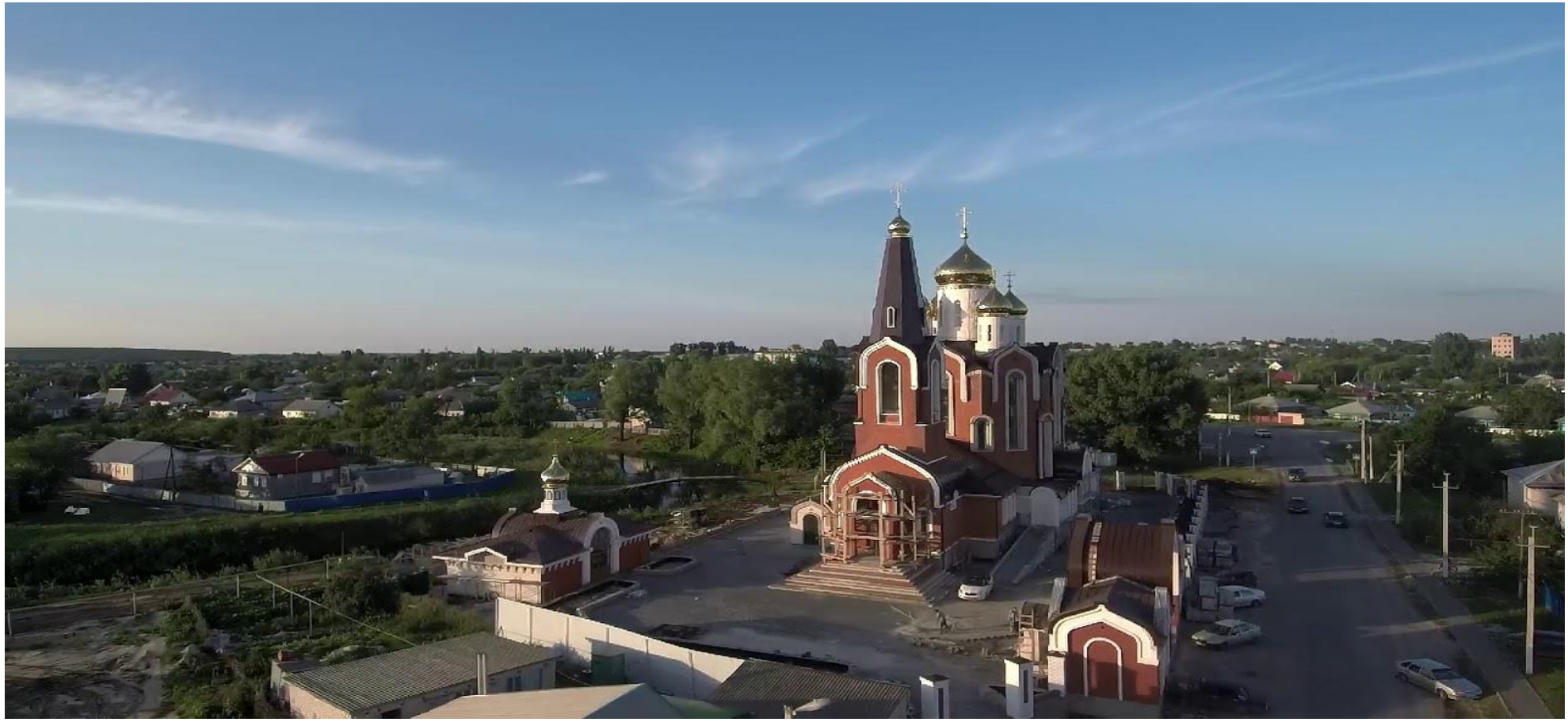


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Новоаннинского муниципального района

Волгоградской области





Моисеев Николай Семенович

Глава Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

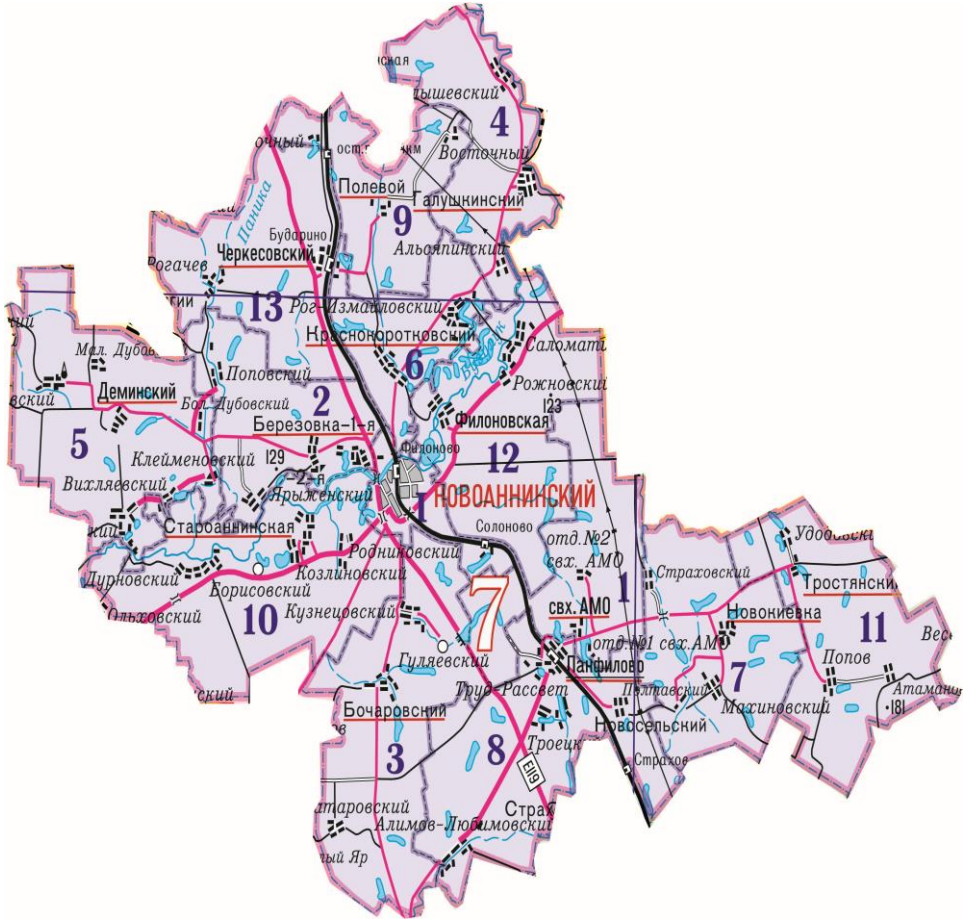
Приветствуем Вас на страницах инвестиционного профиля Новоаннинского муниципального района Волгоградской области.

Новоаннинский муниципальный район Волгоградской области открыт для инвесторов. Здесь созданы все условия для вхождения на рынок инвестиций.

Администрация Новоаннинского муниципального района готова рассмотреть любые варианты привлечения капитала, передовых технологий как в сельском хозяйстве, так и культуре, образовании, связи, строительстве и других отраслях народного хозяйства.

Мы заинтересованы в плодотворном взаимовыгодном сотрудничестве и обеспечиваем самый благоприятный режим для реализации инвестиционных проектов. Делаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.

Характеристики Новоаннинского муниципального района Волгоградской области



Как административно-территориальной единицы Новоаннинского района на географической карте не было до 1928 года, однако в исторических документах упоминание о населенных пунктах района встречается уже в 17 веке.

Появлением на карте области районный центр обязан, прежде всего, вступившей в строй железнодорожной ветки, строительство которой в 1872 году позволило в дальнейшем построить станции Филоново, Бударино, Панфилово и открыть движение по Грязе - Царицынской железной дороге.

Новоаннинский муниципальный район расположен в северо-западной части Волгоградской области, в 250-ти километрах от областного центра. Граничит с Новониколаевским, Алексеевским, Михайловским, Киквидзенским и Урюпинским районами.

Площадь района составляет 3081 кв. километр. По территории района через районный центр проходят стальная магистраль Приволжской железной дороги, и федеральная автотрасса «М-6 Каспий».

Административное деление включает в себя одно городское поселение и 13 сельских поселений, в том числе из 70 населенных пунктов: 1 город, 2 станицы, 11 поселков и 56 хуторов. Все административные центры соединены с районным центром - г. Новоаннинский дорогами с твердым покрытием.

По своим природным условиям район относится к зоне сухих степей. Почвы представлены южным черноземом.

По территории района с востока на запад протекает река Бузулук с притоками: с левой стороны – речка Перевозинка, речка Черная и речка Таволжанка, с правой стороны – речка Паника. Весной Бузулук питают паводки, летом – русловые ключи. Вдоль левого берега проходит притеррасная пойма с выровненной поверхностью.

Преимущество Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных раьот и услуг собственными силами 30841,0 млн. рублей

ВЫСОКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ТРАНСПОРТНО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

Расположение района создает благоприятные условия для транспортировки грузов.

В городе Новоаннинский расположена железнодорожная станция Филоново Приволжкой железной дороги.

Через Новоаннинский муниципальный район проходит федеральная трасса Р-22 «Каспий»

ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь земельного фонда Новоаннинского муниципального района составляет 308120,4 га:
в том числе земли сельскохозяйственного назначения 287720,0 га;
земли населенных пунктов 9395,3 га;
земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земли иного специального назначения 2001,1 га;
земли особо охраняемых территорий и объектов 4,0 га;
земли водного фонда 2,0 га;
земли лесного фонда 17901,0 га;
земли запаса 97,0 га.
Имеется месторождения общераспространенных полезных ископаемых (песок, глина).
Водные объекты богатые рыбными ресурсами для любительского и спортивного рыболовства:
484 водных объектов(прудов);
р.Бузулук, р. Перевозинка, р.Черная, р.Карман, р. Кумылга, р. Паника, р. Кардаил.
На территории Новоаннинского муниципального района представлены уникальные виды животного и растительного мира.

ВЫСОКИЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Памятниками архитектуры и градостроительства религиозного значения являются действующая с 1792года церковь Святой Троицы в станице Филоновской, восстановленная и действующая с 1789 года церковь Святой Троицы Живоначальной в станице Березовской.
Памятниками архитектуры и градостроительства гражданского значения являются дом купцов Комаровых 1813–1815 гг. в станице Филоновской (ныне - здание детского дома), здание ДОСААФ в г. Новоаннинском, где формировался в период Великой Отечественной войны 33-й добровольческий казачий полк народного

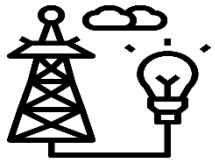
НАЛИЧИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Имеются свободные территории пригодные для перспективного развития.

Инфраструктура Новоаннинского муниципального района Волгоградской области



Водоснабжение.
Протяженность сетей водоснабжения – 6421,7 км
Количество скважин, используемых для центрального водоснабжения 50 шт.



Электроснабжение
-ПАО «ВОЭ»
-ПАО «Россети ЮГ»- «Волгоградоблэнерго



Газоснабжение
Уровень газификации природным газом Новоаннинского района составляет -96,5 процентов
Отсутствует газоснабжение в 16 населенных пунктах.



Теплоснабжение
-11 газовых котельных с мощностью до 3 Гкал/час



Связь и интернет
Наличие GSM/2G?3G?4G связи, пропускная способность сети «ИНТЕРНЕТ» Ростелеком 10-500Мбит/с



Протяженность автомобильных дорог составляет 1592,7 км.
Протяженность автомобильных дорог с твердым асфальтированным покрытием -200,1 км.
Расстояние до областного центра города Волгоград -243 км.
Расстояние до столицы Российской Федерации города Москва – 726 км.
В городе Новоаннинский железнодорожный вокзал станции Филоново Приволжской железной дороги

Инфраструктура Новоаннинского муниципального района Волгоградской области



Памятниками архитектуры и градостроительства гражданского значения являются дом купцов Комаровых 1813–1815 гг. в станице Филоновской(ныне - здание детского дома), здание ДОСААФ в г. Новоаннинском, где формировался в период Великой Отечественной войны 33-й добровольческий казачий полк народного ополчения. Как памятники регионального значения, постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 поставлено на учет 25 объектов. В районе расположено много мемориальных сооружений, связанных с историческими событиями, жизнью исторических личностей. В городском парке города Новоаннинского воздвигнуты гранитный монумент и вечный огонь в память о тех, кто не вернулся с полей сражений Великой Отечественной войны и бронзовый памятник воинам, погибшим в Афганистане и локальных конфликтах. На переулке Казачьем в г. Новоаннинском созданы памятник казакам, погибшим в боях за Родину во время Великой Отечественной войны и памятник ликвидаторам последствий аварий Чернобыльской АЭС, других техногенных экологических аварий и катастроф.

Существующий туристический маршрут «Истоки» включает в себя экскурсию по городу Новоаннинскому с посещением районного музея и исторических памятников, поездку из г. Новоаннинского до станицы Филоновской, посещение службы в Свято-Троицкой церкви, знакомство с бытом казаков. Второе направление маршрута – поездка из г. Новоаннинского до хутора первая Березовка и посещение храма Святой Троицы Живоначальной.

Предполагаемые туристические маршруты:

1. Березовская гора – родник – река Бузулук –г.Новоаннинский - хутор первая Березовка – храм Святой Троицы Живоначальной.
2. Водный маршрут по реке Бузулук от первой Березовки до станицы Филоновской (от храма до храма).



Главные туристические достопримечательности

В хуторе Березовка 1-я Новоаннинского района Волгоградской области проходит фестиваль традиционной культуры «На Красную горку». Мероприятие представляет собой реконструкцию традиционного массового гулянья православного праздника Красная горка. Участие в нём принимают коллективы из Волгоградской и Ростовской областей, а также из Москвы, Ульяновска и Саратова.



Фестиваль начинается с Божественной литургии в старинном храме Святой Живоначальной Троицы 1822 года постройки. После посещения церкви все участники фестиваля шествием с пением песен прошли по улице хутора до главной площади. На площади накрывают столы, на которых стоят традиционные казачьи блюда и выпечка (бурсачки, лапшевник, взвар, калачи). Здесь же в шуточно-игровой форме совершается обряд «выкупа весны» у атамана.

Основные гулянья проходят на горе, где звучат старинные весенние хороводные песни «По горам, горам пожары горят», «Просветил месяц», «Как под грушею», «Кавалерик молодой». На горе для каждого находятся забавы по душе: участники водят хороводы «Плетень», «Селезень мой», «А мы пашню пахали», танцевали бытовые танцы «Краковяк», «Наурскую» и другие.

Праздник «Троица на Бузулуке» проходит в Новоаннинском районе с 2001 года. Это фольклорно-этнографическая реконструкция, воссоздание в современной сельской среде традиционного празднования Святой Троицы на основе собранных сведений и изученных специалистами элементов празднования, характерных для культуры казаков Верхне-Донского региона.

Традиционно празднование Святой Троицы у казаков является ярким, зрелищным, с хороводами в традиционных костюмах. Выбирается Гулебный Атаман и проводится мужская забава «Испытание конем».

«Троица на Бузулуке» исторически и культурно связывает прошлое и настоящее, способствует сохранению нематериального культурного наследия региона и воссозданию в естественной среде традиционного празднования. Отметим, что многолетний этнографический проект отмечен Государственной премией Волгоградской области в сфере-культурно-просветительской





В Новоаннинском районе на площадке ООО «Гришиных» проводится Всероссийская специализированная сельскохозяйственная выставки «**День поля** “ВолгоградАГРО”».

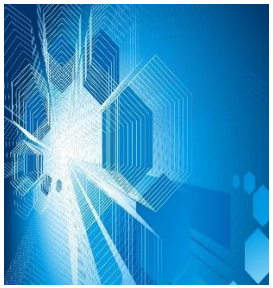
День поля — это один из самых больших праздников в Волгоградской области. Здесь проводится независимое исследование по сортам, оказывается агрономическое сопровождение.

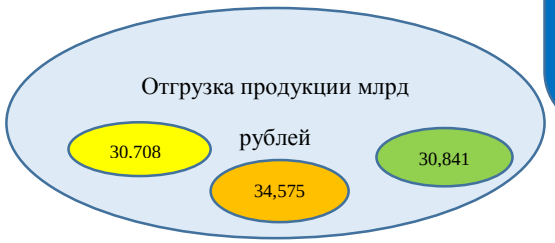
В мероприятии принимают участие представители региональных органов исполнительной и законодательной власти, научных учреждений, российских и зарубежных компаний-производителей сельскохозяйственной техники, оборудования и удобрений.

Социально-экономические показатели Новоаннинского муниципального района Волгоградской области









Темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности Новоаннинского муниципального района 2023 году (в % к 2022 году)







Обрабатывающие производства – 82,6%

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 118,6%

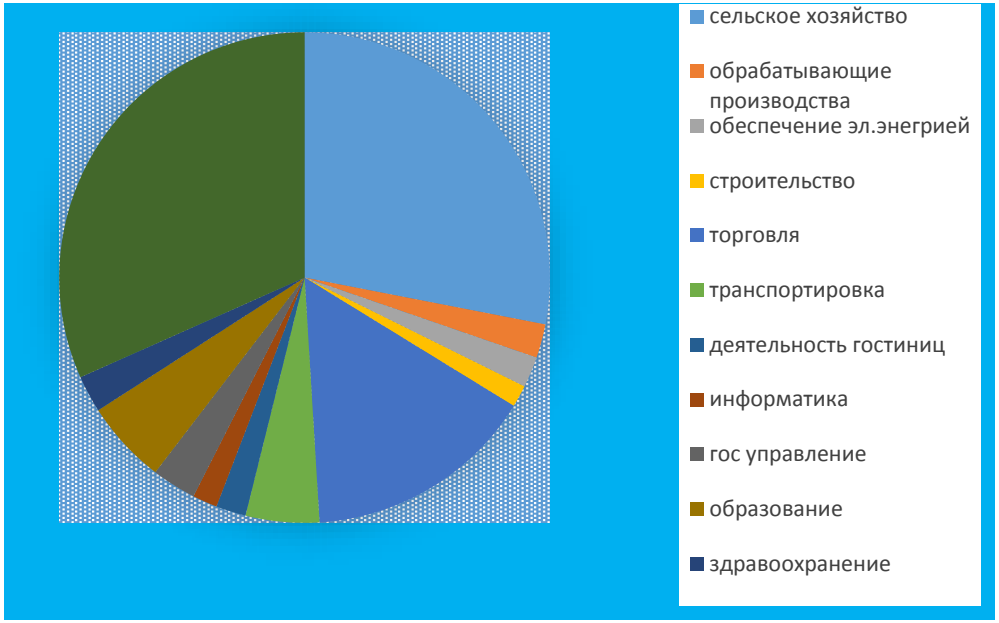
2021 2022 2023

Занятость и доходы населения в Новоаннинском муниципальном районе Волгоградской области

Численность населения района на 01 января 2024 года составила 31431
Наличие трудовых ресурсов 17986
Численность занятых в экономике

Структура занятости населения:

Сельское хозяйство – 28,06%,
Обрабатывающие производства-2,23%,
Обеспечение электроэнергией, газом и паром – 2,03%,
Строительство – 1,44%,
Торговля оптовая и розничная, ремонт автотранспортных средств – 15,27%,
Транспортировка и хранение – 4,85%,
Деятельность гостиниц и предприятий общественного питание – 1,97%,
Деятельность в области информации и связи -1,64%,
Государственное управление и обеспечение военной безопасности – 2,92%,
Образование – 5,50%,
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг -2,43%,



Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2023 году(рублей)



Регистрируемая безработица в 2023 году

0,11%

Климатические условия

КЛИМАТ

Климат континентальный, с жарким летом, умеренно-холодной зимой, недостаточным количеством осадков. Среднегодовая температура составляет +4,5 градусов С. Абсолютный максимум в июле + 45 градуса С, абсолютный минимум в январе -44 градуса С. Вегетационный период продолжается 180-190 дней. Среднегодовое количество осадков – от 300 до 575 мм. Влажность воздуха в зимние месяцы превышает 80%, в летние месяцы составляет 41-47%.







Социальная инфраструктура

ОБРАЗОВАНИЕ

7 учреждений
дошкольного образования 833 воспитанников

3 учреждений
дополнительного образования 3501 учащихся

20 учреждений
школьного образования 3568 учащихся

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1
стационарное учреждение

179
стационарных коек

32
фельдшерско-акушерских пунктов

3
амбулаторно-поликлинических учреждений

18
домовых хозяйств

СПОРТ

19
спортивных залов

16
плоскостных спортивных сооружений

17
иных спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИССКУСТВО

6
центров культуры
19
библиотек
1
музей
4
памятника
2
туристических маршрута



Основные промышленные организации

НАИМЕНОВАНИИ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ человек
Филиал ООО «Каргилл» в городе Новоаннинский	10.62.1 производство крахмала	168
ОАО «Новоаннинский завод электромедицинской аппаратуры»	26.60.1 производство аппаратов, применяемых в медицинских целях, основанных на использовании рентгеновского альфа-, бетта- и гамма излучении	99
Филиал «Новоаннинское дорожное ремонтно-строительное управление ГБУ Волгоградавтодор»	63.21.22 эксплуатация автомобильных дорог общего пользования	65
ОАО «Новоаннинский комбинат хлебопродуктов»	52.10 деятельность по складированию и хранению	129
АО «Панфиловский элеватор»	52.10.3 хранение с складирование зерна	208







Реализуемые инвестиционные проекты

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА	ИНВЕСТИЦИИ млн. рублей	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО «Сотник»	«Модернизация существующего элеватора мощностью хранения 33200 т» в городе Новоаннинский	Запланированный объем инвестиций 421,830	2023-2025
ОАО «Новоаннинский комбинат хлебопродуктов»	«Строительство силосов для хранения зерна с объемом хранения 8000 тонн»	Запланированный объем инвестиций 91,0	2024-2024
ООО «Ордынская зерновая компания»	«Техническое перевооружение котельной с установкой котла для сжигания лузги»	Запланированный объем инвестиций 30,0	2024-2025
ООО «Производственная компания «Экоформ»	«Строительство завода по производству транспортных паллет» в городе Новоаннинский	Запланированный объем инвестиций 65,653	2022-2025
ООО «РИЧМАН-Минерал»	«Производственная площадка по производству минеральных удобрений растительного происхождения»	Запланированный объем инвестиций 70,4	2023-2025







Инвестиционный профиль Новоаннинского муниципального района

Инвестиционные площадки

Перечень инвестиционных площадок Новоаннинского муниципального района Волгоградской области по состоянию на 01января 2024 года

Наименование площадки, место расположения на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области	Правообладатель площадки	Элементы площадки, передаваемые в пользование, кв.м.	Предложения по использованию площадки
Земельный участок: строительство жилого многоквартирного дома город Новоаннинский, ул.Пионерская113а	Администрация городского поселения город Новоаннинский	2562,0	Строительство жилого дома
Объект: здание бывшей больницы, пищеблока, котельной х. Черкесовский Новоаннинского района	Администрация Черкесовского сельского поселения	694,23	Социальное
Объект: столовая участковой больницы х. Деминский Новоаннинского района	Администрация Деминского сельского поселения	25,0	Социальное



Основные нормативные правовые акты в сфере инвестиционной деятельности

Органами местного самоуправления Новоаннинского муниципального района приняты следующие нормативно-правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на территории Новоаннинского муниципального района:

Решения Новоаннинской районной Думы:

от 25 февраля 2010 г. № 48/426 «О Положении о муниципальных гарантиях Новоаннинского муниципального района Волгоградской области (новая редакция)»;

от 19 октября 2018 года № 26/271 «О Положении о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области».

Постановления главы Новоаннинского муниципального района:

от 6 октября 2008 г. №1278 «Об утверждении правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) не предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

от 18 ноября 2010 г. № 1670 «О положении, о порядке организации и проведении конкурсов на предоставление муниципальных гарантий Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;

от 18 ноября 2010 г. № 1671 «О предоставлении муниципальных гарантий Новоаннинского муниципального района Волгоградской области».

Постановления администрации Новоаннинского муниципального района:

от 09 августа 2013 г. № 66 «Об оценке эффективности предоставленных и планируемых к предоставлению льгот по местным налогам и сборам на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области

от 6 ноября 2013 г. №141-а «Об утверждении порядка установления арендной платы за использование муниципального имущества Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;

от 08 июля 2015 г. № 730 «Об утверждении порядка осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Новоаннинского муниципального района Волгоградской области за счет средств бюджета Новоаннинского муниципального района Волгоградской области;

от 29 февраля 2016 г. № 205-а «Об утверждении значений коэффициентов Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;

от 13 ноября 2018 г. № 909-а «Об утверждении формы заявки на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;

Инвестиционный профиль Новоаннинского муниципального района

от 03 декабря 2018 г. № 1002-а «О Порядке заключения, изменения, регистрации, ведения учета инвестиционных соглашений между администрацией Новоаннинского муниципального района Волгоградской области и инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;

от 30 сентября 2019 г. №1362-а «О предоставлении муниципальных гарантий Новоаннинского муниципального района Волгоградской области»;

от 27 мая 2021 г. № 830 «Об установлении персональной ответственности за практическую реализацию инвестиционных проектов и осуществление электронного мониторинга хода реализации инвестиционных проектов на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области в региональной информационной аналитической системе»;

от 18 марта 2024 года «Об организации работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории Новоаннинского муниципального района Волгоградской области».

Распоряжение Администрации Новоаннинского муниципального района:

От 18 марта 2024 года №6-ра «О назначении инвестиционного уполномоченного



Инвестиционный профиль Новоаннинского муниципального района

Меры государственной поддержки

МОЙ БИЗНЕС

https://mspvolga.ru/

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://checko.ru/company/korporaciya-razvitiya-

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://vomac.volgograd.ru/sotrudnichestvo/tsentr-podderzhki-predprinimatelstva-/

ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://mspvolga.ru/uslugi/tehnologicheskie-resheniya-na-proizvodstve/

ЦЕНТР ИННОВАЦИИ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://ciss34.ru/

Центр Прототипирования Волгоградской области

Безграничные технические возможности для инновационного предпринимательства

ЦЕНТР ПРОТОТИПИРОВАНИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://www.yell.ru/volgograd/com/centr-prototipirovaniya-volgogradskoj-oblasti_12839344/

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://vinkub.ru/the-exhibition-of-projects-of-cm/the-export-support-center-of/

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://nprgf.com/

МОИ ДОКУМЕНТЫ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ УСЛУГ

https://mfc.volganet.ru/

ФОНД МИКРОФИНАНСИРОВАНИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

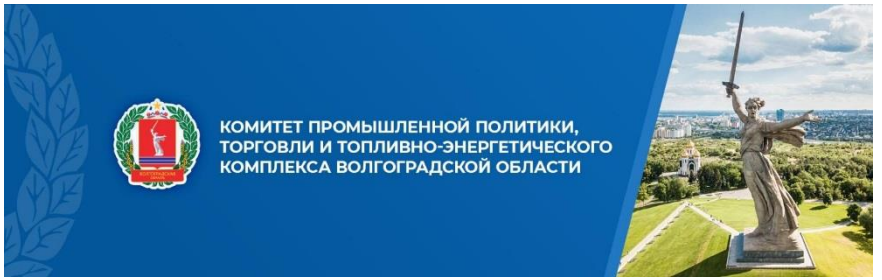
https://mspvolga.ru/uslugi/finansirovanie-predprinimatelstva/

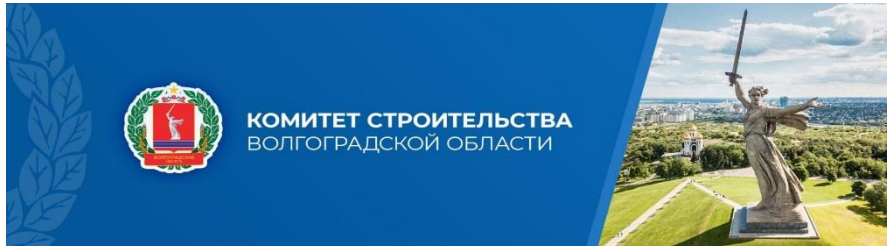
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://ombudsmanbiz.volganet.ru/kontakty/

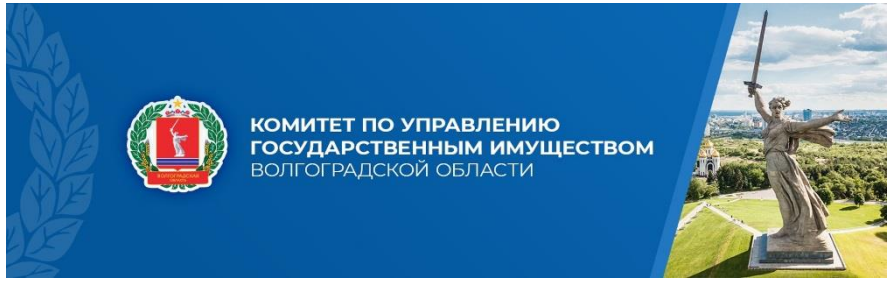
КОМИТЕТЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

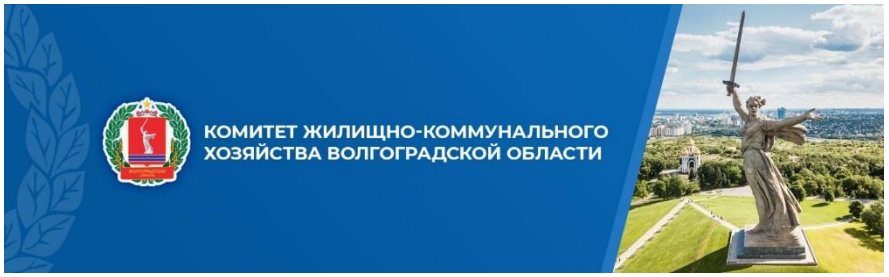


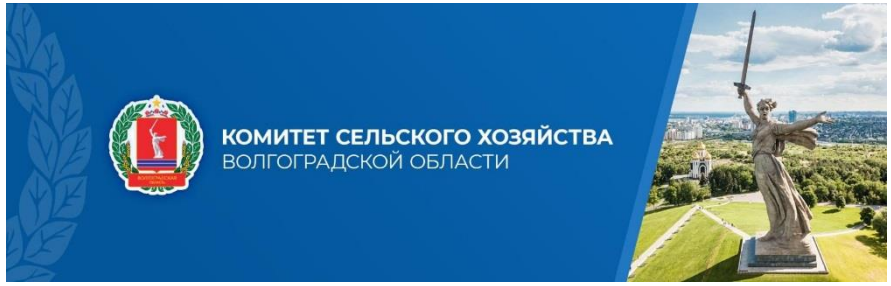


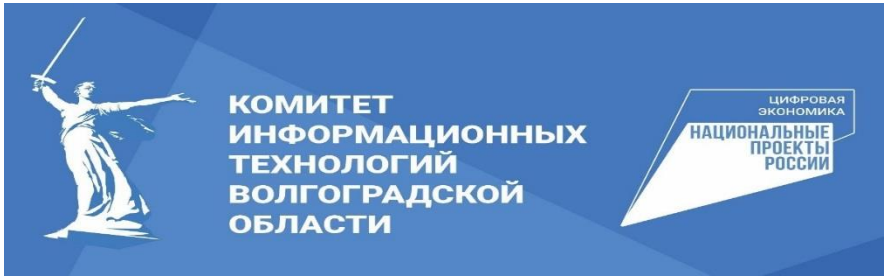












Инвестиционный профиль Новоаннинского муниципального района

Контакты

Акционерное общество «Корпорация развития Волгоградской области»

г.Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом3

+7(8442) 35-23-13
+7(8442) 35-22-97

info@krvo.info

Центр поддержки предпринимательства Волгоградской области»

г.Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 3

+7(8442) 32-00-06

cpp34@bk.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАННИНСКОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Волгоградская область
г. Новоаннинский
пл. Ленина, дом 5

+7(8442) 35-23-13
+7(8442) 35-22-97

info@krvo.info

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Дубилина Анастасия Александровна

Заместитель главы-
начальник отдела экономики
администрации Новоаннинского
муниципального района

+7(84447) 3-60-80

ra_novan@volganet.ru



Инвестиционный профиль Новоаннинского муниципального района

Контакты

Центр инжиниринга Волгоградской области

г.Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 3

+7(8442) 32-00-04

civo34@volganet.ru

Центр инновации социальной сферы Волгоградской области

г.Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 3

+7(8442) 23-01-50

ciss34@volganet.ru

Центр прототипирования Волгоградской области

г.Волгоград, ул. Советская, дом 29

+7917-641-60-09

proto34@volganet.ru

Центр поддержки экспорта Волгоградской области»

г.Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом3, офис 109

+7(8442) 32-00-03

e[port34@bk.ru

Гарантийный фонд Волгоградской области

г.Волгоград, Ул. Волгодонская здание 3, офис 20

+7(8442) 35-23-13

infomail@nprgf.com

Фонд микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области»

г.Волгоград, пр-кт им. Маршала Советского Союза Г.К. Жукова, дом 3

+7(8442) 32-67-60

Fmp34@yandex.ru

Мои документы (Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг)

г.Волгоград, ул. Им. Бажова, дом 11

+7(8442) 92-40-14

mfc034@volganet.ru