СОЗДАНИЕ ПРОИЗВОДСТВА ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ "ЕСО-СТРОЙМАТЕРИАЛЫ"

Волгоградская область

Описание инвестиционного проекта.

Создание современного предприятия, которое будет осуществлять производство и выпуск высококачественных материалов, таких как плитка, стеновые панели, фасадные панели, изоляционные материалы и прочих строительных и отделочных материалов для поставки в Луганскую и Донецкую Народные республики, Херсонскую и Запорожскую области, а также по всей территории южного федерального округа Российской Федерации.

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.
Готовые строительные и отделочные материалы.

Потребность в финансировании: **400** **млн руб.**

Прогнозные финансовые показатели: (опционально)	NPV	IRR
	22,7 млн руб.	**13** %

Срок окупаемости	Строительная фаза	Ставка дисконтирования
5 лет	**1** год	**8** %

EBITDA	Рентабельность по EBITDA
189,9 млн руб.	**0,73** %

Рабочие места	План	**45**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ	Территория проекта не находится в особой экономической зоне
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Не требуется, так как необходимая инфраструктура на площадке присутствует
Льготное кредитование	Фонд "Перспективное развитие Волгоградской области" (фонд развития промышленности Волгоградской области)



Волгоградская область, г. Дубовка

Срок реализации: II кв. 2025 – IV кв. 2028

Текущая стадия реализации: предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- 1. Кадастровый номер: 34:05:010150:26
- 2. Координаты: 49,058628 44,830245
- 3. Частная собственность.
- 4. Площадь земельного участка 14 064 (кв. м)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Заводской комплекс общей площадью 14 064 кв.м., состоящий из 4 производственных и складских корпусов и трехэтажным гостиничным комплексом
- 1. Электроснабжение: 0,85 МВт/ч. Собственная ТП 10 КВт 1500 А. Автономный дизельный генератор
- 2. Газоснабжение: 14,5 куб.м/ч. Котельная 1800 КВт.
- 3. Водоснабжение/водоотведение: 14,5 куб.м/ч. Централизованная канализация
- 4. Теплоснабжение: отопление осуществляется газовым котлом 1800 КВт.
- 5. Вывоз ТКО: 433,4 руб./тонна