КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 18 апреля 2022 г. N 64-ОД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. приказов комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 03.11.2022 N 129-ОД, от 07.04.2025 N 35-ОД)

Приказываю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения на территории Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Бородина В.О.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
Б.Б.КОРОТКОВ

Утвержден
приказом
комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области
от 18 апреля 2022 г. N 64-ОД

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ОБЪЕКТАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. приказа комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской обл. от 07.04.2025 N 35-ОД)

N п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА
1	Подача заявителем запроса о выдаче технических условий подключения	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	Срок рассмотрения исполнителем - 7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7	1. Запрос о выдаче технических условий. 2. Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 14 Правил N 2130. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 - 14 постановл Правительства Российско Федерации от 30 ноября 2 г. N 2130 "Об утверждени Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительст централизованным систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правител Российской Федерации и признании утратившими с отдельных актов Правительства Российско Федерации и положений отдельных актов Правительства Российско Федерации" (далее - Прав N 2130), а также постановления Правитель Российской Федерации от марта 2024 г. N 357 "О внесении изменений в

					выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. 4. Копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. 5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории). 6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии). 7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил N 2130)		постановление Правитель Российской Федерации от ноября 2021 г. N 2130" (да Постановления N 357)
2	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные сети)	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий	Пункт 20 Правил N 2130
3	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей -	Пункты 16 и 17 Правил N

						наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты). 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры). 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта. 4. Срок действия технических условий	
4	Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении)	Срок рассмотрения исполнителем - 3 рабочих дня после получения заявления о подключении (п. 31 N 2130)	Срок рассмотрения исполнителем - 3 рабочих дня после получения заявления о подключении	8	1. Заявление о подключении (технологическом присоединении). 2. Копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. 3. Копии правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами четвертым - шестым пункта 26 Правил N 2130. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "в" пункта 9 Правил N 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка. В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях	Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 25, 26, 27, 31 и 32 Правил N 2130, а также Постановления N 357

					строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте "г" пункта 9 Правил N 2130, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. 4. Копии правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий. При отсутствии правоудостоверяющих документов прилагаются копии правоустанавливающих документов. 5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта. 6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями. 7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям		

					использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды). 8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов). К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя)		
5	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)	10 рабочих дней после получения заявления о подключении	10 рабочих дней после получения заявления о подключении (законодательство, а также не от Общества зависящий фактор)	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации	Пункт 61 Правил N 2130
6	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 59 Правил N 2130

	подключении через смежные объекты)						
7	Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов. В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил N 2130
8	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	5 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил N 2130
9	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	15 рабочих дней с даты заключения договора о подключении (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил N 2130
10	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении) и подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	От заявителя не требуется документов	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)	Пункты 62, 63 Правил N 2