КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ
от 3 августа 2022 г. N 92-ОД

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АЛГОРИТМА ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приказываю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к сетям теплоснабжения на территории Волгоградской области.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности заместителя председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Бородина В.О.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель комитета
Б.Б.КОРОТКОВ

Утвержден
приказом
комитета жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области
от 03.08.2022 N 92-ОД

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы (действия инвестора)	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	К инв ых
1.	Получение информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Зарегистрированный в ресурсоснабжающей организации (далее - РСО) запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать: - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии); - необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);	Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные: - сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; - тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 10 настоящих Правил; - срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ; - информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении	Пункты 9 - 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115 (далее - Правила N 2115)	Все

					- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект; - информацию о разрешенном использовании земельного участка; - срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок			
2.	Получение технических условий подключения	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированный в РСО запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; - информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект; - информацию о разрешенном использовании земельного участка; - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности	Технические условия подключения должны содержать следующие данные: - местонахождение и назначение подключаемого объекта; - требования в части схемы подключения; - сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности; - требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей; - параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов; - требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей; - требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; - срок действия технических условий подключения	Пункты 15, 16, 17, 20 Правил N 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Все
3.	Заключение договора о подключении	20 рабочих дней	20 рабочих дней	6 - 7	Зарегистрированная в РСО заявка на заключение договора о подключении, содержащая следующие сведения: - реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при	Подписанный РСО Договор о подключении (2 экз.), содержащий следующие существенные условия: - перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению; - дата подключения; - размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы); - порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;	Пункты 17, 35 - 41, 44, 55 Правил N 2115	Все

					наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты); - наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; вида и параметров теплоносителей (давление и температура); параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); режимов теплопотребления для подключаемого объекта; расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы); - правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта); - правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии); - номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее); - планируемые сроки подключения; - информация о виде разрешенного использования земельного участка; - информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность). В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении. К заявке на заключение договора прилагаются: - копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре	- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием: максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок; параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); - местоположения точек подключения; - условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения; - обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя; - требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства; - пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей; - границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя; - ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении; - технические условия подключения	

					недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; - ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения; - топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства); - копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем; - для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем; - при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство			
4.	Выбор варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней	-	1	Письмо теплоснабжающей организации с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.	Ответное письмо в адрес теплоснабжающей организации с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.	Пункт 24 Правил N 2115	Все

5.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/ теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней	-	1 - 2	Подписанный договор; Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил N 2115	Все
6.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все
7.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Письмо от заявителя	Заключение возмездного договора гражданско-правового характера, в который включены в том числе положения, предусматривающие: - обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного	Пункт 49 Правил N 2115	Все

						энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения; - обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения; - обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения; - обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке; - ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.		
8.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	не более 18 месяцев со дня заключения договора	-	6	При исполнении договора о подключении заявитель обязан: - представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению; представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения; - представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором); выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению; - направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения; - направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об	Акт о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон	Пункты 55, 59, 63 Правил N 2115	Все

					инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений; - получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок; - уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации			
9.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение	90 дней с даты заключения договора о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все
10.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все
11.	Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	-	1	Платежное поручение	-	Пункты 52, 77 Правил N 2115	Все