Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1 Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию

1.1 Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)

В соответствии с договором (фактический срок)

Входящие документы

В соответствии с договором

Результирующие документы

Подписанный акт приемки объекта капитального строительства

Нормативный правовой акт

Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса РФ

Примечание

При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов РФ, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

1.2 Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

В соответствии с договором (фактический срок)

Входящие документы

В соответствии с договором

Нормативный правовой акт

Пункт 6 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ

Результирующие документы

Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации

1.3 Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

15 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Составленный ресурсоснабжающей организацией акт о подключении (технологическом присоединении)

Нормативный правовой акт

Статья 52.1 Градостроительного кодекса РФ; Правила технологического подключения

Результирующие документы

Подписанный ресурсоснабжающей организацией и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)

1.4 Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

В соответствии с договором (фактический срок)

Входящие документы

В соответствии с договором

Результирующие документы

Нормативный правовой акт

Пункт 8 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ

Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта

1.5 Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного РФ

10 рабочих дней без времени итоговой проверки (фактический срок)

Входящие документы

Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ с приложением:

1. Копия разрешения на строительство
2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий
4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ

Результирующие документы

Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ

Нормативный правовой акт

Статья 54 Градостроительного кодекса РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087; постановление Правительства РФ от 1 декабря 2021 г. № 2161

Примечание

Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

1.6 Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

Не установлен (фактический срок)

Входящие документы

В соответствии с требованиями страховой организации

Нормативный правовой акт

Пункт 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ

Результирующие документы

Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта

1.7 Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации (фактический срок)

Входящие документы

Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах

Результирующие документы

Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

Нормативный правовой акт

Пункт 9 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

1.8 Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства

15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации (фактический срок)

Входящие документы

Проектная документация объекта капитального строительства

Результирующие документы

Технический план объекта капитального строительства

Нормативный правовой акт

Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082

2 Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

1 рабочий день (фактический срок)

Входящие документы

Документы, полученные в рамках указанных выше процедур

Результирующие документы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Нормативный правовой акт

Часть 2 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ

3 Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

5 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Результирующие документы

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Нормативный правовой акт

Статья 55 Градостроительного кодекса РФ