Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА К ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПУТЕМ СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ И (ИЛИ) ПРИМЫКАНИЙ К АВТОМОБИЛЬНЫМ ДОРОГАМ

1 Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге

30 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания

Результирующие документы

Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге

Примечание

Данные шаги алгоритма законодательством РФ не предусмотрены

2 Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге

30 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

В отношении федеральных автодорог:

1. Заявление

Результирующие документы

Письменное согласие, содержащее технические требования и условия

2. Схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги

В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ

Нормативный правовой акт

Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ;
В отношении федеральной автодороги - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261;
В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов РФ (приказ комитета транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области от 11.03.2021 № 24 или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257

3 Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории

15 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление
2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экземплярах
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экземплярах или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости

Результирующие документы

Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации

Нормативный правовой акт

Статья 45 Градостроительного кодекса РФ;
Для федеральных автодорог - Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573;
В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов РФ или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ

4 Утверждение документации по планировке территории

20 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование

Результирующие документы

Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории

Нормативный правовой акт

Статья 45 Градостроительного кодекса РФ; Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573; В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог - Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ

5 Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)

20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут) (фактический срок)

Входящие документы

Для публичного сервитута:

1. Ходатайство
2. Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН

Результирующие документы

Для публичного сервитута:
решение об установлении публичного сервитута

Для сервитута:
уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах

Нормативный правовой акт

Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса РФ, статья 25 Закона № 257-ФЗ

Для сервитута:

1. Заявление
2. Схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)
3. Отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ

Примечание

Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

6 Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге

Определяется договором с проектной организацией (фактический срок)

Входящие документы

Проектная документация, согласованная в установленном порядке

Результирующие документы

Утвержденная проектная документация

Нормативный правовой акт

Статья 48 Градостроительного кодекса РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87

Примечание

Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)

7 Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге

5 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление
2. Правоустанавливающие документы
3. Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка
4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации:
   а) пояснительная записка:
   б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);
   в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;
   г) проект организации строительства
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
6. Копия свидетельства об аккредитации

Результирующие документы

Разрешение на строительство

Нормативный правовой акт

Статья 51 Градостроительного кодекса РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ; Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655

8 Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию

5 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок
3. Проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка
4. Разрешение на строительство
5. Акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
6. Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации
7. Заключение органа государственного строительного надзора
8. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ

Результирующие документы

Разрешение на строительство

Нормативный правовой акт

Статья 55 Градостроительного кодекса РФ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655