НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Инвестиционные возможности Беларуси:

предложения для привлечения инвесторов

Предложения для привлечения инвесторов

Производство беленой химико-термомеханической массы 5

Производство задних ведущих мостов 7

Завод кальцинированной соды 9

Производство биоразлагаемой одноразовой посуды 13

Создание и развитие грузового хаба на территории международного аэропорта «Гомель» 18

Проектные идеи

Создание производства доильных роботов для молочных ферм 24

Строительство центра традиционной и инновационной китайской медицины совместно с китайскими партнерами 29

Инвестиционные идеи в приоритетных отраслях 33

Масштабирование бизнеса/закупка технологий

Организация производства слоистых пластиков HPL 35

Создание производства металлообрабатывающего оборудования 37

Развитие производства ОАО «УКХ БКМ» 39

Производство масел III группы на ОАО «Нафтан» 42

Строительство комплекса алкилирования бензола в ОАО «Мозырский НПЗ» 45

Расширение действующего производства ДСП-производства в Ивацевичах 48

Продажа акций, предприятий

Продажа акций ОАО «Туровщина» 52

Продажа акций ОАО «Озерицкий-Агро» 56

Возможные меры государственной поддержки 59

Предложения для привлечения инвесторов



ПРОИЗВОДСТВО БЕЛЕНОЙ ХИМИКО-ТЕРМОМЕХАНИЧЕСКОЙ МАССЫ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на создание производства беленой химико-термомеханической массы в СЭЗ «Могилев».

Объем инвестиций:

398 млн. долл. США

Инициатор проекта: ООО «Нор-Бел ПАЛП»

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:
Могилевский район



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Софинансирование проекта, изготовление и (или) поставка оборудования, содействие в расширении рынков сбыта.

СТАТУС ПРОЕКТА:

Разработан бизнес-план.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация, страны Азии.

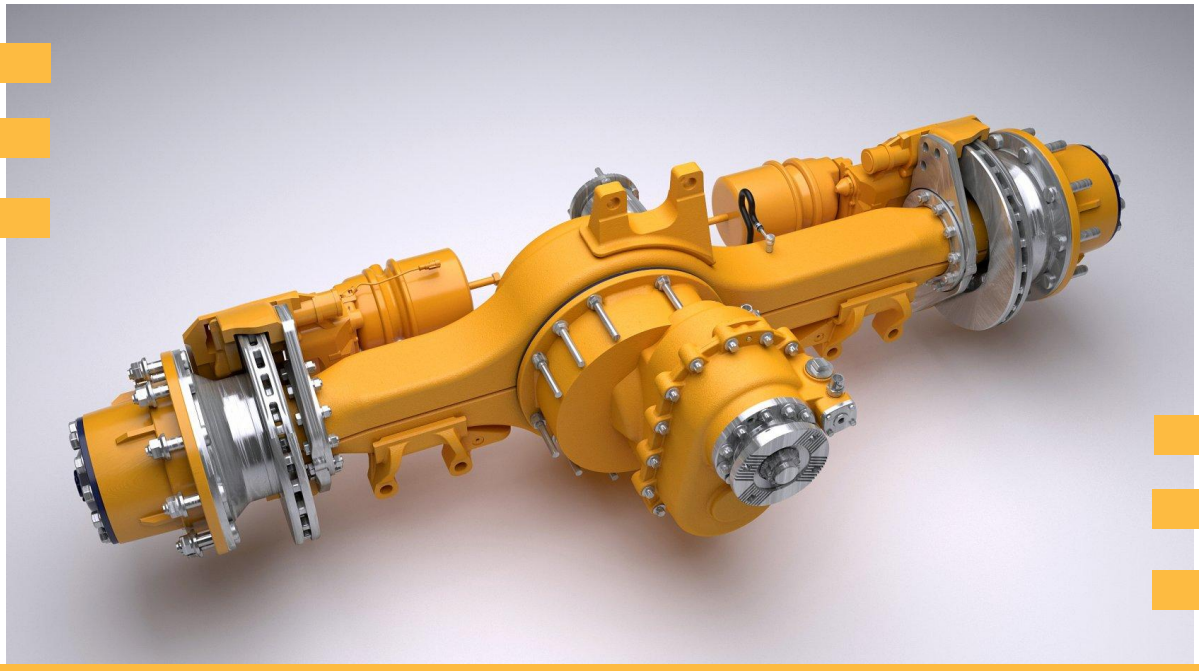
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости
11 лет.

Динамический срок окупаемости
14 лет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Есть земельный участок площадью 100 га для строительства и обслуживания объекта. Предполагаемая мощность производства – 272 тыс. тонн в год, длительность инвестиционной стадии – 2,5-3 года, сырьевая потребность - 750 тыс.м.куб./год осины.



ПРОИЗВОДСТВО ЗАДНИХ ВЕДУЩИХ МОСТОВ

О ПРОЕКТЕ

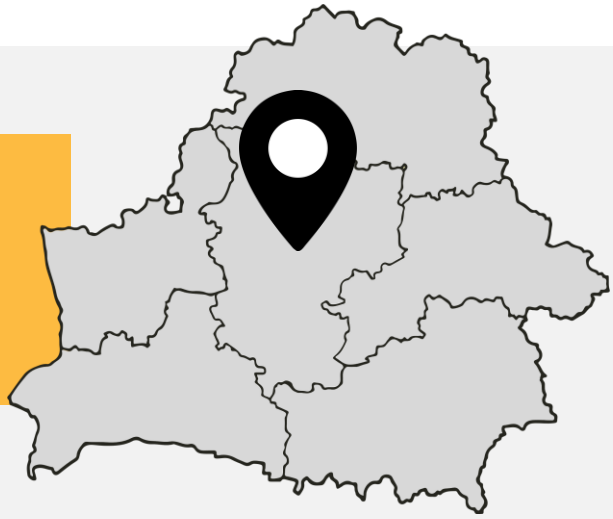
Реализация проекта направлена на развитие производства задних ведущих мостов повышенной нагруженности.

Объем инвестиций:

44 млн. долл. США

Инициатор проекта: ОАО «МАЗ» - УКХ «БЕЛАВТОМАЗ»

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:
г. Минск



СТАТУС ПРОЕКТА:

Разрабатывается бизнес-план. Ведется поиск поставщика оборудования, приветствуется содействие в расширении рынков сбыта, софинансирование проекта.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- Высокая производственная мощность.
- Развитая клиентская база.
- Внедрены стандарты ISO и ГОСТ.
- Развитая производственная инфраструктура.
- Постоянное обновление оборудования.



ЗАВОД КАЛЬЦИНИРОВАННОЙ СОДЫ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на строительство завода кальцинированной соды мощностью 100-300 тысяч тонн в год.

Объем инвестиций:

150 млн. долл. США

Инициатор проекта: Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, РУП «Управляющая компания холдинга «Белорусская стекольная компания»

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:
Внутренний рынок Беларуси зависим от импорта кальцинированной соды из России и других стран, что создает валютные риски и сдерживает развитие стекольной, химической и строительной промышленности.

Решение:
Создание собственного современного импортозамещающего производства мощностью 100–300 тыс. тонн соды в год позволит обеспечить экономию валютных средств, устойчивость промышленного комплекса, а также нарастить экспортные поставки продукции с высокой добавленной стоимостью.

РЫНОК:

Объем рынка:
Емкость рынка кальцинированной соды стран ЕАЭС на 2025 год превышает 3,5 млн тонн в год. Основная часть производства и экспорта приходится на Россию, из которой сода поставляется в Беларусь, Казахстан и другие страны. Общий финансовый оборот рынка по регионам составляет, примерно, 900–1100 млн долларов США, учитывая потребление в промышленности и строительстве. Россия производит более 3,3–3,4 млн тонн соды в год, экспортируя ее в Беларусь и Казахстан.

Целевая аудитория:
Стекольные и строительные заводы, химические предприятия, производители моющих средств, лакокрасочных изделий. Также значительный уровень экспорта ориентирован на Россию, Казахстан, Азербайджан.

Конкурентное преимущество:
Перспектива гарантированного внутреннего спроса высокомаржинального экспорта, обеспечивает приемлемую рентабельность и снижает операционные риски, создавая привлекательные условия для возврата инвестиций.

ФИНАНСЫ:

Текущие показатели:
На этапе запуска целевая выручка — около 30 млн долларов США/год, EBITDA — порядка 5-7 млн долларов США в год.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Гродно



Прогноз:
За три года кумулятивная выручка способна превысить 100 млн долларов США при стабильном спросе и расширяющимся внутреннем и внешнем рынках.

Динамика роста:
Ожидается рост выручки и производственных объемов на 15–25% ежегодно за счет импортозамещения и увеличения экспорта.

КОМАНДА:

Опыт команды:
Ключевые участники — инжиниринговые и промышленно-технологические организации с успешным запуском объектов в химической, стекольной, строительной отраслях в Республике Беларусь и странах СНГ.

Состав:
Проектная группа “Белхим”, технологические консультанты БГТУ, представители профильных институтов и зарубежных партнеров (включая CITIC), опытные управленцы с реализацией индустриальных инвестиционных проектов.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:
150 млн долларов США на проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию и начальное продвижение продукции.

ROI:
Ожидаемый доход инвестора — 15–18% годовых в течение 5–7 лет после запуска объекта при консервативной рыночной конъюнктуре.



ПРОИЗВОДСТВО БИОРАЗЛАГАЕМОЙ ОДНОРАЗОВОЙ ПОСУДЫ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на создание производства по выпуску экологически чистой упаковочной продукции как альтернативы пластиковой одноразовой таре.

Объем инвестиций:

16,7 млн долл. США

Инициатор проекта: СЭЗ «Витебск», ООО «БРР Аршиё ЭКО Здоровье»

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:
Глобальный тренд на ужесточение экологического регулирования (в т.ч. в рамках ЕАЭС) и растущее потребительское предпочтение экологичных решений создают мотивацию для производителей упаковки в Беларуси и странах-партнерах.

Решение:
Организация современного производства биоразлагаемой одноразовой посуды из местного возобновляемого сырья (крахмала, жмыха), соответствующей строгим международным стандартам (например, EN 13432).
Это позволит белорусским компаниям повысить свою экологическую ответственность.

РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Потенциал рынка:
Сегмент биоразлагаемой посуды является динамично растущей нишей на рынке упаковки Беларуси и ЕАЭС.

В Беларуси емкость рынка оценивается в $5-15 млн и демонстрирует ежегодный рост более 30%, обусловленный курсом на импортозамещение и экологизацию экономики.

В России, рынок оценивается в $50-70 млн и, по прогнозам ROIF Expert, вырастет до $150-250 млн к 2027 году благодаря законодательному запрету на одноразовый пластик с 2025 года. Данный тренд затронет и Беларусь.

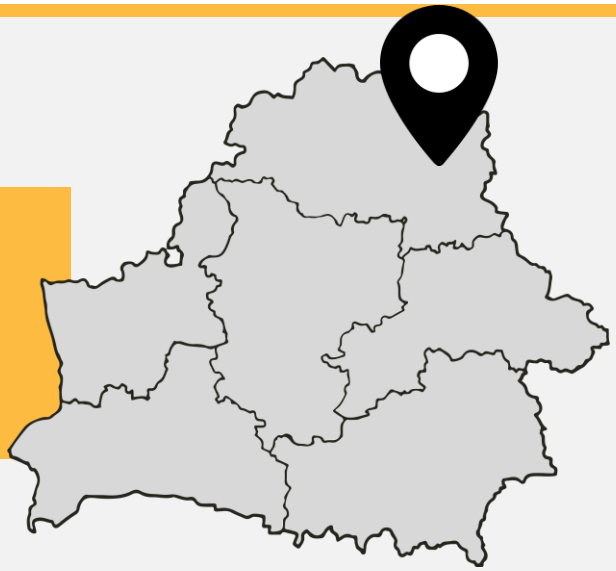
Целевая аудитория:
Сети супермаркетов, рестораны и службы доставки (HoReCa), организаторы мероприятий, B2B-сегмент (производители продуктов питания), которые уже сегодня ищут локальных поставщиков экологичной упаковки.

Ключевые конкурентные преимущества:

- Развитие рынка: Шанс занять лидирующие позиции на формирующемся рынке Беларуси.
- Локализация и логистика: Короткие сроки поставки и конкурентная цена по сравнению с импортом из Азии или Европы.
- Верифицируемая экологичность: Планируемое получение международных сертификатов (EN 13432, «Листок жизни») — ключевой аргумент для B2B-продаж.
- Синергия с сельским хозяйством Республики Беларусь: Использование местного возобновляемого сырья (крахмал, зерновой жмых).

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

СЭЗ «Витебск»,
Сектор 1 «Журжево»



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:
Проект находится на предзапускной стадии.

Прогноз на 3 года после выхода на проектную мощность:
Годовая выручка — $40 млн (120 млн BYN).

Прогнозная рентабельность:
EBITDA margin на стадии выхода на мощность — 30-35%.

КОМАНДА:

Опыт:
Команда состоит из специалистов с 10-летним опытом в производстве полимерной и экологичной упаковки, маркетинге и управлении проектами в пищевой промышленности.

Состав:
Директор проекта, технический директор, руководитель отдела продаж, эксперт по сертификации и качеству.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

- Выделен участок 5 га.
- Разработана предпроектная документация.
- Формируется разрешительная документация на строительство.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций: $16.7 млн (50 млн BYN) для закупки технологической линии, создания запасов сырья, проведения маркетинговой кампании и формирования оборотного капитала.

Срок окупаемости (Payback Period): 3.5 - 4 года.

Внутренняя норма доходности (IRR): 25% за 5 лет.

Выход: Возможность стратегической продажи компании промышленному холдингу или фонду через 5-7 лет.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Имеется земельный участок с подготовленной инфраструктурой.



Уменьшение загрязнения окружающей среды пластиковыми отходами.



Замещение импорта одноразовой посуды.



Использование налоговых и таможенных преференций, предлагаемых резиденту свободной экономической зоны «Витебск».



СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ГРУЗОВОГО ХАБА НА ТЕРРИТОРИИ МЕЖДУНАРОДНОГО АЭРОПОРТА «ГОМЕЛЬ»

О ПРОЕКТЕ

Целью проекта является использование международного аэропорта «Гомель» и прилегающих территорий для создания и функционирования грузового хаба с применением специального правового режима, установленного для портовой СЭЗ.
Строительство, оборудование и оснащение складских площадей производится с использованием преференциального режима свободной таможенной зоны.

Объем инвестиций:

12 млн. долл. США

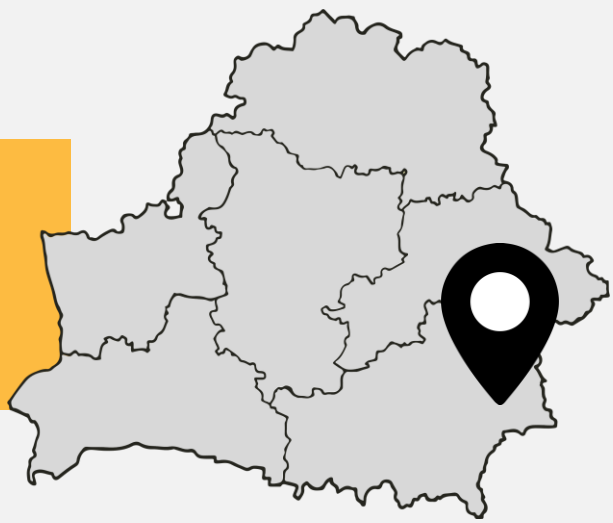
Инициатор проекта: СЭЗ Гомель-Ратон

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:
Недостаточное использование логистического потенциала аэропорта «Гомель» и отсутствие в регионе современного грузового хаба, способного обслуживать растущие объемы международных авиаперевозок. Высокая загрузка грузовых хабов в соседних странах и необходимость создания альтернативных логистических маршрутов.

Решение:
Создание многофункционального грузового хаба с полным циклом услуг - от приема и обработки грузов до таможенного оформления и консолидации. Уникальность проекта - интеграция авиационных, автомобильных и потенциальных железнодорожных перевозок с применением цифровых технологий управления цепями поставок.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:
10 км от центра г. Гомель



РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Объем рынка:
Ожидается, что к 2027 году рынок грузовых авиаперевозок СНГ достигнет $5.5 – 6.2 млрд, демонстрируя средний годовой рост (CAGR) около 6-7%. По данным Strategic Directions International (SDI).

Потенциальный объем рынка логистических услуг через Беларусь - 3.5 млрд USD к 2026 году, по данным [World Bank Logistics Report].

Целевая аудитория:
- Международные логистические компании.
- Авиакомпании, осуществляющие грузоперевозки.
- Производители, требующие экспресс-доставки.
- Интернет-магазины и курьерские службы.

Конкурентное преимущество:
Уникальное географическое положение на пересечении транспортных коридоров, наличие современной взлетно-посадочной полосы, способной принимать все типы грузовых самолетов, и упрощенные таможенные процедуры в рамках ЕАЭС.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:
Проект на начальной стадии реализации. Получены предварительные соглашения с тремя международными логистическими операторами, обеспечен доступ к инфраструктуре аэропорта.

Прогноз:
Выручка на 3-й год работы - 85 млн USD.

Динамика роста:
Планируемый рост выручки на 40% ежегодно до выхода на проектную мощность.

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «ГОМЕЛЬ»:

- Круглосуточный режим работы.
- Класс аэродрома соответствует кодовому обозначению 4D.
- ВПП 2569×43 м, асфальтобетон, PCN 54/F/D/X/T.
- Может принимать и отправлять самолёты типа: A-300, A-300-B2, A-300-600C4, A-300-600RB4, A-310-200, A-319-100, A-320-200, A-321-200, B-727-100, B-727, B-737-400, B-737-700, B-737-800, B-757-200, B-757-300, B-767-300, B-767-300ER, ИЛ-76ТД, ИЛ-62, и другие самолёты с максимальной массой до 191 тонны и размахом крыльев до 51,9 м, а также все типы вертолётов.
- Площадь перрона и мест для стоянок около 200 000 м.

КОМАНДА:

Опыт команды:
Руководители имеют опыт в авиалогистике, таможенном оформлении, складском управлении и создании транспортно-логистических хабов; известны проекты по развитию транспортных коридоров. Например, Беларусь имеет потенциал как транзитный узел между Западом и Востоком.

Состав:
Генеральный директор (специалист в логистике), операционный директор (эксперт по аэропортовым грузовым операциям), директор по развитию (мультимодальные связи, экспорт/импорт), финансовый директор, руководитель IT/платформ (цифровая логистика).

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:
12 млн USD для строительства грузового терминала, оснащения современным складским и погрузочным оборудованием, внедрения IT-систем и формирования оборотного капитала.

ROI:
Ожидаемая доходность - 25% годовых в течение 6 лет с выходом на окупаемость на 4-й год реализации проекта.

Проектные идеи



СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ДОИЛЬНЫХ РОБОТОВ ДЛЯ МОЛОЧНЫХ ФЕРМ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на развитие производства автоматизированных доильных систем для повышения эффективности молочного животноводства.

Объем инвестиций:

5 млн. долл. США

Инициатор проекта: Унитарное предприятие «ИЦТ ГОРИЗОНТ»

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:
Молочные фермы Беларуси зависят от дорогостоящих импортных доильных систем (Lely, DeLaval). Высокая стоимость, закрытая архитектура и сложность обслуживания ограничивают доступность автоматизации для многих хозяйств, что снижает производительность и конкурентоспособность.

Решение:
Создание первого в Беларуси производства роботизированных доильных комплексов на базе промышленного манипулятора.

Решение предлагает:

- Полную функциональную замену импортных аналогов с существенно более низкой стоимостью.
- Открытую архитектуру и адаптируемое ПО для легкой интеграции в инфраструктуру любой фермы.
- Локализованное производство и сервис, обеспечивающие доступность и оперативную техническую поддержку.

РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

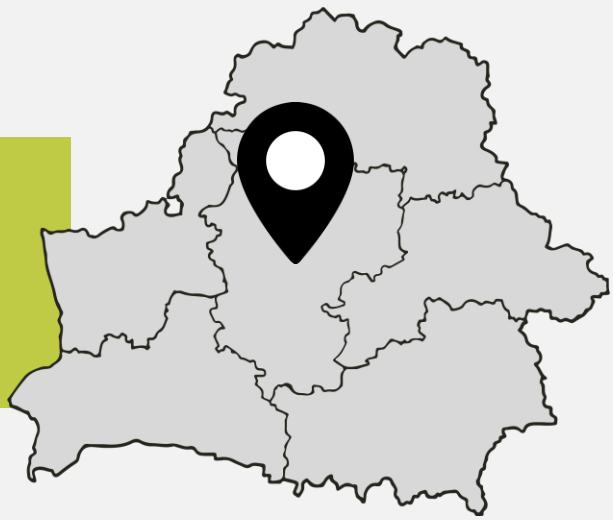
Объем рынка:
Рынок молочного животноводства Беларуси и стран ЕАЭС представляет собой многомиллиардную индустрию. Потенциальный объем рынка замены и модернизации доильного оборудования оценивается в сотни миллионов долларов.

Целевая аудитория:
Молочные фермы Республики Беларусь и стран ЕАЭС с поголовьем от 200 до 2000 коров, стремящиеся к технологической модернизации, снижению издержек и импортозамещению критических технологий.

Конкурентное преимущество:
Проект создает первого национального производителя доильных роботов с готовым прототипом, занимая монопольную нишу на стратегически важном рынке.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Минская область, г. Минск



ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:
Проект находится на стадии завершения НИОКР и испытаний функционального прототипа. Инвестиции направлены на запуск серийного производства.

Прогноз:
Прогноз выручки на 3 года после выхода на проектную мощность - свыше 25 млн. долларов США.

Динамика роста:
Проект является ориентированным на занятие значительной доли рынка импортозамещения и последующий экспорт.

КОМАНДА:

Опыт команды:
Наша команда состоит из инженеров и специалистов с глубоким опытом в робототехнике, машинном зрении, разработке ПО для АПК и сельскохозяйственном машиностроении. Успешно разработан и испытывается функциональный прототип системы.

Состав:
В команду входят ключевые специалисты с подтвержденным опытом в области промышленной автоматизации, агротехники и управления сложными инженерными проектами.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:
5 млн. долларов США для организации серийного производства, финальной доработки и сертификации продукта, создания сборочного цеха и формирования портфеля предзаказов.

ROI:
Ожидаемая доходность инвестора - не менее 30% годовых. Выход планируется через 5-7 лет через стратегическую продажу агрохолдингу. Инвестиции открывают доступ к многомиллиардному рынку с уникальным предложением.





СТРОИТЕЛЬСТВО ЦЕНТРА ТРАДИЦИОННОЙ И ИННОВАЦИОННОЙ КИТАЙСКОЙ МЕДИЦИНЫ СОВМЕСТНО С КИТАЙСКИМИ ПАРТНЕРАМИ

О ПРОЕКТЕ

Инвестиционный проект предусматривает создание в центральной части Индустриального парка «Великий камень» медицинского кластера, включающего региональный центр традиционной китайской медицины (ТКМ) и многопрофильный онкологический центр.

Объем инвестиций:

32 млн. долл. США

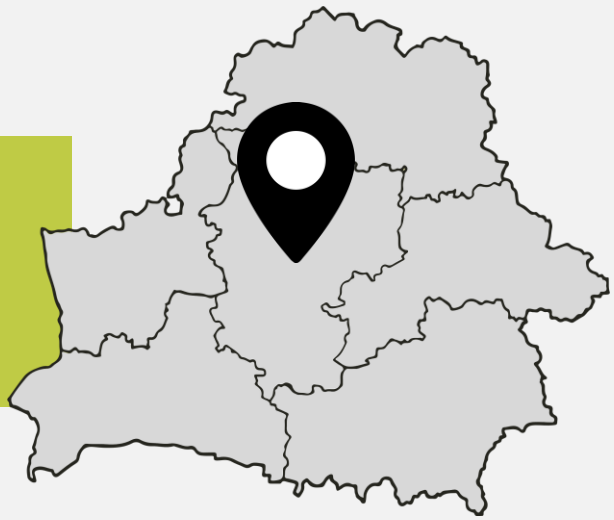
Инициатор проекта: СЗАО "Компания по развитию индустриального парка"

ПРОБЛЕМА И РЕШЕНИЕ:

Проблема:
В Беларуси наблюдается возрастающий спрос на интеграцию оздоровительных и медицинских услуг, а также ограниченное предложение в сфере традиционной китайской медицины (ТКМ) и инновационных оздоровительных практик. Существующие в Беларуси кабинеты ТКМ оказывают лишь ограниченные виды услуг.

Решение:
Центр традиционной и инновационной китайской медицины (в партнёрстве с китайскими компаниями) предоставит уникальное сочетание классических методов (акупунктура, травяная терапия, массаж, купирование) и инновационных методик (цифровая диагностика, телемедицина, оздоровительные программы). Это позволит привлечь пациентов в целях оздоровления, профилактики и лечения хронических заболеваний.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:
Индустриальный парк
«Великий камень»



РЫНОК И КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

Объем рынка:
Рынок платных медицинских услуг Беларуси составляет около 653 млн USD (2023).
Потенциальная емкость рынка ТКМ в СНГ - 1.2 млрд USD к 2025 году, по данным [Eurasian Health Organization].

Целевая аудитория:
Люди с заболеваниями опорно-двигательного аппарата, дыхательной системы, пищеварения, пациенты, ищущие альтернативные и комплексные оздоровительные решения, медицинский туризм, а также желающие профилактики и здорового долголетия.

Конкурентное преимущество:
Наличие китайских партнёров с опытом ТКМ, комбинирование традиционных методик с инновационными технологиями (диагностика, телемедицина, персонализированные оздоровительные программы), локация в Беларуси с возможностью привлечения клиентов из стран СНГ.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Текущие показатели:
Проект на стадии инициации, поддержан Министерством здравоохранения Республики Беларусь и китайской стороной.

Прогноз:
Выручка на 3-й год работы - 18 млн USD при заполняемости 65%.

Динамика роста:
Планируемый рост выручки на 45% ежегодно после выхода на операционную окупаемость (2-й год работы).

КОМАНДА:

Опыт команды:
Китайские партнёры с практикой создания лечебных центров ТКМ за рубежом (пример: провинция Ганьсу открыла центр ТКМ в Беларуси). Команда в Беларуси имеет опыт управления медицинскими / оздоровительными учреждениями, маркетинга здорового образа жизни, международного сотрудничества.

Состав:
Руководитель проекта, партнёр-китайский эксперт по ТКМ, главный медицинский директор, директор по маркетингу и развитию, финансовый директор.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Цель инвестиций:
32 млн USD для строительства центра, закупки оборудования и запуска операционной деятельности.

ROI:
Ожидаемая доходность - 28% годовых в течение 7 лет с выходом на положительный денежный поток на 3-й год реализации проекта.

Инвестиционные идеи в приоритетных отраслях

- Производство пассажирских железнодорожных подвижных составов
- Организация производства компонентов для промышленных роботов
- Производство промышленных роботов , в т.ч. коллаборативных
- Переработка отходов кожевенного производства
- Бесполигонная переработка отходов
- Переработка сырого таллового масла и производство производных продуктов
- Производство медицинских изделий и оборудования
- Производство низкомолекулярной немодифицированной эпоксидной смолы
- Производство препрегов
- Производство роботов для сельского хозяйства
- Производство крахмалов и крахмалопродуктов
- Производство ферментных препаратов для пищевой промышленности
- Производство самоходных комбайнов
- Производство DWDM, серверного оборудования, модемов ADSL/VDSL, терминалов 4G
- Производство трансдермальных пластырей с нестероидными противовоспалительными и другими активными фармацевтическими субстанциями
- Производство вискозного штапельного волокна: получения вискозного волокна из целлюлозы
- Организация производства шарико-винтовых передач

За дополнительной информацией обращайтесь
в Национальное агентство инвестиций и приватизации:

+375 17 200 81 75 mail@investinbelarus.by
+375 17 226 41 66 www.investinbelarus.by

Масштабирование бизнеса/закупка технологий



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА СЛОИСТЫХ ПЛАСТИКОВ HPL

О ПРОЕКТЕ

Освоение производства декоративных бумажно-слоистых пластиков (ДБСП) методом высокого давления (HPL). Отличительной особенностью бумажно-слоистых пластиков является высокая механическая прочность, устойчивость к воздействию влаги, высокая теплостойкость, что позволяет использовать их в мебельном производстве, строительстве, автомобильной промышленности.

Объем инвестиций:

30 млн. долл. США

Инициатор проекта: ОАО «Ивацевичдрев»



ВИД ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ:

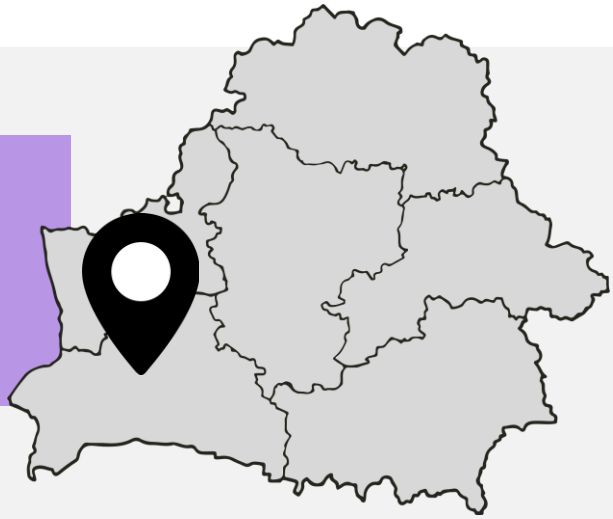
Декоративные бумажно-слоистые пластики HPL толщиной от 0,5 до 2 мм, компакт-доски HPL толщиной от 2 до 30 мм. Импортозамещающая продукция, инновационная продукция.

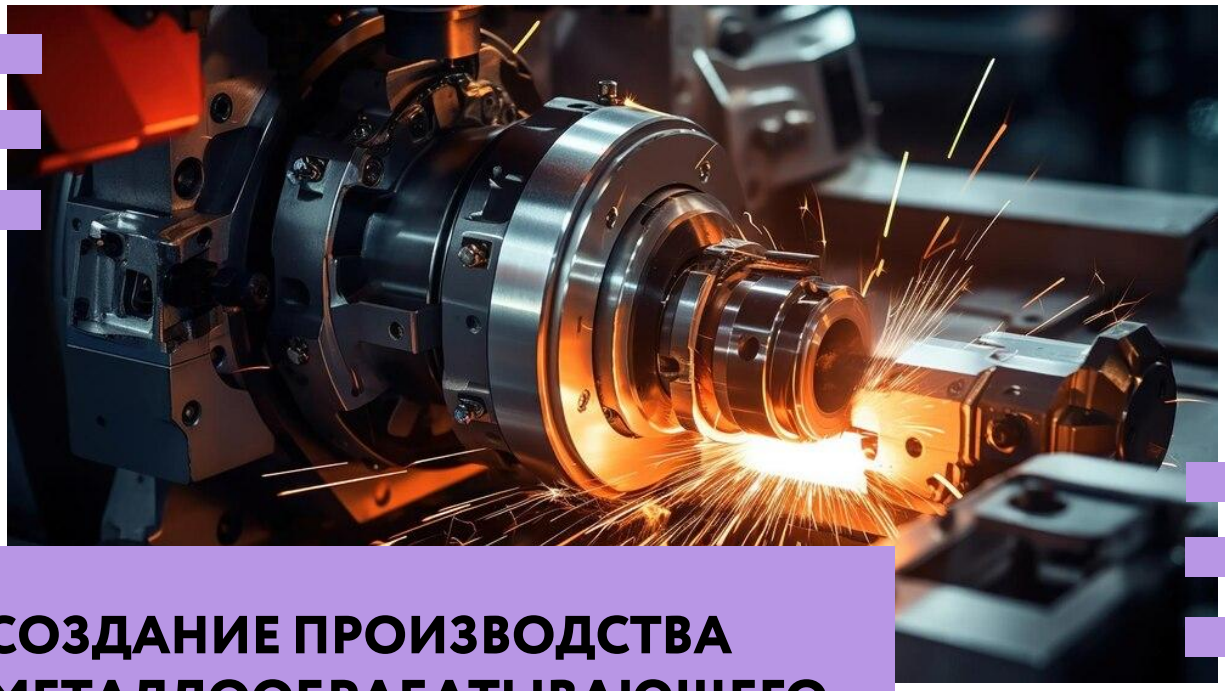
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ:

2 млн. м. кв. в год.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Ивацевичи





СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА МЕТАЛЛООБРАБАТЫВАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

О ПРОЕКТЕ

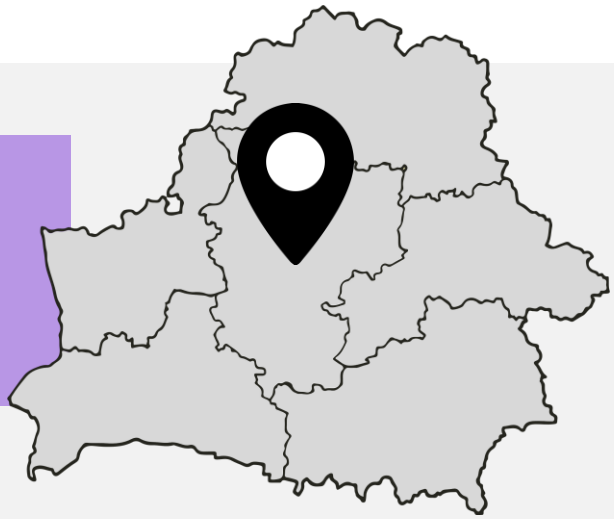
Реализация проекта направлена на организацию производства металлообрабатывающего оборудования.

Объем инвестиций:

39 млн. долл. США

Инициатор проекта: ОАО «Станкостроительный завод им. С.М. Кирова»

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:
г. Минск



СТАТУС ПРОЕКТА:

Ведется поиск поставщика оборудования, приветствуется содействие в расширении рынков сбыта, софинансирование проекта.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- Высокая производственная мощность.
- Развитая клиентская база.
- Внедрены стандарты ISO и ГОСТ.
- Развитая производственная инфраструктура.
- Постоянное обновление оборудования.



РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА ОАО «УКХ БКМ»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на расширение производственных мощностей ОАО «УКХ БКМ» за счет строительства нового высокотехнологичного корпуса для изготовления сварных кузовных конструкций городского электрического транспорта.

Объем инвестиций:

17,3 млн. долл. США

Инициатор проекта:
ОАО «Управляющая компания холдинга Белкоммунмаш»



РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Ведется поиск поставщика оборудования, приветствуется содействие в расширении рынков сбыта, софинансирование проекта.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости – **8,6 лет.**

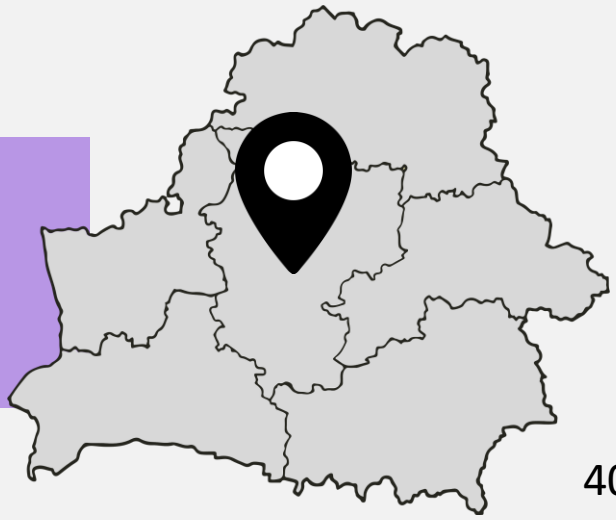
Динамический срок окупаемости – **9,9 лет.**

NPV – **354,4 млн долл. США.**

IRR – **8,9%.**

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Минск, ул. Переходная, 66



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



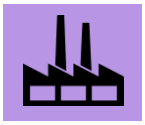
Высокая производственная мощность.



Развитая клиентская база.



Внедрены стандарты ISO и ГОСТ.



Развитая производственная инфраструктура.



Постоянное обновление оборудования.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

Разработан бизнес-план инновационного проекта и расширение производственных мощностей ОАО «УКХ«БКМ» по выпуску инновационной продукции путем возведения здания производственного на выделенном земельном участке по ул. Переходной, 66 в г. Минске.



ПРОИЗВОДСТВО МАСЕЛ III ГРУППЫ НА ОАО «НАФТАН»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на развитие производства масел III группы, которые являются основой смазочных материалов.

Объем инвестиций:

362,3 млн долл. США

Инициатор проекта: ОАО «Нафтан»



РЫНКИ:

Республика Беларусь, Российская Федерация.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости – **10,6 лет.**

Динамический срок окупаемости – **14,2 года.**

NPV – **78,4 млн долл. США .**

IRR – **12,9%.**

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

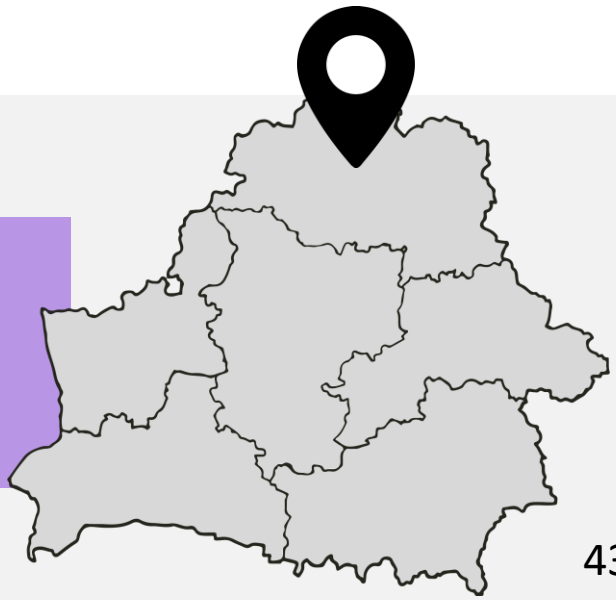
Ведется поиск лицензиара технологического процесса, софинансирование.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

Разработан бизнес-план (подлежит актуализации по результатам определения лицензиара).

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Новополоцк



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:



Возможность установки дополнительных мощностей.



Ж/Д ветка и автомобильные дороги.



Наличие земельного участка и объектов недвижимости.



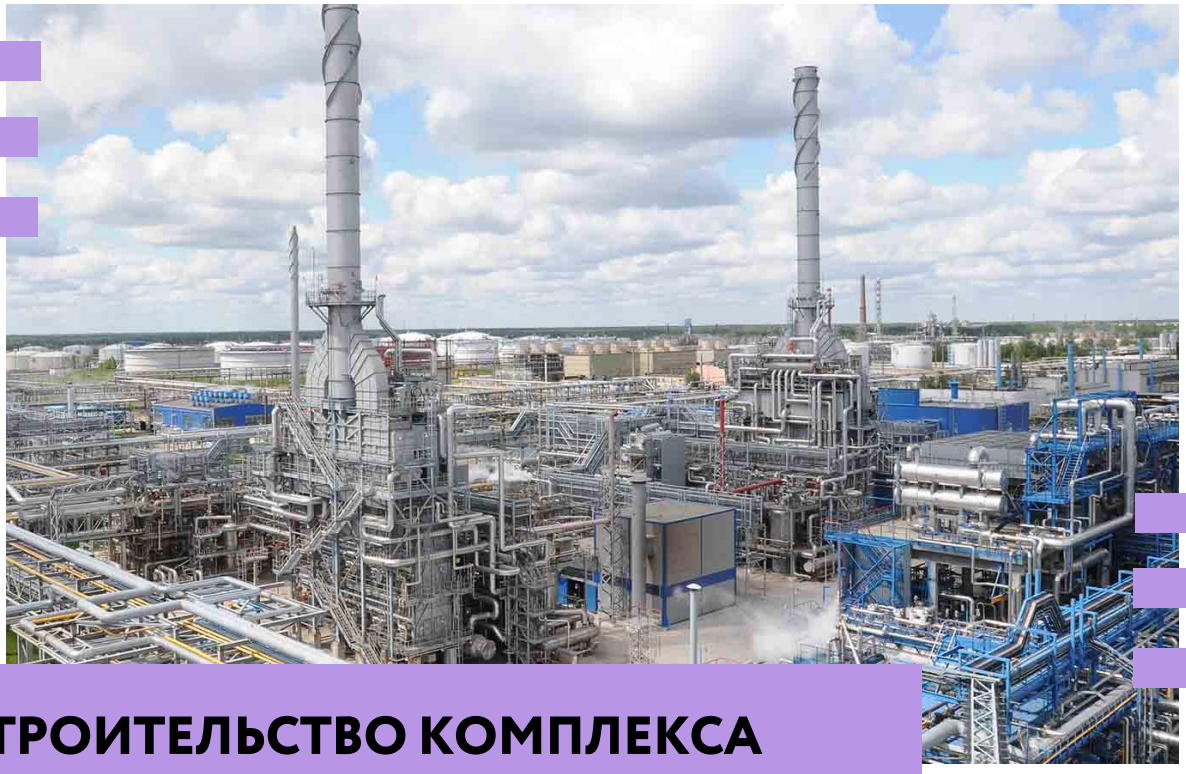
Энергетическая инфраструктура.



Возможность расширения производства.

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Получение высококачественных базовых масел, обладающих хорошей низкотемпературной текучестью, стабильными вязкостно-температурными характеристиками и имеющих хорошую устойчивость к окислению, включая стабильный цвет («бесцветные базовые масла»). А также увеличение объёмов производства «светлых» нефтепродуктов – бензина и дизельного топлива с улучшенными эксплуатационными характеристиками.



СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСА АЛКИЛИРОВАНИЯ БЕНЗОЛА В ОАО «МОЗЫРСКИЙ НПЗ»

О ПРОЕКТЕ

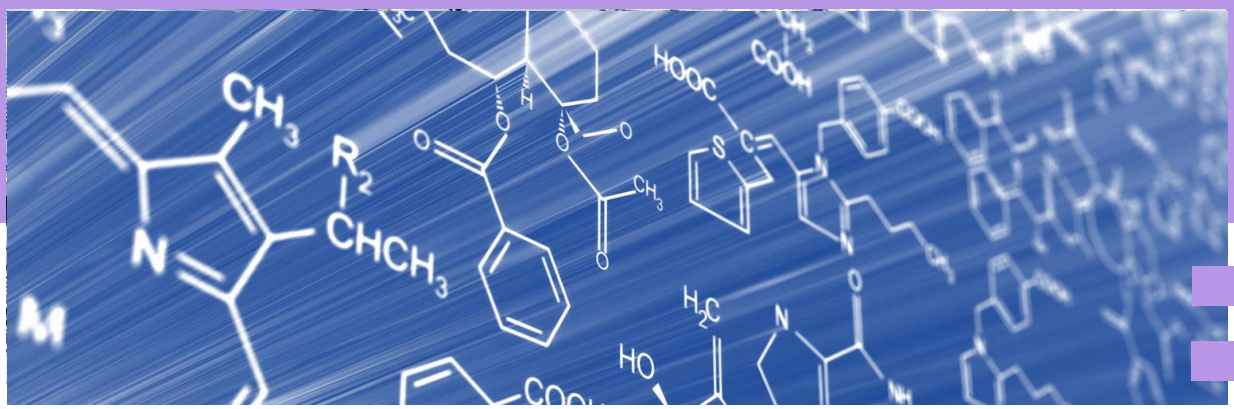
Реализация проекта направлена на создание комплекса алкилирования бензола.

Цель проекта - производство линейного алкилбензола (ЛАБ) и линейной алкилбензолсульфокислоты (ЛАБСК), которые являются компонентами при производстве моющих средств.

Капитальные затраты (без НДС):

259 млн. долл. США

Инициатор проекта: ОАО «Мозырский нефтеперерабатывающий завод»



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Поставщик оборудования, содействие в расширении рынков, софинансирование.

РЫНКИ:

Республика Беларусь, Страны СНГ.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости – **5,7 лет**

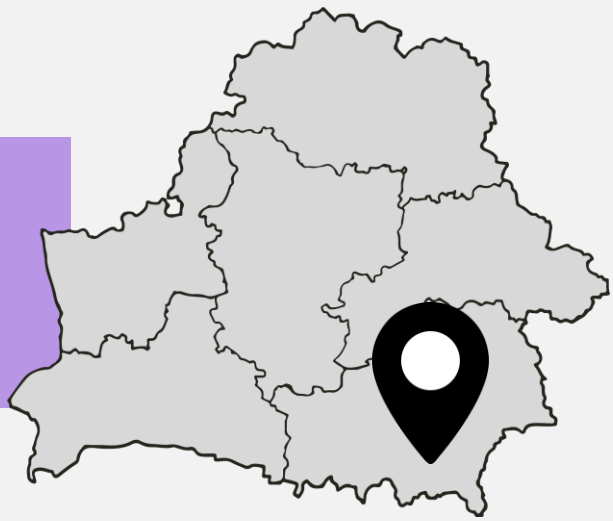
Динамический срок окупаемости – **10,2 лет**

NPV – **10,2 млн долл. США**

IRR – **9%**

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

ОАО «Мозырский НПЗ»



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

Наличие собственной сырьевой базы.

Расширение ассортимента выпускаемой продукции.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

В настоящее время по проекту разработана предпроектная документация. Ведется работа по привлечению лицензиара технологического процесса.





РАСШИРЕНИЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ПРОИЗВОДСТВА ДСП-ПРОИЗВОДСТВА В ИВАЦЕВИЧАХ

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта предусматривает запуск линии по производству ДСП мощностью 600,0 тыс. м3, а также двух линий ламинирования, что позволит увеличить объемы производства плитной продукции, расширить ее ассортимент, сократить сроки выполнения заказов.

Объем инвестиций:

202,2 млн. долл. США (общие инвестиционные затраты с НДС)

Инициатор проекта: ОАО "Ивацевичдрев"

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Срок выхода на проектную мощность: 2031.
Планируемый срок строительства объекта: 3 года.
Количество создаваемых рабочих мест: 97.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

По объекту актуализирована предпроектная документация.
Бизнес-план находится в стадии актуализации.

СТАТУС ПРОЕКТА:

Ведется поиск поставщика оборудования.

РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация,
Страны СНГ.

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Простой срок окупаемости: **10 лет и 6 месяцев**

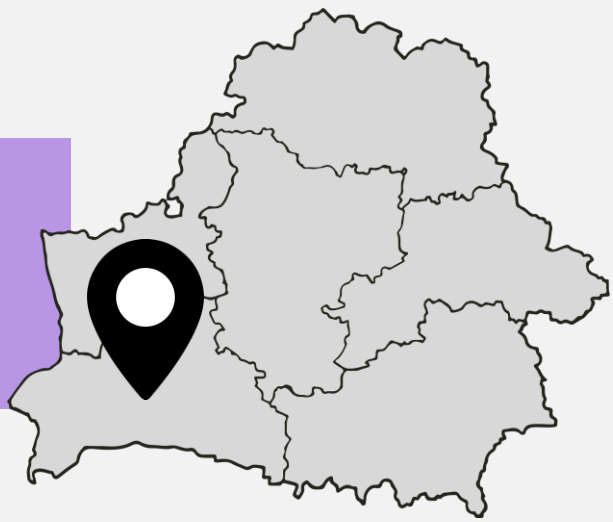
Динамический срок окупаемости: **14 лет и 7 месяцев**

IRR: **9,91%**

NPV: **16,5 млн долл. США**

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

г. Ивацевичи,
ул. Загородная, 2



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

В непосредственной близости трасса республиканского назначения М1, железнодорожная станция.

На территории предприятия железнодорожная ветка, организовано транспортное сообщение.

Электроснабжение осуществляется от находящегося вблизи распределительного устройства: ПС 110/10 кВ «Ивацевичи-ИПЗ» — двумя кабельными линиями 10 кВ (фидер №109 и фидер №110).

На территории расположены 9 трансформаторных подстанций, запитанных от РП-12.



Продажа акций, предприятий



ПРОДАЖА АКЦИЙ ОАО «ТУРОВЩИНА»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на продажу акций в размере до 10% потенциальному инвестору с целью совместной деятельности по развитию предприятия и повышению эффективности деятельности путем:

- Совершенствования механизмов хозяйствования и управления.
- Совместной реализации инвестиционных проектов.

Возможно приобретение акций дополнительного выпуска по согласованию с инициатором проекта.

Объем инвестиций:

4,8 млн. долл. США

Инициатор проекта: ОАО «Белагропромбанк»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Продажа инвестору пакета акций в размере до 10% агропромышленного предприятия.
Совместная разработка и реализация инвестпроекта.
Внедрение новых технологий.

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Для приобретения дополнительного пакета акций требуется получение согласования со стороны ОАО «Белагропромбанк» и других заинтересованных.

СТАТУС ПРОЕКТА:

Действующее сельскохозяйственное предприятие.

РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Гомельская область
Житковичский район





ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА:

ОАО «Туровщина» является крупным динамично развивающимся агропромышленным предприятием.

Основным направлением деятельности ОАО «Туровщина» является производство и реализация сельскохозяйственной продукции, консервной продукции (филиал «Туровский консервный комбинат»), а также оказание услуг туризма (ГК «Струмень», ТК «Белое», гостиница «Туров», плавучая гостиница «Полесье») и охоты (филиал «Охотничье хозяйство «Лосиный остров»).

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

- Действующее сельскохозяйственной предприятие.
- Общая площадь территории – 25 908 га, в том числе сельскохозяйственных земель – 13 755 га.
- Развитое растениеводство и животноводство.
- Современная материально-техническая база.
- В состав хозяйства входят туристические объекты.



Озерицкий-Агро

ПРОДАЖА АКЦИЙ ОАО «ОЗЕРИЦКИЙ-АГРО»

О ПРОЕКТЕ

Реализация проекта направлена на продажу акций в размере до 10% потенциальному инвестору с целью совместной деятельности по развитию предприятия и повышению эффективности деятельности путем:

- Совершенствования механизмов хозяйствования и управления.
- Совместной реализации инвестиционных проектов.

Возможно приобретение акций дополнительного выпуска по согласованию с инициатором проекта.

Объем инвестиций:

4,6 млн. долл. США

Инициатор проекта: ОАО «Белагропромбанк»

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ:

Основным видом деятельности является животноводство с развитым растениеводством, сопутствующим- агротуризм.
Инвестору предлагается покупка пакета акций в размере до 10%. Совместная разработка и реализация инвестпроекта. Внедрение новых технологий.

ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

Для приобретения дополнительного пакета акций требуется получение согласования со стороны ОАО «Белагропромбанк» и других заинтересованных.

СТАТУС ПРОЕКТА:

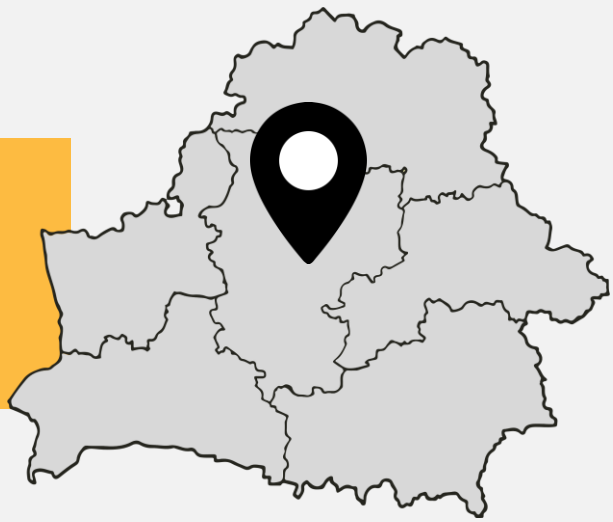
Действующее сельскохозяйственное предприятие.

РЫНКИ:

Республика Беларусь,
Российская Федерация.

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ:

Минская область
Смолевичский район



КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА:

Действующее сельскохозяйственной предприятие.

Площадь земельного участка – 11 677 Га .

Развитое растениеводство и животноводство.

Современная материально-техническая база.

В состав хозяйства входят туристические объекты.



Возможные меры государственной поддержки

Название проекта	ИД	ПИП	Бюджетный трансферт	«Великий камень»	СЭЗ	Иные меры поддержки (кредиты БР)
Завод кальцинированной соды (г. Гродно)	+	+			+	+
Производство биоразлагаемой одноразовой посуды (СЭЗ «Витебск»)		+			+	+
Строительство центра традиционной и инновационной китайской медицины совместно с китайскими партнерами	+	+	+	+		+
Создание и развитие грузового хаба на территории международного аэропорта «Гомель»		+			+	+
Организация производства слоистых пластиков HPL (г. Ивацевичи)		+	+		+	+
Производство задних ведущих мостов (г. Минск)	+					+

Название проекта	ИД	ПИП	Бюджетный трансферт	«Великий камень»	СЭЗ	Иные меры поддержки (кредиты БР)
Создание производства металлообрабатывающего оборудования (г. Минск)	+					+
Развитие производства ОАО «УКХ БКМ» (г. Минск)						+
Производство беленой химико-термомеханической массы (г. Могилев)	+	+			+	+
Производство масел III группы на ОАО «Нафтан» (г. Новополоцк)	+	+	+			+
Строительство комплекса алкилирования бензола в ОАО «Мозырский НПЗ» (г. Мозырь)	+	+	+			+
Расширение ДСП-производства в Ивацевичах (г. Ивацевичи)	+	+	+		+	+