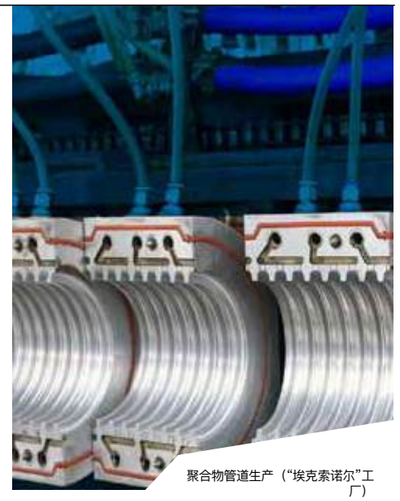
西北联邦区提供在 **3 个超前发展区和 11 个特别经济区平台**内实施投资项目的机会

北高加索联邦区主体包括最重要的交通通道：1 个海港（马哈奇卡拉）、国际交通走廊“南北”、“东西”和跨里海国际运输走廊

达吉斯坦共和国

约**700**公顷
温室

俄罗斯稻作领域
前**10**


聚合物管道生产（“埃克索诺尔”工厂）

投资优先方向

- 农工综合体
- 旅游业
- 能源
- 工业

320万
人口数量

1万亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）	超前发展区 (2)
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**15.5%**	联邦预算**0% – 3%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**10年内0%**	**10年内0%**
土地税	**10年内0%**	**10年内0%**
交通税	–	–
保险费	–	–
自由关税区制度的存在	–	–

其他支持措施:

- 旅游基础设施发展补贴，以及在农村地区安置基础设施的补贴
- 在农业和加工制造业项目实施中的部分费用补偿
- 公私伙伴关系机制

印古什共和国

>**2400**万吨
石油储量

7.6万公顷
药用草本植物采集面积


有限责任公司“农业综合体‘孙扎’”

投资优先方向

- 农业
- 制造业
- 矿产开采
- 建筑业

52.72万
人口数量

953亿卢布
地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）
企业利润税	联邦预算**2%**在整个期间内 地区预算**15.5%**在整个期间内
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	–
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 补贴和拨款
- 优惠信贷和担保
- 租赁
- 中小企业
- 降低土地租金
- 无须招标提供土地

卡巴尔达–巴尔卡尔共和国

>6500
平方公里 石油矿床面积

全国50%
钨原料产量

全国 25%
钼原料产量



恢复开采和加工特尔内奥兹钨钼矿床项目
（有限责任公司“厄尔布鲁士采矿联合企业”）

90.55 万
人口数量

2911 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 石油化工综合体
- 冶金工业综合体
- 水力能源
- 建筑业
- 旅游与休闲
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**13.5%5年**
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	–
保险费	**0%**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 以优惠条件长期租赁土地
- 免费接入工程基础设施
- 国家发展机构支持措施
- 公私伙伴关系机制
- 保护和促进投资协议

卡拉恰伊–切尔克斯共和国

130公顷
欧洲最大农业联合企业“南方”面积

1000公顷
果园总面积

>100
家轻工业企业



石膏、干混建材、墙体建材生产
（封闭式股份公司“乌斯季–杰古京石膏厂”）

46.83 万
人口数量

1430 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农业
- 工业
- 旅游业
- 建筑业
- 能源
- 劳动力市场与消费市场
- 社会领域

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（1）
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算**15.5%**
财产税	**10年内0%**
土地税	**5年内0%**
交通税	联邦预算**10年内0%**（不包括乘用车） 地区预算**10年内0%**
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 提供共和国所有土地用于租赁或所有权
- 降低一次性矿产使用费
- 公私伙伴关系机制
- 协助吸引投资者
- 协助寻找空闲资场地
- 优惠信贷
- 担保
- 补偿部分费用
- 特别投资合同 1.0 和特别投资合同 2.0
- 项目融资工厂

北奥塞梯–阿兰尼亚共和国

>70 %
白云石储量

33
处砂砾混合物矿床



67.89 万
人口数量

2666 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 旅游业
- 交通物流综合体
- 能源综合体
- 工业（包括建材生产）
- 农工综合体

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（2）
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**13.5%**
财产税	**0%**
土地税	**0%**
交通税	**0%**
保险费	**0%**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 补贴和拨款
- 优惠信贷和担保
- 租赁
- 中小企业
- 公私伙伴关系机制

车臣共和国

140 公顷
空闲生产用地

全国投资环境评级
前10名


汽车生产项目
（有限责任公司“车臣汽车”）

160 万
人口数量

3972 亿卢布
地区生产总值

投资优先方向

- 农工综合体
- 高新技术生产
- 燃料能源综合体
- 社会领域
- 建筑业
- 旅游业
- 工业

对入驻企业的优惠政策

	特别经济区（4）
企业利润税	联邦预算**2%** 地区预算 **0% – 13.5%**
财产税	**0% – 2.2%**
土地税	**0% – 1.5%**
交通税	–
保险费	–
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 投资税收抵扣
- 投资税收信贷
- 补贴
- 担保
- 公私伙伴关系机制

斯塔夫罗波尔边疆区

俄罗斯谷物生产

前10名

全球人造蓝宝石产量的

1/3

约300

处矿床



库兹敏风电站建设
（股份公司“风电OGK-2”）

投资优先方向

- 旅游业
- 制造业
- 矿产开采
- 农工综合体
- 能源

290万

人口数量

1.3万亿卢布

地区生产总值

对入驻企业的优惠政策

	超前发展区 (1)
企业利润税	联邦预算**0%** 地区预算**5% – 10%**
财产税	**0%**
土地税	**0%**
交通税	联邦预算**10年内0%**（不包括乘用车） 地区预算**10年内0%**
保险费	**6.6%**
自由关税区制度的存在	–

其他支持措施:

- 免费接入基础设施
- 无需招标租赁土地
- 公私伙伴关系机制
- 项目融资工厂

了解更多





1 联邦及国际外国投资相关法案

2 投资项目核心支持措施

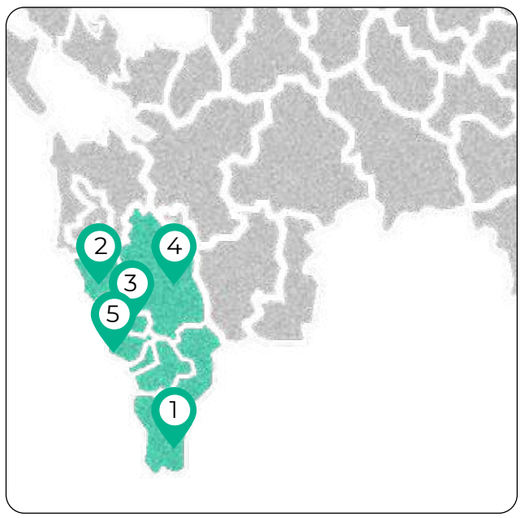
3 俄罗斯各地区投资机遇

4 专题：各地区旅游业投资机遇

5 合作热点问题



北高加索经济大区



1. 里海沿岸集群
   达吉斯坦共和国
2. “多姆拜”度假区
   索菲亚草地
   卡拉恰伊–切尔克斯共和国
3. “切格特”
   “吉勒苏”
   卡巴尔达–巴尔卡尔共和国
4. 高加索矿泉度假区
   斯塔夫罗波尔边疆区
5. “阿代科姆”
   “阿兰尼亚赛车场”
   北奥塞梯–阿兰尼亚共和国

里海沿岸集群

在独特的旅游项目“五海和贝加尔湖”框架内，建设俄罗斯最大的海滨度假区之一，配备多种旅游休闲综合体。 3 星至 5 星酒店、疗养院、别墅。

项目参數

地區	达吉斯坦共和国
建设面积	32.1公顷
客房容量	7 200
星级类别	3 星至 5 星
项目私人投资额	700亿卢布

旅游流量

目前
51万人

到 2030 年
70 万人

联系方式
股份公司KAVKAZ.RF
+7 (495) 775–91–22
达吉斯坦共和国旅游与民族工艺部

+7 (872) 255–44–26

公开股份公司
KAVKAZ.RF投资门户
网站



“多姆拜”度假区

发展传奇滑雪度假区，打造新的旅游休闲综合体和全年旅游景点。4 星和 5 星酒店。

项目参數

地區	卡拉恰伊–切尔克斯共和国
建设面积	185
星级类别	4 星、5 星

投资条件

空余地块数量	18
项目预算	**5768 万美元**

旅游流量

目前
80 万人

到 2030 年
160 万人

联系方式
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

公开股份公司KAVKAZ.RF
+7 (495) 775–91–22

公开股份公司KAVKAZ.RF
投资门户网站



索菲亚草地

在著名山地度假区“阿尔希兹”附近建设配备多种旅游休闲综合体的全年度假村。 4 星级酒店、康养中心、民族村落。

项目参数

地區	卡拉恰伊–切尔克斯共和国
建设面积	32.3 公顷
客房容量	35
星级类别	4星

投资条件

空余地块数量	17
项目预算	**5797 万美元**

旅游流量

目前
30 万人

到 2030 年
100 万人

联系方式
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

公开股份公司KAVKAZ.RF
+ 7 (495) 775–91–22

公开股份公司
KAVKAZ.RF投资门户网站



“切格特”

在欧洲最高峰厄尔布鲁士山附近发展历史悠久的滑雪度假区并建设新的旅游休闲综合体。 2 星至 5 星酒店、公寓式酒店、别墅、SPA 综合体

项目参数

地區	卡巴尔达–巴尔卡尔共和国
建设面积	2.75 公顷
星级类别	2 星至 5 星

投资条件

空余地块数量	18
项目预算	**3.522 亿美元**

旅游流量

目前
13 万人

到 2030 年
23.3 万人

联系方式
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

公开股份公司KAVKAZ.RF
+ 7 (495) 775–91–22

公开股份公司KAVKAZ.RF
投资门户网站



“吉勒苏”

建设多功能全年温泉疗养度假区。3 星、4 星酒店、别墅。

項目參數

地區	卡巴尔达–巴尔卡尔共和国
建设面积	11.83 公顷
客房容量	1 900
星级类别	3星, 4星

投资条件

空余地块数量	11
项目预算	**1.822 亿美元**

旅游流量

目前
5000 人

到 2030 年
11 万人

联系方式
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

公开股份公司KAVKAZ.RF
+ 7 (495) 775–91–22

公开股份公司
KAVKAZ.RF投资门户网站



高加索矿泉度假区

“高加索矿泉度假区”项目——建设基于丰富温泉疗养与自然资源的现代化国际综合体。在该倡议框架下，计划在叶森图基、热列兹诺沃茨克、基斯洛沃茨克和列尔蒙托夫等城市附近建设疗养度假综合体、新的 4–5 星酒店和豪华露营地。

項目參數

地區	斯塔夫罗波尔边疆区
建设面积	860 公顷
客房容量	19 000
星级类别	4 星、5 星

投资条件

空余地块数量	14
项目预算	**14.3 亿美元**

项目旅游潜力

实施期限
2025–2034

到 2034 年
969 万人

联系方式
公开股份公司KAVKAZ.RF
+7 (495) 775–91–22

公开股份公司KAVKAZ.RF
投资门户网站



“阿代科姆”

酒店综合体“阿代科姆”——位于“奥塞梯–阿兰保护区”自然保护区缓冲区内的旅游休闲区，拥有独特的自然景观，可欣赏扎拉马格冰川和从阿代霍赫山坡上倾泻而下的瀑布景观。 该综合体距离四季度假村“马米松”车程 20 分钟。 在 12 公顷的区域内，计划建设一座 120 间客房的四星级温泉酒店和 30 栋宾客别墅。 同时，还将建设体育、康养和娱乐基础设施，修建生态步道，并打造阿代科姆顿河沿岸区域。

项目参數

地區	北奥塞梯–阿兰尼亚共和国
建设面积	12 公顷
客房容量	150
星级类别	4星

投资条件

空余地块数量	1
项目预算	**1000 万美元**

项目旅游潜力

旅游流量
每年 12 万人

回收期
9 年

联系方式
mgassiev@mail.ru
aday.travel
+7 (989) 746–00–20

旅游运营商 ADAY TRAVEL



“阿兰尼亚赛车场”

“阿拉尼亚赛车场”项目是一个独特的多功能教学与体育综合体，符合俄罗斯汽车联合会的 1 类标准和国际汽联（FIA）的 2 类标准。 它能够承办国际及全俄范围的赛事，包括场地赛车、拉力交叉赛、漂移、直线加速赛、卡丁车、汽车全能赛、拉力短道赛、拉力赛和汽车模型运动。 项目还规划建设：防御性驾驶培训中心、室外及室内卡丁车赛道、儿童汽车小镇、120 间客房的酒店和 15 栋别墅。

项目參數

地區	北奥塞梯–阿兰尼亚共和国
建设面积	45 公顷
客房容量	120 间客房，15 栋别墅
星级类别	4星

投资条件

空余地块数量	1
项目预算	**5600 万美元**

项目旅游潜力

旅游流量
每年 12 万人

回收期
7 年

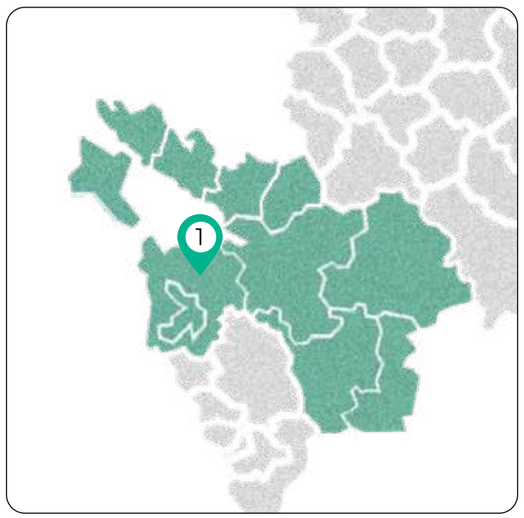
联系方式
ceo@autodromalania.ru
有限责任公司“极限与运动驾驶学院”
+7 (928) 262–04–75

北奥塞梯–阿兰尼亚共和国的投资网站





南方经济大区



1 “新阿纳帕”
克拉斯诺达尔边疆区

新阿纳帕

创建全俄家庭型海滨度假胜地“新阿纳帕”，规划大量休闲区、广场和公园。 该项目将成为体育、商务和会展旅游的中心——计划建设帆船运动中心、用于展览和公共活动的会议中心、节庆区和商业空间。

項目參數

地區	克拉斯诺达尔边疆区
建设面积	1 806 公顷
客房容量	15 000
星级类别	3 – 5星
项目私人投资额	3540亿卢布 （46亿美元）

项目旅游潜力

到2030年新增旅游人次
130万

联系方式
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

俄罗斯旅游股份公司
+7 (495) 966–70–70

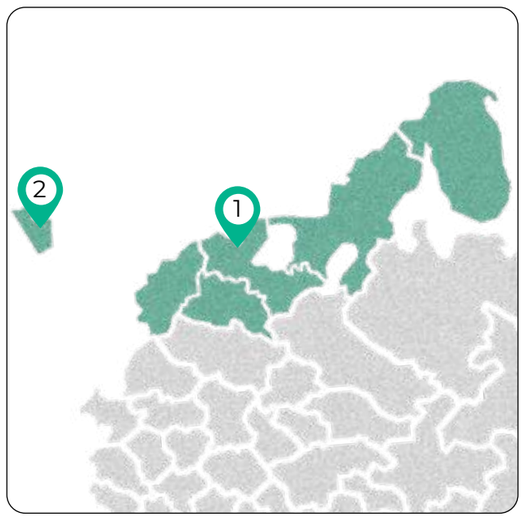
俄罗斯旅游股份公司门户网站







西北经济大区



1 圣彼得堡 — 游艇码头(“戈尔斯卡娅”)
圣彼得堡市

2 “白色沙丘”
加里宁格勒州

圣彼得堡 – 游艇码头(“戈尔斯卡娅”)

综合旅游项目“圣彼得堡 – 游艇码头（戈尔斯卡娅）”包括在原“戈尔斯卡娅”施工场地上建设旅游集群。根据项目概念，计划建设体育和酒店基础设施、大量休闲空间，整治芬兰湾涅瓦河湾岸线，修建滨海步道和沿水的公园步行区，建设联邦级全年开放的海滨度假村，配备全年开放的游泳池、水上娱乐设施、不同档次的酒店客房，以及全年可用的游艇与船舶存储和维修设施（游艇码头），并建设用于“Aurus”品牌游艇与快艇建造的造船厂。该项目将在联邦级“创建全年海滨度假村‘五海与贝加尔湖’”项目框架下实施。

项目参數

地區	圣彼得堡市
建设面积	160 公顷
客房容量	6 700
星级类别	3–5星
项目私人投资额	1650亿卢布 （22亿美元）

项目旅游潜力

旅游流量
133 万人次 每年

联系方式
圣彼得堡投资委员会
info@cisp.gov.spb.ru,
www.gov.spb.ru
+7 (812) 576–45–37, +7 (812) 576–60–41,
+7 (812) 576–67–48

圣彼得堡旅游发展委员会
info@krt.gov.spb.ru,
www.gov.spb.ru
+7 (812) 576–44–07

圣彼得堡投资
门户网站



“白色沙丘”

位于波罗的海沿岸的海滨度假胜地。游艇和快艇码头及泊位，配备恒温泳池的酒店，疗养院与康复中心，全年开放的室外泳池，会议厅，公共商务综合体，配套完善的沙滩和滨海步道，高尔夫球场。

项目參數

地區	加里宁格勒州
建设面积	479 公顷
客房容量	10 480
星级类别	3–5星
项目私人投资额	3700亿卢布 （49亿美元）

项目旅游潜力

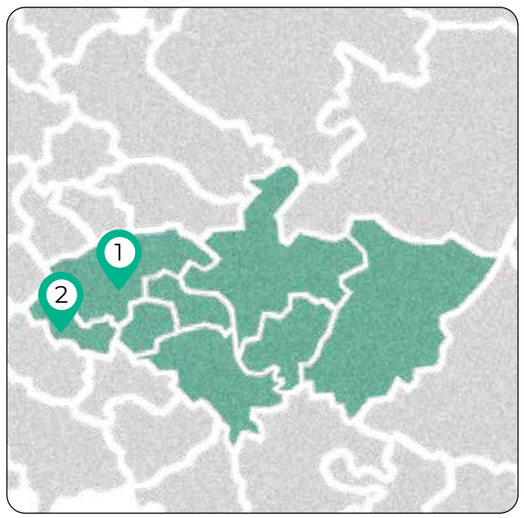
到2030年
每年140万人

联系方式
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

俄罗斯旅游股份公司
+7 (495) 966–70–70



伏尔加–卡马经济大区



1 酒店“大科济诺”
下诺夫哥罗德州

2 滑雪综合体“波德列斯纳娅·塔夫拉
莫尔多瓦共和国

酒店“大科济诺”

项目选址位于伏尔加河右岸，靠近工人聚居地“大科济诺”。4 星和 5 星酒店。

項目參數

地區	下诺夫哥罗德州
建设面积	88.78 公顷
客房容量	760
星级类别	4星, 5星

投资条件

空余地块数量	1
项目预算	**2.138 亿美元**

项目旅游潜力

旅游流量
每年 2800 人次

回收期
7 年

联系方式

下诺夫哥罗德州旅游与渔业部
mintour@nobl.ru
mintour.nobl.ru
+7 (831) 267–11–86



滑雪综合体“波德列斯纳娅·塔夫拉

实施投资项目“波德列斯纳娅·塔夫拉滑雪综合体”，拟建设集酒店、体育、康养和娱乐设施于一体的全年运营滑雪综合体 规划选址于两个市政区域：萨兰斯克市区的纳波利纳娅·塔夫拉村和莫尔多瓦共和国科奇库罗夫区的波德列斯纳娅·塔夫拉村。

項目參數

地區	莫尔多瓦共和国
客房容量	156
星级类别	3星

投资条件

空余地块数量	1
项目预算	**4850 万美元**

工期

实施期限
2026–2029

联系方式

莫尔多瓦共和国经济、贸易与创业部
8 (8342) 39–15–75



伏尔加–乌拉尔经济大区



1 “拉普兰”
巴什科尔托斯坦共和国

“拉普兰”

全年运营的创新度假区“拉普兰”位于巴什科尔托斯坦共和国别洛列茨基区，处于三大滑雪中心之间：阿布扎科沃、巴诺耶和姆拉特基诺。度假区将以民族特色和独特的市场定位打造，满足现有和未来目标客群的需求。该度假区占地 16 公顷，包括一座 204 间客房带水上中心的康养酒店、59 座独栋小屋、带室外泳池的温泉、4.5 公顷的全年娱乐公园、餐厅和酒窖。

項目參數

地區	巴什科尔托斯坦共和国
建设面积	16 公顷
客房容量	263
星级类别	3星, 4星

投资条件

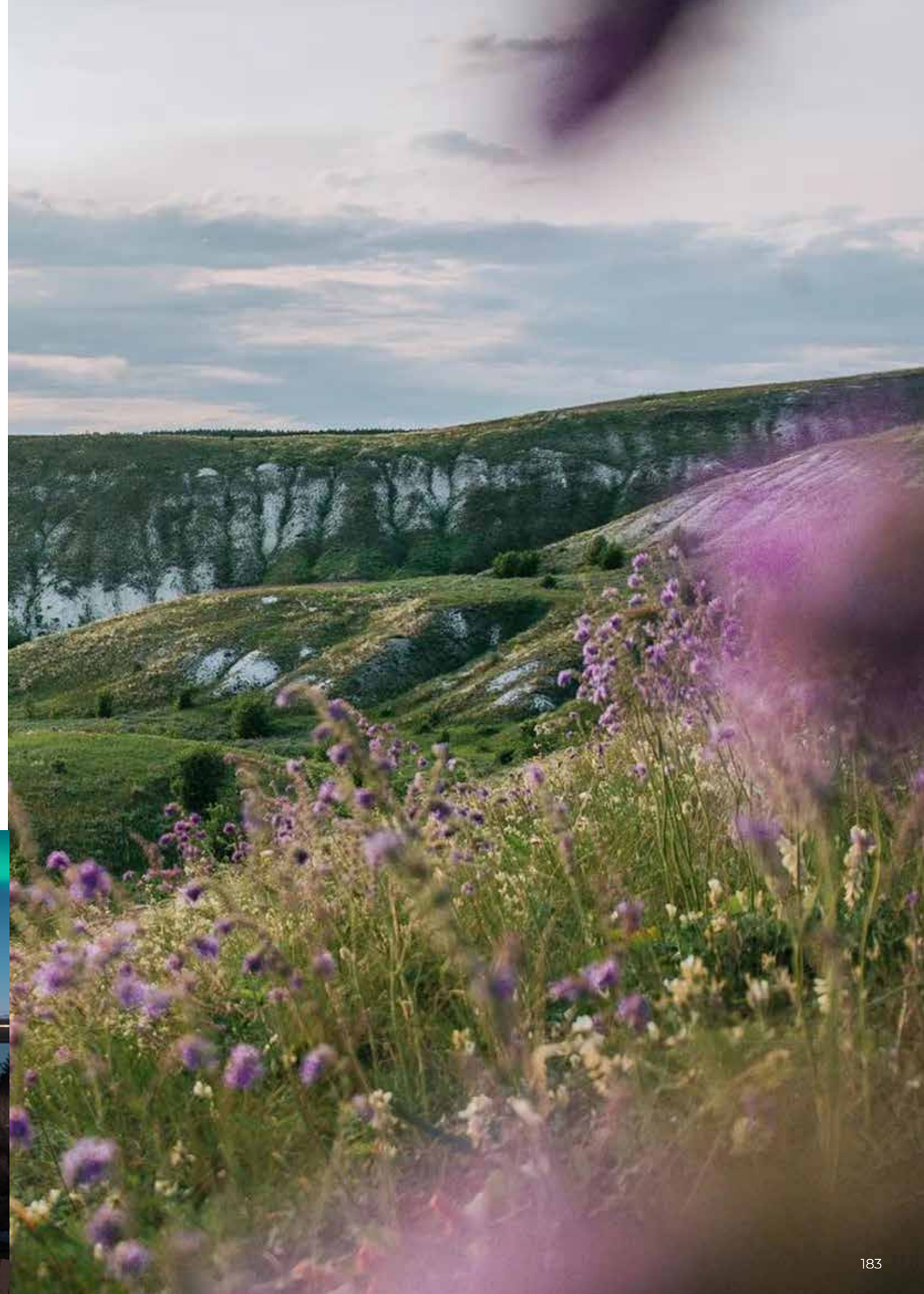
空余地块数量	1
项目预算	**7470 万美元**

项目旅游潜力

旅游流量	回收期
每年 23 万人次	9.8 年

联系方式
ooo.itg@bk.ru
+7 (951) 231–31–44





乌拉尔–西伯利亚经济大区



1 西伯利亚明珠
秋明州

2 滑雪度假区“白山”
斯维尔德洛夫斯克州

西伯利亚明珠

建设以体育康养为导向的旅游集群，配备现代化温泉度假设施，以满足日益增长的康养旅游需求和冬季运动基础设施不足的问题。拟建各类旅游、体育和教育设施，包括利用温泉矿物资源的酒店（三至五星级）、疗养院（三至四星级）、主题公园、温泉娱乐中心、会议展览中心、科研教育设施及服务配套。

項目參數

地區	秋明州
建设面积	236.1 公顷
客房容量	1 590
星级类别	3星, 4星, 5星

投资条件

空余地块数量	25
项目预算	**5 亿美元**

项目旅游潜力

实施期限
2026–2035

旅游流量
每年 97 万人次

联系方式

伊戈尔·弗拉基米罗维奇·斯莫利亚金 (Igor Vladimirovich Smolyagin)，副总经理—投资项目引进部主任
smolyagin@obl72.ru
investintyumen.ru/investment-lots
+7 (919) 610–59–99

秋明州投资门户



滑雪度假区“白山”

在现有滑雪中心“白山”基础上，建设乌拉尔和斯维尔德洛夫斯克州最大的全年滑雪度假区。项目规划：32 条总长 32 公里的滑雪道（扩展后为 37 条，总长 50 公里），跨越欧洲和亚洲方向；7 部缆车，总运力 5850 人，同时发展周边区域，建设 14 家酒店、SPA 综合体及小型住宿设施。

項目參數

地區	斯维尔德洛夫斯克州
建设面积	819.6 公顷
客房容量	1 415
星级类别	三星级至五星级

投资条件

空余地块数量	20
项目预算	**5.733 亿美元**

旅游流量

目前
每年 12 万人次

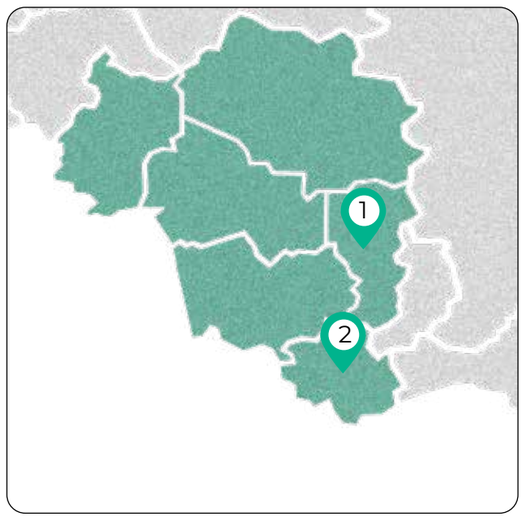


到 2030 年
每年 45 万人次起

联系方式

斯维尔德洛夫斯克州旅游休闲集群管理公司自治非营利组织
info@welcometoural.ru
+7 (343) 247–22–66

南西伯利亚经济大区



1 滑雪度假村“谢列盖什”
体育旅游综合体“阿勒腾·肖尔”
克麦罗沃州 — 库兹巴斯

2 “曼热罗克”
阿尔泰共和国

滑雪度假村“谢列盖什”

体育旅游综合体“谢列盖什”，F 区——滑雪综合体，配备完善的酒店服务体系。规划建设 63 家酒店、65 座民宿、7 条缆车、15 公里滑雪道及越野滑雪道。建设工程和交通基础设施。

项目参数

地區	克麦罗沃州 — 库兹巴斯
建设面积	427.47 公顷
客房容量	7 500
星级类别	3 – 5星

投资条件

空余地块数量	1
项目预算	**7.2 亿美元**

旅游流量

2022 年
230 万次访问

2023 年
240 万次访问

2024 年
250 万次访问
(+10%)

联系方式
滑雪度假村“谢列盖什”
sheregesh.ru/investoram

“乌拉尔矿业冶金公司–开发商”



体育旅游综合体“阿勒腾·肖尔”

体育旅游综合体“阿勒腾·肖尔”——在旅游休闲类特别经济区“山地肖里亚”内的综合开发项目 舍列格什度假城新片区“阿勒腾·肖尔”拟建五星级及四星级酒店、康复中心、生态村、公寓式酒店、自有滑雪坡道、缆车及全年休闲基础设施。

项目参数

地區	克麦罗沃州 — 库兹巴斯
建设面积	54 公顷
客房容量	3 000
星级类别	3 – 5星

投资条件

空余地块数量	28
项目预算	**3.85 亿美元**

旅游流量

2022 年
230 万次访问

2023 年
240 万次访问

2024 年
250 万次访问
(+10%)

实施周期
2038

联系方式
office@altynshor.ru
+7 (904) 571–34–60



“曼热罗克”

旅游项目“曼热罗克”开发。项目包括三星级酒店综合体、“山地”餐厅、两座木质浴场综合体、五星级酒店、全景餐厅、滨湖步道、曼热罗克湖人工。规划中该岛的形状将对应阿尔泰共和国的行政边界。另设日本茶室、微缩公园、步行区、度假小屋群和家庭休闲公园。

項目參數

地區	阿尔泰共和国
建设面积	81 公顷
客房容量	1 850
星级类别	3 – 5星

投资条件

空余地块数量	10
项目预算	**3.7037 亿美元**

工期

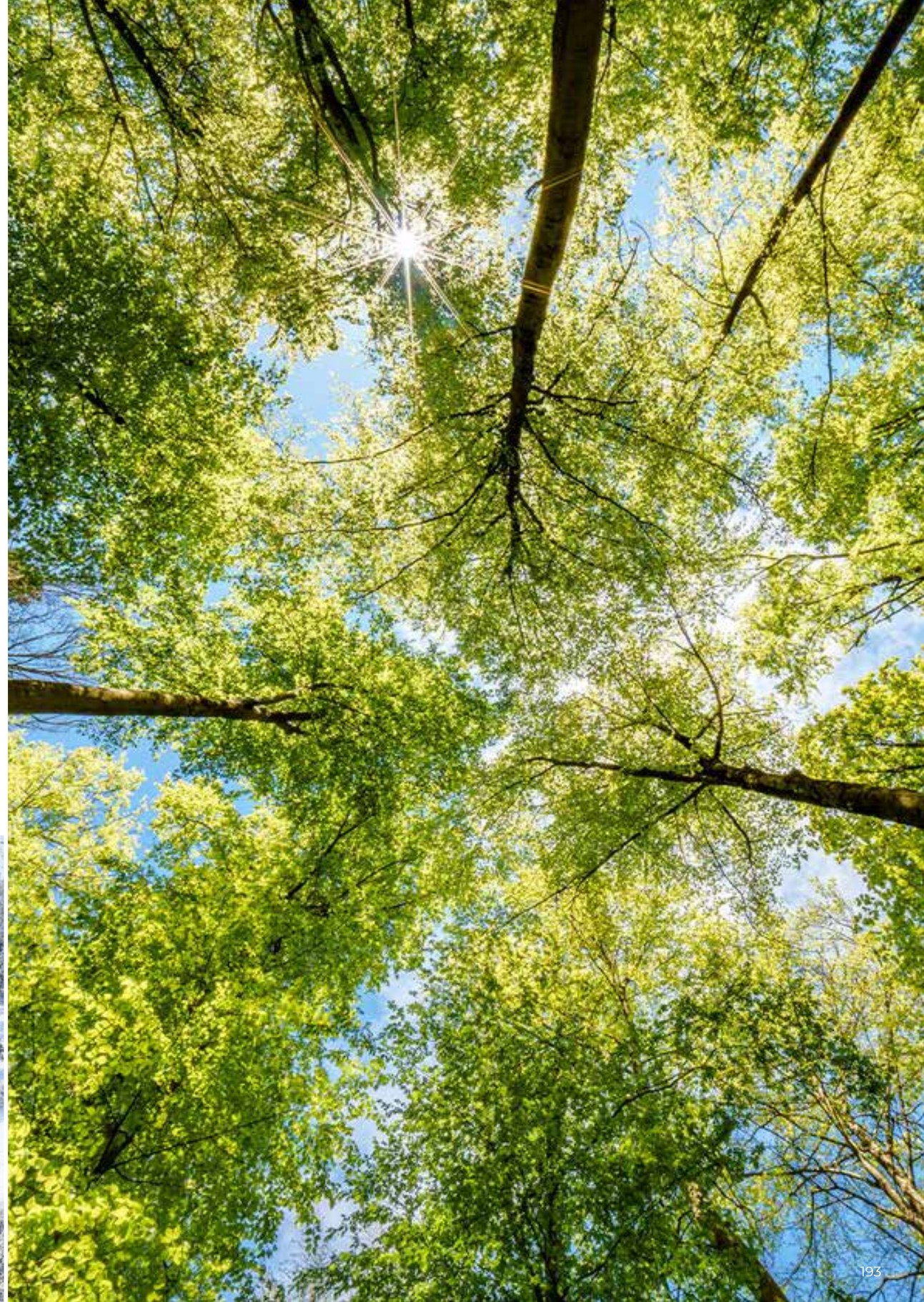
实施期限	回收期
2028	12 年

联系方式

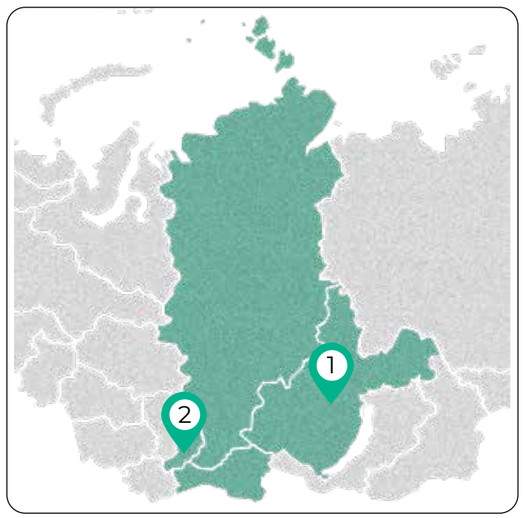
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

俄罗斯旅游股份公司
+7 (495) 966–70–70





安加拉–叶尼塞经济大区



1 “贝加尔自由村”
特别经济区旅游休闲型“贝加尔之门”
伊尔库茨克州

2 滑雪度假区“格拉坚卡亚”
哈卡斯共和国

“贝加尔自由村”

建设旅游综合体“贝加尔自由村”，设有多样化的休闲区和医疗康养设施。三星级、四星级酒店，餐厅，医疗康养综合体，水上乐园，带室内外泳池的温泉综合体。因位于旅游区，远离拥挤的旅游景点，度假区可欣赏到独特景观。

項目參數

地區	伊尔库茨克州
建设面积	137.4 公顷
客房容量	3 500
星级类别	3星, 4星
项目私人投资额	320亿卢布 （4.267亿美元）

工期

到2030年
每年26万人

联系方式
俄罗斯旅游股份公司
+7 (495) 966–70–70

俄罗斯旅游股份公司门户网站



特别经济区旅游休闲型“贝加尔之门”

位于贝加尔斯克市的特别经济区“贝加尔之门”积极发展贝加尔湖的全季旅游。该地区已因滑雪度假区“索博利纳亚山”和舒适的气候而成为伊尔库茨克州的滑雪休闲中心。计划实施的投资项目符合生态旅游理念，旨在发展全年性的体育、水上、商务和节庆旅游，满足现代休闲标准。度假区“贝加尔之门”将成为徒步线路的起点，从中可以欣赏到贝加尔湖和哈马尔–达班山脉的壮丽景色与独特自然。

項目參數

地區	伊尔库茨克州
建设面积	768 公顷
客房容量	2 446
星级类别	3 – 5星
项目私人投资额	220亿卢布 （2.933亿美元）

工期

到2030年
每年20万人

联系方式:
俄罗斯联邦经济发展部
KondratyevNV@economy.gov.ru
Maksimovii@economy.gov.ru

股份公司“特别经济区 伊尔库茨克”
+7 (3952) 200–320

股份公司“特别经济区 伊尔库茨克”管理公司



滑雪度假区“格拉坚卡亚”

滑雪度假区“格拉坚卡亚”是俄罗斯少数几个能够承办全部高山滑雪项目比赛并拥有国际滑雪联合会（FIS）认证的度假区之一。雪道分布在三座山坡——北坡、南坡和西北坡。共设有7条雪道——2条红色、2条蓝色、2条绿色及1条高难度黑道。总长度为8公里。滑雪度假区“格拉坚卡亚”为游客提供多样化住宿选择，既现代又贴近自然。包括四星级酒店“格拉坚卡亚”、一星级体育中心“热尔基”和山地庇护所。

項目參數

地區	哈卡斯共和国
建设面积	232 公顷
客房容量	124
星级类别	1星, 4星

投资条件

空余地块数量	1
项目预算	**8000万美元**

旅游流量

目前
10.88亿人

到 2030 年
200万人

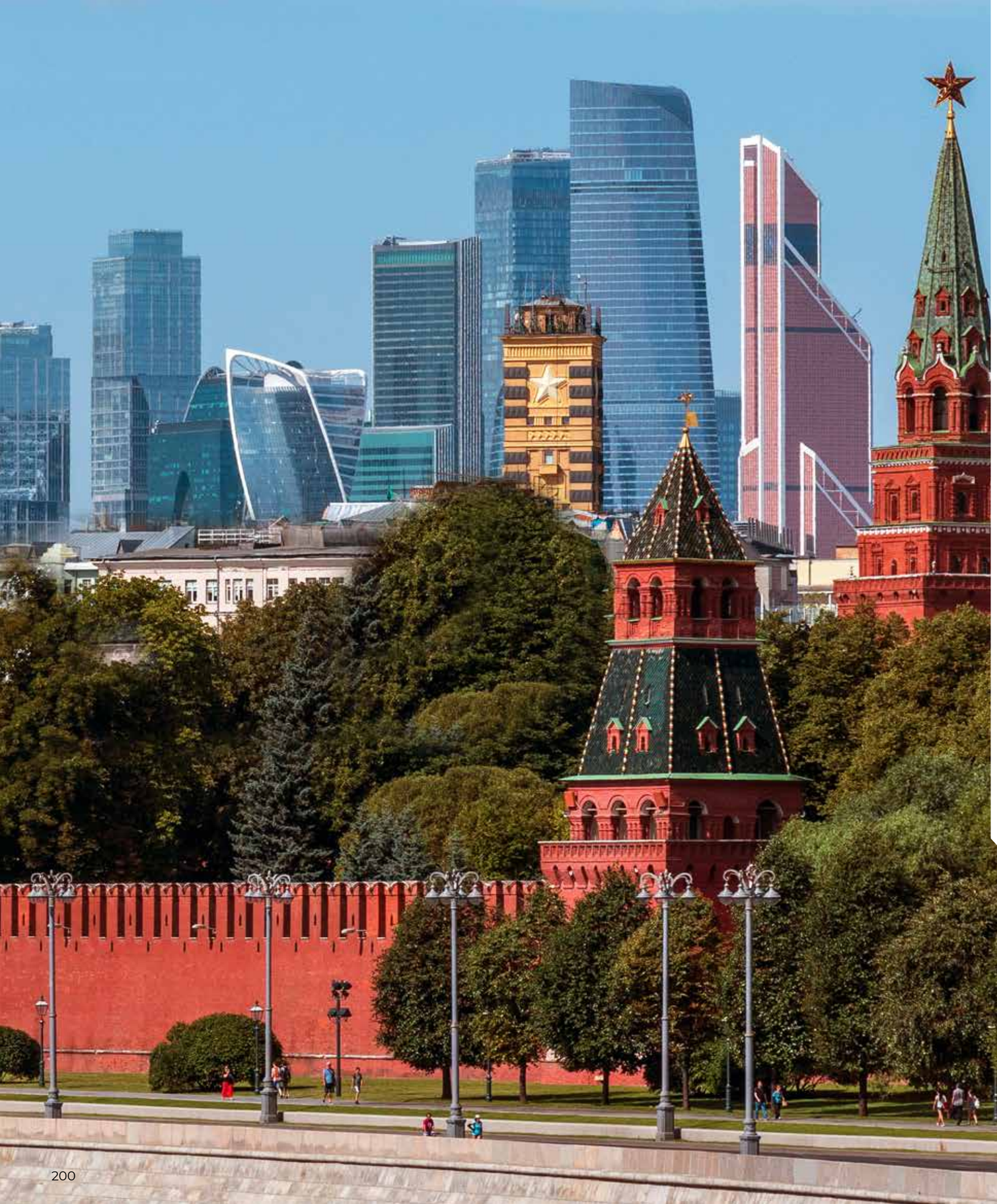
实施期限
2035年12月

联系方式

哈卡斯共和国经济发展部
me61@r–19.ru
8 (3902) 248–200 (доб. 281)







1 联邦及国际外国投资相关法案

2 投资项目核心支持措施

3 俄罗斯各地区投资机遇

4 专题：各地区旅游业投资机遇

5 合作热点问题

在哪里可以获得关于在俄罗斯实施投资项目的可行性咨询?

全程服务与支持

俄罗斯联邦驻华贸易代表处
（包括俄罗斯联邦经济发展部驻华海外机构）

贸易代表处在促进投资合作发展方面的主要任务：

- 在中国传播俄罗斯经济各行业的投资潜力信息
- 协助吸引投资和先进技术进入俄罗斯联邦

贸易代表处在促进投资合作发展方面的主要职能：

- 为启动投资项目创造条件
- 筹备、实施并监督与会者活动成果，包括组织俄罗斯商界和学术界代表与中国潜在合作伙伴举行会议和谈判，旨在推动交易达成，吸引投资和技术进入俄罗斯联邦经济领域

俄罗斯各地区驻中国代表处

协助投资者寻找合作伙伴和投资平台，提供有关各地区投资环境的信息，并在项目筹备和实施阶段提供全程服务与支持

投资发展机构/地区发展公司
（参见《指南》中各地区页面的二维码联系方式）

有用的联系方式

企业名称	代表	联系方式
俄罗斯联邦驻中华人民共和国大使馆	莫尔古洛夫·伊戈尔·弗拉基米罗维奇	https://beijing.mid.ru/ru/ embassybeijing@mid.ru +86 10 6532 1381, 6532 2051
俄罗斯联邦驻中国贸易代表处	达赫诺夫斯基·阿列克谢·维塔利耶维奇	https://chn.minpromtorg.gov.ru/ beijing@minprom.gov.ru +86 10 6532–5272
俄罗斯经济发展部驻中国贸易代表处代表	谢尔久科娃·叶莲娜·尤里耶夫娜	economychina@inbox.ru
俄罗斯联邦驻中国贸易代表处塔鞑靼斯坦共和国工业和贸易部代表	戈尔什科夫·叶夫根尼·弗拉基米罗维奇	Evgeniy.Gorshkov@tatar.ru
萨哈共和国（雅库特）驻俄罗斯驻华贸易代表处代表	安德烈耶夫·斯捷潘·叶梅利亚诺维奇	sakhachina@163.com
巴什科尔托斯坦共和国驻俄罗斯驻华贸易代表处代表	–	rb.chinatrade@gmail.com
滨海边疆区驻哈尔滨代表处	克拉夫佐娃·叶莲娜·亚历山德罗夫娜	+86 188 1456 2281 e.kravtsova@cpp25.ru
滨海边疆区驻大连代表处	梅伦科娃·伊琳娜·亚历山德罗夫娜	i.merenkova@cpp25.ru

在哪里寻找俄罗斯合作伙伴?

商业联合会

- 俄罗斯联邦工商会
- 俄罗斯工业家和企业家联盟
- 全俄公共组织“商业俄罗斯”
- 全中俄小企业公共组织“俄罗斯支柱”
- 中俄商务理事会
- 中俄友好、和平与发展委员会
- 莫斯科工商会
- 俄罗斯中国企业家联盟
- 俄罗斯亚洲工业企业家联合会

会议展览活动

- 圣彼得堡国际经济论坛圣彼得堡市
- 东方经济论坛,符拉迪沃斯托克市
- 中俄博览会 俄罗斯叶卡捷琳堡市 / 中国哈尔滨市
- 喀山市ROSTKI商业论坛
- 俄罗斯–中国论坛，哈巴罗夫斯克市
- 阿穆尔展览会,布拉戈维申斯克市

是否可以将种子进口到俄罗斯用于农业综合企业项目?

种子属于检疫产品。进口种子材料需由对外经济贸易参与者提交申请，表明将从存在检疫对象传播风险的外国进口检疫产品，用于播种和种植。

所有地区 **有进口限制**

区域

规范性法律文件

- 《关于在欧亚经济联盟海关边境实施检疫植物检疫控制（监督）的程序的规定》，经海关联盟委员会2010年6月18日第318号决议《关于确保欧亚经济联盟植物检疫》批准
- 2014年7月21日第206–FZ号联邦法律《关于植物检疫》
- 2021年12月30日第454–FZ号联邦法律《关于种子生产》

要求

对进口到俄罗斯联邦的种子实行联邦国家监管。**在以下情况下允许进口：**

- 种子已**办理**包含品种和播种（种植）质量指标信息的**文件**；
- 种子**符合**根据联邦法律第454–FZ第13条第2款规定的**要求**；
- 对于列入《为保障俄罗斯粮食安全而生产种植的农作物种类和品种清单》（经俄罗斯联邦政府2022年12月8日第3835–p号命令批准）的种子， 需要提供记载种子品种和播种（种植）质量指标的文件，该文件须由外国实验室出具，并经俄罗斯联邦农业监督局初步审核**确认其资质**；
- 种子符合《欧亚经济联盟海关边境和海关辖区内受检疫产品和受检疫对象**统一检疫植物检疫要求**》，该要求经欧亚经济委员会理事会2016年11月30日第157号和第159号决议批准；
- 进口产品**不含检疫对象**；
- 高植物检疫风险的检疫产品须接受**检疫植物检疫控制**，并随附根据国际**植物检疫**措施标准（IPMS）第12号《植物检疫证书》（粮农组织，罗马，2022年）

在俄罗斯实施投资项目时遇到障碍时，可以在哪里寻求帮助?

中俄投资合作委员会俄方秘书处
（俄罗斯经济发展部）

mpk@economy.gov.ru

企业反馈平台

俄罗斯任何地区的创业者均可提交申请：

- 在“Gosuslugi”门户网站和移动应用程序上，
- 通过“在该地区开展业务遇到困难了吗？”小工具，在行业部委和地区部门的网站上，在地方政府机构的网站上，在地区投资门户网站上，在为企业家和投资者提供支持的地区组织的网站上。

申请将自动分派给负责的地区政府部门，以便及时处理请求。

<5 天—— 普通咨询申请的平均处理时间
5–10 天——如需审查投资者文件

为提高回答质量并打击敷衍回答，可对回答质量进行1至5分的评分。



www.rdif.ru



Ministry of Economic Development
of the Russian Federation

www.economy.gov.ru