СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА "СЕРДЦЕ АХТУБЫ"

Описание инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект по строительству среднеэтажного жилого дома направлен на обеспечение комфортным и доступным жильем различных категорий граждан, а также граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.
Жилые помещения

Потребность в финансировании:	**125 млн руб.**	
Прогнозные финансовые показатели: (опционально)	NPV **71,1 млн руб.**	IRR **13 %**
Срок окупаемости **2 года**	Строительная фаза **1 год**	Ставка дисконтирования **8 %**
EBITDA **25 млн руб.**	Рентабельность по EBITDA **0,23 %**	
Рабочие места	План **15**	

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ	Отсутствует
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Не применимо
Льготное кредитование	Фонд "Микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области Волгоградской области"

Волгоградская область



Волгоградская область, рп. Средняя Ахтуба

Срок реализации: II кв. 2026 – III кв. 2027

Текущая стадия реализации: предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- 1. Кадастровый номер: 34:28:080001:7119
- 2. Координаты: 48.720163, 44.857616
- 3. Муниципальная собственность
- 4. Площадь земельного участка 2 106 (кв. м)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- 1. Электроснабжение: 0,07 Мвт
- 2. Водоснабжение/водоотведение: 0,83 м3/ч