Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

1 Получение информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

10 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Зарегистрированный в ресурсоснабжающей организации запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес
2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии)

Результирующие документы

Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

1. Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения
2. Тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 10 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115
3. Срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ
4. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении

3. Необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура)

4. Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно, двухсменный и др.)

5. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект

6. Информацию о разрешенном использовании земельного участка

7. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок

Нормативный правовой акт

Пункты 9 – 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от иных лиц в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка

2 Получение технических условий подключения

7 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Зарегистрированный в ресурсоснабжающей организации запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

1. Наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес

Результирующие документы

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

1. Местонахождение и назначение подключаемого объекта

2. Требования в части схемы подключения

3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности

2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем

3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект

4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка

5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности

4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей

5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения

6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов

7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей

8. Требования и рекомендации к автоматизирован ной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства

9. Срок действия технических условий подключения

Нормативный правовой акт

Пункты 17, 35 – 41, 44, 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При ненаправлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается

3 Заключение договора о подключении

20 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Зарегистрированная в ресурсоснабжающей организации заявка на заключение договора о подключении, содержащая следующие сведения:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в ЕГРИП, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

2. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта; технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием): расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект; вида и параметров теплоносителей (давление и температура); параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре); режимов теплопотребления для подключаемого объекта; расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества; требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.); наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

Результирующие документы

Подписанный ресурсоснабжающей организацией Договор о подключении (2 экз.), содержащий следующие существенные условия:

1. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению

2. Дата подключения

3. Размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы)

4. Порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение

5. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием: максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок; параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения; условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре)

6. Местоположения точек подключения

7. Условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения

8. Обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя

3. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)

4. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)

5. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее)

6. Планируемые сроки подключения

7. Информация о виде разрешенного использования земельного участка

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность)

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении. К заявке на заключение договора прилагаются:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем

2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения

3. топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства)

9. Требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства

10. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей

11. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя

12. Ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении

13. Технические условия подключения

Нормативный правовой акт

Пункты 17, 35 – 41, 44, 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем

   Для юридических лиц:

   Копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем

   Для индивидуальных предпринимателей:

   Копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщик а, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты

   Для физических лиц:

   Копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщик а, заверенные заявителем

5. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство



Примечание

1. В случае в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы

2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы

4 Выбор варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения

20 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Письмо теплоснабжающей организации с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

1. Заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке

2. Заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации

Результирующие документы

Ответное письмо в адрес теплоснабжающей организации с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения

Нормативный правовой акт

Пункт 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

1. В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 28 настоящих Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115, независимо от срока их выполнения

2. В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении

3. В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя

5 Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре

10 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Подписанный договор

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем)

Результирующие документы

Заключенный договор о подключении

Нормативный правовой акт

Пункт 41 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

1. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.
   При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда

2. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется

6 Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение

15 дней с даты заключения договора о подключении (фактический срок)

Входящие документы

Платежное поручение

Результирующие документы

Нормативный правовой акт

Пункт 52, 77 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат

Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей

7 Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами

15 дней с даты заключения договора о подключении (фактический срок)

Входящие документы

Письмо от заявителя

Нормативный правовой акт

Пункт 49 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Результирующие документы

Заключение возмездного договора гражданско-правового характера, в который включены в том числе положения, предусматривающие:

1. Обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения

2. Обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения

3. Обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения

4. Обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке

5. Ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения

Примечание

В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка отказ исполнителя в заключении договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается

8 Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора

Не более 18 месяцев со дня заключения договора (фактический срок)

Входящие документы

При исполнении договора о подключении заявитель обязан

1. Представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению; представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения

Результирующие документы

Акт о подключении, подтверждающий выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон

2. Представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности РФ (в том числе предусмотрено договором); выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению

3. Направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения

4. Направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений

5. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок

6. Уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации

Нормативный правовой акт

Пункты 55, 59, 63 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

9 Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение

90 дней с даты заключения договора о подключении (фактический срок)

Входящие документы

Платежное поручение

Результирующие документы

Нормативный правовой акт

Пункты 52, 77 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

10 Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение

5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования (фактический срок)

Входящие документы

Платежное поручение

Результирующие документы

Нормативный правовой акт

Пункты 52, 77 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон

11 Внесение заявителем итогового платежа по договору о подключени

90 дней с даты заключения договора о подключении (фактический срок)

Входящие документы

Платежное поручение

Результирующие документы

Нормативный правовой акт

Пункты 52, 77 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2115

Примечание

В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон