АИР
Волгоградская область

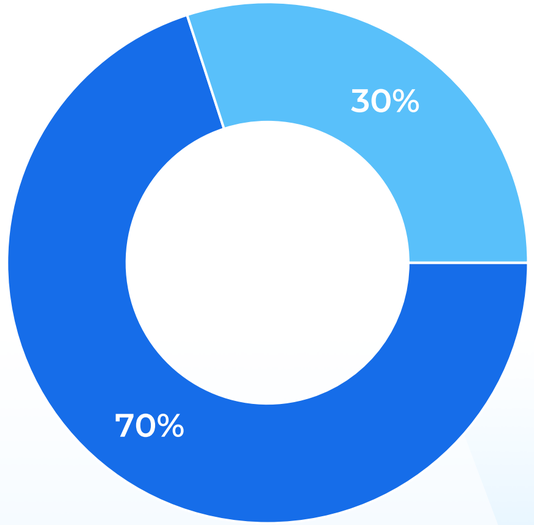
Строительство элеватора из оцинкованной стали с последующим строительством завода глубокой переработки зерновых культур "АгроПромИнвест: Элеватор+"

Обзор сельскохозяйственной отрасли Волгоградской области



Сельское хозяйство – ведущий сектор экономики агропромышленного комплекса Волгоградской области

- Животноводство
- Растениеводство



В регионе располагается крупное производство высококачественного зерна, кукурузы, крупяных культур, семян масличных культур и растительного масла, овощей, фруктов, бахчевых

Конкурентные преимущества субъекта РФ

Волгоградская область:

- Выгодное географическое положение - главные ворота на Юг России и в Среднюю Азию
- Промышленный регион, крупный многоотраслевой комплекс с высокой долей обрабатывающих производств (порядка 85%).
- Широкий спектр отраслей обрабатывающей промышленности позволяет оставаться ведущим индустриальным регионом в ЮФО и в России.

Муниципальный округ город Михайловка:

- Один из центров промышленного производства региона
- Обладает необходимым промышленным, ресурсным, технологическим, кадровым потенциалом для реализации инвестиционных проектов, имеет свободные земельные ресурсы сельской территории
- Занимает выгодное транспортное положение – есть доступ к железной и автомобильной дорогам федерального значения "Москва-Волгоград"



Описание проекта строительства элеватора с последующим строительством завода глубокой переработки зерновых культур "АгроПромИнвест: Элеватор+"

Строительство современного элеваторного комплекса из оцинкованной стали с сушками и сепараторами

- Заменит бетонные элеваторы, построенные в советское время и имеющие значительный износ
- Позволит создать производственного комплекса по выращиванию, сбору, обработке и фасовке семян различных сельскохозяйственных культур
- Поможет организовать производство качественной продукции на экспорт
- Окажет положительный эффект на экономику муниципального округа города Михайловка Волгоградской области



При строительстве будут частично использованы существующие здания и сооружения со всей необходимой инфраструктурой

Организация производства будет базироваться на современных технологиях и семеноводческих методиках

Основные характеристики инвестиционного проекта

Описание проекта

- **Цель:**

  Строительство современного элеваторного комплекса емкостью 100 тыс. тонн со зданием семенной линии и последующим строительством завода глубокой переработки зерна на площадке с инженерными коммуникациями, железнодорожными и автомобильными подъездными путями

- **Территория реализации:**

  Михайловский район, хутор Сухов-2, ул. Степная, д.27, кадастровый номер 34:16:130005:182

- **Планируемая к выпуску продукция:**

  Зерновые культуры: пшеница экспортного качества 400 тыс. тонн в год, 50 тыс. тонн семян, 20 тыс. тонн муки и другие

- **Стадия:**

  Прединвестиционная

Потребность в инвестициях



15,06 млрд руб.

Рабочие места



150 человек

Локализация инвестиционного предложения





Волгоградская область, Михайловский район, хутор Сухов-2, ул. Степная, д.27

Кадастровый номер	34:16:130005:182
Координаты	49.990388 43.458812
Форма собственности	Частная собственность
Площадь земельного участка	64 103 кв.м.
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Сведения об инфраструктуре	1. Электроэнергия – 0,34 МВт/ч 2. Водоотведение – Собственный септик на территории 3. Водоснабжение – Артезианская скважина и водонапорная башня на территории 4. Теплоснабжение – имеется собственная котельная и теплосеть 5. Вывоз ТКО: Тариф за тонну 565,77 руб./тонна
Ближайшая федеральная трасса	В 10 км от базы проходит федеральная трасса (автомобильная дорога Р-22 Каспий), Москва - Тамбов - Волгоград

Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами



Формирование сети B2B с агропромышленными компаниями, индивидуальными предпринимателями, занимающимися сельским хозяйством, а также компаниями, занимающимися поставкой необходимого сырья



Создание кооперации по производству элеваторов (создание филиалов в ЮФО)



Формирование производственных кластеров, объединяющих предприятия, занимающиеся различными аспектами сельскохозяйственной продукции (добыча сырья, переработка, производство и логистика)



Сотрудничество с университетами и научно-исследовательскими институтами для разработки новых технологий производства и переработки. Это может включать совместные исследовательские проекты и программы стажировок;



Внедрение цифровых платформ для управления цепочками поставок, что позволит улучшить связь между участниками, оптимизировать процессы и снизить затраты на логистику



Установление связей с иностранными компаниями для обмена опытом и технологиями, а также расширение рынков сбыта для российских производителей



Включение экологических норм и стандартов в процессы производства и распределения, что может привлечь новых клиентов и улучшить репутацию компании



Разработка совместных финансовых инструментов для поддержки инвестиций в модернизацию производства и внедрение новых технологий

Прогнозные финансовые показатели

NPV

1 млрд
63 млн руб.

IRR

13 %

EBITDA

6 млрд
865 млн руб.



Срок окупаемости

6 лет

Строительная фаза

11 лет

Рентабельность по EBITDA

0,91 %

Анализ экономической отрасли

- Продукцию планируется **реализовывать на внутреннем и внешнем рынках**
- Глубокая переработка зерна является наименее развитым в России сегментом внутреннего потребления зерна и зернобобовых культур. В связи с необходимостью импортозамещения данное направление **обладает значительным потенциалом**, что является стимулом для дальнейшего развития передовых отечественных биотехнологий
- Россия занимает лидирующие позиции по экспорту зерна. Основной объем отгрузок приходится на пшеницу, кукурузу, ячмень. Продукция **востребована во Вьетнаме, Индонезии, Иордании, Афганистане, Ираке, Бангладеш, Узбекистане и Монголии**
- Готовится **открытие рынка Китая** для российского зерна - недавно российским экспортным центром подписано соглашение на поставку пробной партии 3 млн тонн зерна.

Потенциальные потребители продукции

1. Фермерские хозяйства
2. Агрокомпании
3. Сельскохозяйственные кооперативы
4. Государственные и частные исследовательские учреждения
5. Садоводы и огородники
6. Экспортные компании
7. Сельскохозяйственные рынки и ярмарки
8. Государственные организации и программы
9. Финансовые и инвестиционные компании

Меры государственной поддержки

Специальный инвестиционный контракт (СПИК) - соглашение с государством, в котором фиксируются обязательства инвестора реализовать инвестиционный проект, а также обязательства государства обеспечить стабильность условий ведения бизнеса и предоставить меры господдержки

Механизм представлен в двух вариантах:

- **Механизм СПИК 1.0 применяется для инвестиционных проектов по созданию или модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции**
- **Механизм СПИК 2.0 применяется для инвестиционных проектов по внедрению или разработке и внедрению современной технологии из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии**

Меры государственной поддержки

Осуществление государственной поддержки инвестиционной деятельности (Закон Волгоградской области от 02.03.2010 № 2010-ОД)

Сопровождение проектов, реализуемых на территории региона по принципу "одного окна"

Микрозаймы субъектам предпринимательской деятельности от 100 тыс. руб. до 5 млн руб.

Льготы и преференции резидентам ТОСЭР "Михайловка"

- пониженные ставки по налогу на прибыль (первые 5 лет: 5%, 6-10 лет: 12%);
- освобождение от уплаты земельного налога, налога на имущество
- льгота по упрощенной системе налогообложения (налог на доходы - 1%, на доходы, уменьшенные на величину расходов - 5%)

Поручительства организациям на срок до 10 лет на сумму не более 25 млн руб.

Устранение административных барьеров, консультационная и маркетинговая поддержка с целью выхода на международные рынки

Предоставление займов, грантов, взносов в уставной капитал и иные виды поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 31.12.2014 № 488-ФЗ

Автономная некоммерческая организация "Агентство инвестиционного развития Волгоградской области"

400066, г. Волгоград
Ул. Волгодонская, 3

Приемная: (8442) 32-64-80
Электронная почта: air@volganet.ru



investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34