Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1 Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРН)

13 рабочих дня (фактический срок)

Входящие документы

1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН
2. Документ, удостоверяющий личность заявителя

Результирующие документы

Выписка из ЕГРН

Нормативный правовой акт

Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ; Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232

Примечание

При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса РФ мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательство м об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

2 Заключение соглашения об установлении сервитута

44 рабочих дня (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности
2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса РФ
3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489
4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

Результирующие документы

Соглашение об установлении сервитута

Нормативный правовой акт

Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489

Примечание

В соответствии с Земельным кодексом РФ установление сервитута для всех объектов не требуется

3 Получение градостроительного плана земельного участка

14 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка

Результирующие документы

Градостроительный план

Нормативный правовой акт

Статья 57.3 Градостроительного кодекса РФ

4 Принятие решения о подготовке документации по планировке территории

30 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным органом
2. Проект задания на разработку документации по планировке территории
3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости

Результирующие документы

Решение о подготовке документации по планировке территории

Нормативный правовой акт

Статья 45 Градостроительного кодекса РФ; статьи 10, 11 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД; приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 29 мая 2017 г. № 60-ОД

Примечание

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02 апреля 2022 г. № 575 в период с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами РФ, законами субъектов РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

Случаи, когда подготовка документации по планировке территории не требуется регламентированы постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 г. № 1816

Также необходимо учитывать, что согласно части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение

5 Утверждение документации по планировке территории

20 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о принятии решения об утверждении документации по планировке территории
2. Документация по планировке территории
3. Документы, подтверждающие согласование документации по планировке территории уполномоченными органами исполнительной власти в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса РФ

Результирующие документы

Решение об утверждении документации по планировке территории

Нормативный правовой акт

Статья 45 Градостроительного кодекса РФ; статьи 10, 11 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД; приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 20 июня 2017 г. № 79-ОД

Примечание

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02 апреля 2022 г. № 575 в период с 13 апреля 2022 г. до 1 января 2023 г. утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с частями 12 и 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации

6 Прохождение экспертизы проектной документации

42 рабочих дня (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий
2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации

Результирующие документы

Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Нормативный правовой акт

Статья 49 Градостроительного кодекса РФ; часть 2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ; абзацы первый, второй и третий пункта 17, Пп. "г", "г (1)", "д", "е", "ж", "ж (1), "з" (1), "и", "л" (5), "к", "к (1)", "л", "л (1)", "л (2), "л (4), "м", "н", "о", "п" пункта 13, Пп. "б" пункта 4 раздела II, Пп. "а", "б" пункта 17.4, Пп. "б", "г" пункта 15, Пп. "в", "г" пункта 16 (3), Пп. "б", "в", пункта 17 (3) постановления Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145;

3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)

Пункт 4 постановления Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20; пункт 5 постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402; Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Пункт 35 постановления Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382;

4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах

5. Задание на проектирование

6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации

7. Задание на выполнение инженерных изысканий

8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации

10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 г. № 382

11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности

12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально

13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)

14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках

15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ

16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица

уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации

17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ)

18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица

19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации

20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального

строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации

21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности

22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ

23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации

24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость

25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились

26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения

27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию

28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)

29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ

30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)

31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ

32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов

33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы

34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности

35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке

36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства

37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках

38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ

39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях



Примечание

До 31 декабря 2024 г. приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382

В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)

В случае если в соответствии с законодательство м Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемо й организации в области архитектурно-строительного проектирования)

В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательство м Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.

В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87

Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)

В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)

7 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

1 календарный день (фактический срок)

Входящие документы

В соответствии с договором

Нормативный правовой акт

Статья 48, 49 Градостроительного кодекса РФ

Результирующие документы

Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируем ой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта

8 Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

79 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Результирующие документы

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Нормативный правовой акт

Статья 40 Градостроительного кодекса РФ

9 Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства

60 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства

Результирующие документы

Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома

Нормативный правовой акт

Статья 51 Градостроительного кодекса РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ

10 Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

1 календарный день (фактический срок)

Входящие документы

Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)

Результирующие документы

Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации

Нормативный правовой акт

Статья 45 Градостроительного кодекса РФ; статьи 10, 11 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД; приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской обл. от 20 июня 2017 г. № 79-ОД

11 Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия

1 календарный день (фактический срок)

Входящие документы

1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры
2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия

Результирующие документы

Заключение историко-культурной экспертизы

Нормативный правовой акт

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569; Статья 28 № 73-ФЗ

4. Копия паспорта объекта культурного наследия

5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора)

6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр

7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах

8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения

9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника

10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия

12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории

14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)

15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон

16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенные в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок)

17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий

18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ

19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия

20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия

21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

22. Особое мнение члена экспертной комиссии

23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы

12 Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории

Не установлен (фактический срок)

Входящие документы

Нормативный правовой акт

Статья 51 Градостроительного кодекса РФ; Статья 106 Земельного кодекса РФ

Результирующие документы

Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательств ом Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории

Примечание

Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно

13 Заключение договора о комплексном развитии территории

45 календарных дней (31 рабочий день) (фактический срок)

Входящие документы

Проект договора о комплексном развитии территории

Нормативный правовой акт

Статья 69 Градостроительного кодекса РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701

Результирующие документы

Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории

14 Подача заявления о выдаче разрешения на строительство

1 календарный день (фактический срок)

Входящие документы

Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур

Результирующие документы

Нормативный правовой акт

Часть 1 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ

Примечание

Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги

15 Получение разрешения на строительство

5 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство

Результирующие документы

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Нормативный правовой акт

Статья 51 Градостроительного кодекса РФ