ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

преимущества 03
общая характеристика 04
социально-экономические показатели 05
занятость и доходы населения 06
ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08
оценка услуг по жизнеобеспечению 09
достопримечательности 10
знаковые события 11
оценка инвестиционного климата 12
SWOT-анализ МО 13
контент анализ социальных сетей 14
организационные проблемы 15
ТОП-действия администрации 16
механизмы реализации инвестиционного профиля 17
основные организации 18
ключевые компетенции 19
специализация МО 20
реализуемые инвестиционные проекты 21
инвестиционные ниши 23
прорывные инвестиционные идеи 25
свободные инвестиционные площадки 26
диагностическая карта МО 28
меры господдержки 29
предложения по корректировке мер поддержки 30
контакты 31
приложения 32
цель и задачи проекта 33
методология разработки 34

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕИМУЩЕСТВА
НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ АПК

17% в общем количестве организаций в 2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО

Автомобильный транспорт

НАЛИЧИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

25 км от районного центра до реки Хопер

Нижнехоперский природный парк

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

НАЛИЧИЕ НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫХ АКТОВ, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Газификация 85%
Энергоснабжение 100%
Водоснабжение 78%

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1 brownfield

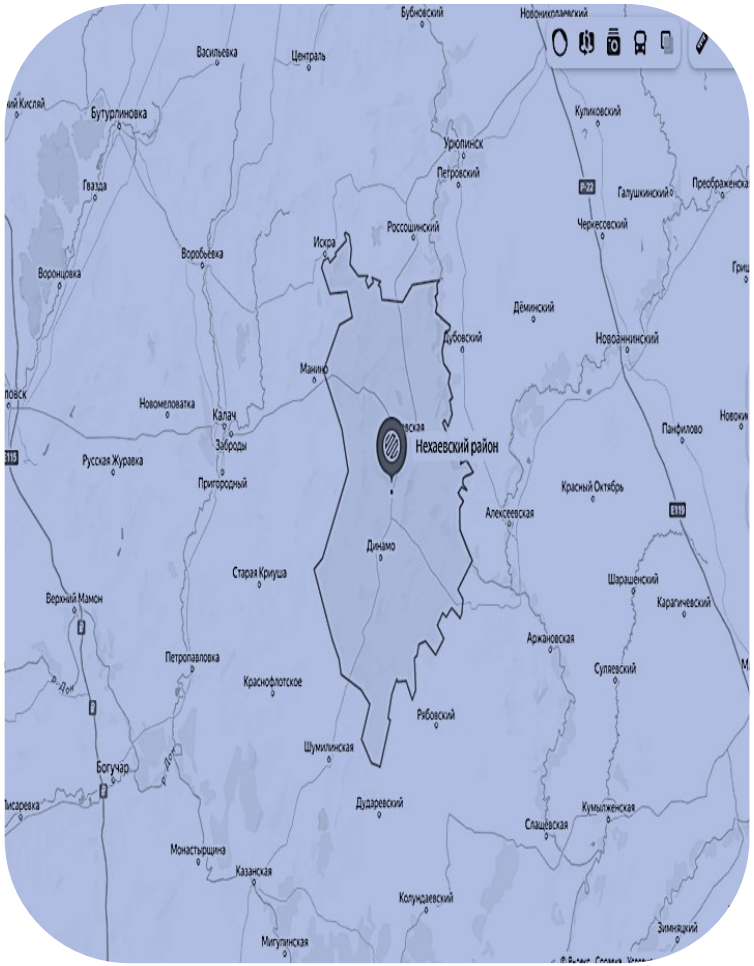
ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12,8 ТЫС.ЧЕЛ.
ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МО, 2023 г.

В состав муниципального образования входит **13 поселений**, объединяющих **50 населенных пунктов**

Площадь территории района **- 2,2 тыс. кв. км.** что составляет **1,9 % территории Волгоградской области**

Расстояние до федеральной трассы М-6 **117 км**
Расстояние до федеральной трассы М-4 **170 км**



транспортная доступность округа

Расстояние до областного центра г.Волгограда – **365 км**

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции «Урюпино»– **68 км**

Расстояние до ближайшего аэропорта «Гумрак»– **307 км**

2 внутриобластных маршрута :
«Волгоград-Нехаевская-Волгоград»
1 межобластной маршрут:
«Урюпинск-Москва»

4 внутримуниципальных маршрута регулярных перевозок пассажиров
1 межмуниципальный маршрут:
«Урюпинск-Нехаевская»

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.

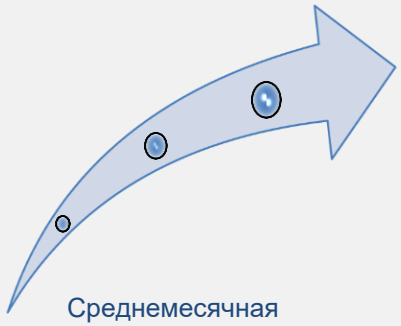
102,9 | 46,4 | 36,7

Средний размер пенсии, руб.

14574,82 | 17040,13 | 18398,71

Отгрузка продукции, млн. руб.

834,5 | 567,9 | 621,8



Объем розничного товарооборота, млн. руб.

476,3 | 561,7 | 618,9

Объем платных услуг населению, млн. руб.

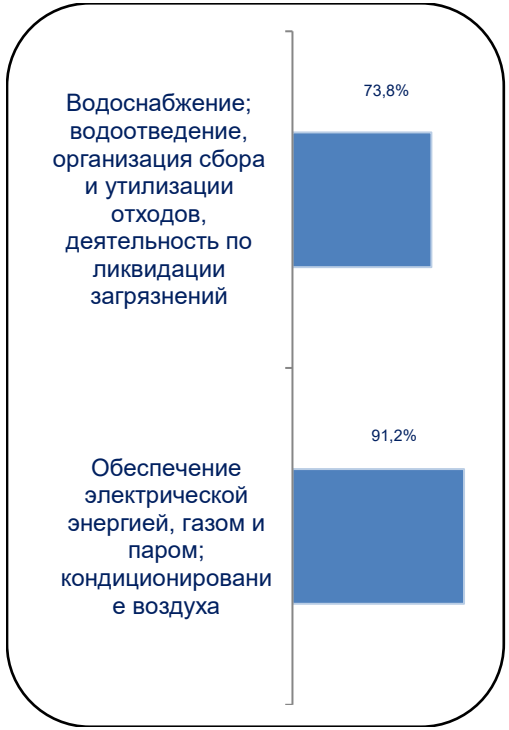
11,7 | 13,7 | 15,5

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям, руб.

31008,0 | 34855,3 | 39969,5

2021 2022 2023

СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

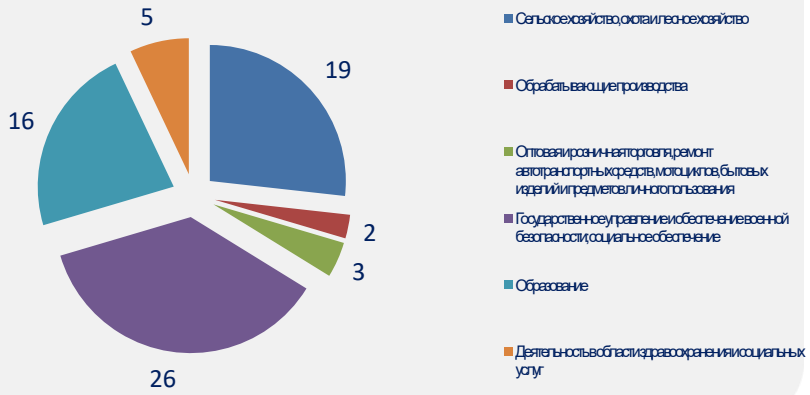
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ,	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	30666,3	35973,5
	%	110,1	117,3
среднемесячная заработная плата по Волгоградской области	руб.	44251,5	51833,4
	%	113,4	117,2

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СТРУКТУРА ЗАНЯТОГО НАСЕЛЕНИЯ, %



1,27%

регистрируемая безработица

0,3 %

показатели по Волгоградской области на 01.01.2024

96 чел.

безработные граждане*

3200 чел.

показатели по Волгоградской области на 01.01.2024

** Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024*

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

континентальный, с отчетливо выраженным сезонами года, резкими сменами температур воздуха. Самый теплый месяц- июль, наиболее холодный – январь. Согласно агроклиматическому районированию Волгоградской области, территория Нехаевского района относится к умеренно засушливой зоне .

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

на территории района имеется 9 месторождений каменных строительных материалов, проявления бентонитовых глин, диамонита, запасы сырья, пригодного для изготовления керамического кирпича, а также залежи строительного песка.

ЛЕСА И ПОЧВЫ, ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

почвенный покров представлен черноземами обыкновенными и южными
подходят для выращивания зерновых, технических, бобовых, овощных и бахчевых культур

лесные ресурсы – 19,1тыс.га

водные ресурсы – 0,7 тыс.га

ЗЕМЛИ

общая площадь 218,3 тыс. га

земли с/х назначения
190,9 тыс. га

земли промышленности
1,2 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

1 **учреждение** дошкольного образования — **202** учащихся

2 учреждения доп. образования — **713** учащихся

12 **учреждений** школьного образования — **1129** учащихся

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

56 стационарных коек

17 фельдшерско-акушерских пунктов

3 врачебные амбулатории

3 стационарных учреждения

СПОРТ

14 спортзалов

6 плоскостных спортивных сооружений

13 других спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

20 клубных учреждений

17 библиотек

1 музей

14 памятников

1 Детская школа искусств

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
91,4 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
94,3 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
93,4 %

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
74,5 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
88,1 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
92,8 %

ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, транспортного обслуживания
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения
- удовлетворительное качество автомобильных дорог

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ПОКРОВСКИЙ ХРАМ СТ. ТИШАНСКАЯ



НЕХАЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСТОРИЧЕСКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



ХРАМ АРХАНГЕЛА ГАВРИИЛА, С. СОЛОНКА



ЭКСПОЗИЦИЯ О БЫТЕ И ЖИЗНИ КАЗАЧЕСТВА



КУРГАННЫЕ ГРУППЫ И ОДИНОЧНЫЕ КУРГАНЫ III ТЫС. ДО Н.Э. – В. Н.Э.



ЭКСПОЗИЦИЯ К 9 МАЯ

2 800
человек
посетило музей в 2023 г.

85
экскурсий
проведено в 2023 г.

Организовано 8 выставок, работали 8 постоянно действующих экспозиций

66 массовых и культурно-образовательных мероприятий
проведено в 2023 г.

В 2023 г. Нехаевский музей одержал победу в конкурсе «Лучшее учреждение культуры Волгоградской области»

ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



95 лет
Нехаевскому муниципальному району
в 2023 году

- благоустройство парка и и центральных улиц станицы
- впервые учрежден почетный знак "За заслуги перед Нехаевским районом», 95 человек награждены этим знаком
- проведение масштабных праздничных мероприятий для жителей



Торжественное шествие представителей поселений, организаций и учреждений района



Организация выставочных экспозиций народного творчества и декоративно-прикладного искусства



Конноспортивный праздник в честь **95-летия** Нехаевского района в ст.Упорниковской



***405 лет -** ст. Тишанской Нехаевского муниципального района

Юбилейные даты 2023 года

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА АДМИНИСТРАЦИЕЙ НЕХАЕВСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Недостаточная квалифицированность кадров в части содействия в реализации инвестиционных проектов	Профессиональная переподготовка главы МО, инвестиционного уполномоченного, сотрудников структурного подразделения администрации МО, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов
Невысокий уровень автодорог с твердым покрытием	Участие в региональных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
Высокий износ сетей водоснабжения	Участие в федеральных и региональных программах по модернизации систем ЖКХ
Отсутствие туристических маршрутов	Проведение работы по организации туристических пешеходных и автомобильных маршрутов
Отток населения в крупные города	Улучшение социально-экономического положения МО

SWOT-АНАЛИЗ НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая сфера АПК (17 % в общей численности организаций в 2023 г.)
- Плодородные черноземные земли, благоприятный климат для выращивания многих сельскохозяйственных культур
- Транспортное сообщение с соседними районами Волгоградской области, с Ростовской и Воронежской областями
- По территории МО протекает р. Хопер – одна из самых чистых рек Европы
- Богатое историко-культурное наследие

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Удаленность МО от регионального центра (365 км)
- Дефицит кадров здравоохранении, отсутствие современного диагностического оборудования
- Отток трудоспособного населения в крупные города вследствие отсутствия рабочих мест, более высокого уровня заработной платы в городах
- Естественная убыль населения, порядка 32,2% - граждане пенсионного возраста, что снижает экономически активное население в целом
- Высокий износ сетей водоснабжения (более 87%)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Высокий сельскохозяйственный потенциал, возможность производства продукции, ориентированной на замещение импортной
- Наличие кормовой базы для развития животноводства
- Осуществление замены оборудования сельскохозяйственными предприятиями за счет лизинговых программ, привлечения кредитных ресурсов, с гос.поддержкой
- Создание туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (2 brownfield’a)

УГРОЗЫ

- Жёсткая конкуренция среди сельскохозяйственных организаций
- Высокая стоимость современной техники
- Невысокая стоимость на сельскохозяйственную продукцию
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО, не соответствующее нормативным требованиям	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
Недостаточная организация условий для мест массового отдыха, включая обеспечение доступа к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	Разработка проектов по благоустройству мест отдыха, пляжей в рамках инициативного бюджетирования с целью выделения денежных средств из регионального бюджета
Недостаточно качественная система по обращению с бытовыми отходами	Закупка и установка дополнительного количества контейнеров в количестве 50 штук
В зимнее время дороги и тротуары для пешеходов не соответствуют требованиям содержания (снег, гололёд)	Увеличение рейдов снегоочистительной техники , подготовка песка для устранения гололёда на дорогах и пешеходных тротуарах

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
Кадровые проблемы	Проведение профориентационных мероприятий со школьниками в рамках муниципальной программы «Обновление кадрового потенциала системы образования на 2022-2026 годы в Нехаевском муниципальном районе»
	Размещение вакансий на официальном сайте администрации, тесное сотрудничество с Центром занятости населения по Нехаевскому району
Развитие туризма	Разработка туристского паспорта Нехаевского муниципального района
Развитие предпринимательства	Регулярное размещение информации о мерах поддержки, проведении обучающих семинаров и т.п. со стороны администрации на официальном сайте
	Обучение руководителей предпринимательского сообщества по программе «Общие вопросы охраны труда и функционирования системы управления охраной труда», в рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Нехаевском муниципальном районе на 2023-2025 годы»



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ чел.
ООО «Инвид-Агро»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**635,88**	**81**
ООО «Динамо»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**464,96**	**123**
ООО «Солонское»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**346,06**	**59**
ООО «Агро-СТАР»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**311,9**	**50**
АО «Агрофирма «Пионер»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**289,45**	**66**
ООО «Контур»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**274,53**	**69**
АО «Колхоз им. Ленина»	Выращивание сельскохозяйственных культур	**268,73**	**81**

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «ДИНАМО»
сельскохозяйственная организация

на рынке более 20 лет

ведущее сельхозпредприятие Нехаевского муниципального района Волгоградской области

- 32,04 тыс. тонн зерновой продукции и технических культур отгружено в 2023 году
- современный машинно-тракторный парк, позволяющий оперативно и качественно производить весь комплекс агротехнических операций
- регулярное проведение сортообновления для повышения репродукции семян

ООО «Инвид-Агро»
сельскохозяйственная организация

на рынке более 20 лет

ведущее сельхозпредприятие Нехаевского муниципального района Волгоградской области

- 30,52 тыс. тонн зерновой продукции и технических культур отгружено в 2023 году
- создание современной технологической базы, обновление и пополнение на постоянной основе машинно-тракторного парка высокопроизводительными сельскохозяйственными машинами и прицепным оборудованием

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО сельскохозяйственное производство	устойчивое развитие агротехнологий	перспективы выращивания экспортноэффективных культур	• рост объёмов сх производства и доходов • усиление позиции местных сельскохозяйственных организаций
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО сельскохозяйственная переработка	развитие переработки сельскохозяйственной продукции	высокотехнологичная переработка сельскохозяйственной продукции, ориентированной на замещение импортной	• рост объёмов сх производства и доходов • усиление позиции местных сельскохозяйственных организаций
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО животноводство	развитие животноводства	обеспечение населения качественным пищевым продуктом	• рост объёмов сх производства и доходов • создание новых рабочих мест
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ туризм	разработка туристических маршрутов	рост популярности мо, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение туристической привлекательности мо

РЕАЛИЗУЕМЫЕ В 2024 ГОДУ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Агро-Стар»	Строительство цеха по переработке масличных культур на масло и жмых	**120,0**	**2024-2026**
ООО «Агро-Стар»	Реконструкция ЗАВ и КЗС установка семенной линии по очистке, протравке и упаковке в биг-беги семян	**26,2**	**2024**
АО «Колхоз им. Ленина»	Строительство склада для хранения зерна	**30,0**	**2024**
ООО «Солонское»	Строительство ЗАВ - 40	**17,0**	**2024**
	Строительство двух ангаров для хранения зерна	**28,0**	**2024**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ В 2024 ГОДУ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ИП Глава К(Ф)Х Кривошеев Д. В.	Строительство ЗАВ - 40	**12,0**	**2024**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Игровая комната для детей
2. Строительство жилья для молодых специалистов
3. Обустройство скейт-роллер-площадки
4. Создание кинотеатра под открытым небом

ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА

1. Развитие придорожного сервиса
2. Строительство газовой автозаправки

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Тепличное хозяйство
2. Разведение мясных пород КРС для производства мяса
3. Разведение молочных пород КРС для производства молока
4. Переработка и консервирование мясной и овощной продукции
5. Выращивание шампиньонов

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие туризма
2. Развитие спортивного туризма (сплав на байдарках по реке Хопер)
3. Строительство базы отдыха на берегу реки Хопер
4. Открытие контактного зоопарка с различными видами домашних животных

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ
ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
РАЗВЕДЕНИЕ МЯСНЫХ ПОРОД КРС ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА	**Наличие кормовой базы для развития животноводства**	Соответствие приоритетам развития МО, развитие рынка производства мяса, создание новых рабочих мест
ТЕПЛИЧНОЕ ХОЗЯЙСТВО	**Отсутствие данного направления в мо, высокая потенциальная оценка рынка сбыта продукции**	Соответствие приоритетам развития МО, создание новых рабочих мест, увеличение доходов
ПЕРЕРАБОТКА И КОНСЕРВИРОВАНИЕ МЯСНОЙ И ОВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ	**Данная ниша свободна, возможность расширения функциональности существующего предприятия**	Соответствие приоритетам развития МО, создание новых рабочих мест, увеличение доходов, развитие рынка переработки и консервирования мясной и овощной продукции

**Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития компаний и отраслей*

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
ПЕРЕРАБОТКА И КОНСЕРВИРОВАНИЕ МЯСНОЙ И ОВОЩНОЙ ПРОДУКЦИИ	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	ООО СТАНОВСКОЕ СППК ДЕЛО В МЯСЕ	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВЕДЕНИЕ МЯСНЫХ ПОРОД КРС ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	СППК ДЕЛО В МЯСЕ	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка
ОТКРЫТИЕ КОНТАКТНОГО ЗООПАРКА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	ИП ГЛАВА К(Ф)Х ЮДИН Н.В.	МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

1
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА

1 **Brownfield**

ТАРИФЫ

7,48 руб.
природный газ (м3)

11,54 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

52,31 руб.
холодная вода (м3)

3840,91 руб.
отопление (за ед. энергии)



Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Нехаевского муниципального района (http://www.nehaevadm.ru/obshchestvennye-obsuzhdeniya-i-publichnye-slushaniya/Инвест.площадки%20на%20сайт.rar)

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте администрации Нехаевского муниципального района (http://www.nehaevadm.ru/city/economica.php?clear_cache=Y)

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, НЕХАЕВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА УПОРНИКОВСКАЯ, УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ, 32/1
ЧАСТЬ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА 219 КВ.М.

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, НЕХАЕВСКИЙ РАЙОН, СТ-ЦА НЕХАЕВСКАЯ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТЫ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА, ПЛОЩАДЬ 15000 КВ.М.

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Создание инфраструктуры по запросу инвестора	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https:// mspvolga.ru/

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://gosim.volgograd.ru/about/organizations/list/158712/

АГЕНТСТВО СТРАТЕГЬЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

https://asi.ru/

КОРПОРАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

https://corpmsp.ru/

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://investvolga.volgograd.ru

ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА МСП.РФ

https://мсп.рф/

МСП БАНК

https://mspbank.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://export34.ru//

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://nprgf.com/

ГКУ ВО «МФЦ»

http://mfc.volganet.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И ПРОРАБОТКОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ

ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК

СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ МСП

КОНТАКТЫ





АДМИНИСТРАЦИЯ НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА НЕХАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КУЗНЕЦОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ

403171 Волгоградская область,
ст.Нехаевская, ул.Ленина, 47

8(84443) 5-10 -44

ra_nehaev1@volganet.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Лозыбная Наталия Михайловна

Заместитель главы Нехаевского муниципального района – начальник финансового отдела

8(84443)5-18-63
8(84443)5-18-39

ra_nehaev1@volganet.ru



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В НЕХАЕВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны
- Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты
- Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития
- Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ОКРУГА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Данные официальной статистики (Волгоградстат)

Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности в сети Интернет

Сайт администрации Нехаевского муниципального района
Сайт Редакции газеты «Нехаевские вести»

НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛИТЕТА

Запрос социально-экономических и других показателеи у представителей муниципалитета

Очное интервью с представителями муниципалитета

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



SWOT-АНАЛИЗ

- Анализ внутренней и внешней среды
- Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы
- Выявление важнейших факторов
- Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить
- Формирование стратегии для укрепления позиций МО

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ МО



РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации как администрацией, так и бизнесом
- Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

- Выявление проблемных зон и слабых сторон МО
- Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в МО

