Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПОЛУЧЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ (НА ТОРГАХ)

1 Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона

1 рабочий день (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о проведении аукциона
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)

Результирующие документы

Уведомление о получении заявления

Нормативный правовой акт

Статья 39.11 Земельного кодекса РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 ; пункты 3.4, 3.10 Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в аренду гражданам и юридическим лицам для целей строительства на торгах", утвержденного приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 02 сентября 2025 г. N 69-н (далее - Регламент N 69-н)

Примечание

Для всех объектов капитального строительства

2 Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости

60 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

Заявление о проведении аукциона

Нормативный правовой акт

Статья 39.11 Земельного кодекса РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса РФ; Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ; Регламент N 69-н

Результирующие документы

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
2. Отчет об определении рыночной стоимости
3. Извещение о проведении аукциона

Примечание

Для всех объектов капитального строительства

3 Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, опубликование извещения о проведении аукциона

1 рабочий день (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о проведении аукциона
2. Выписка из ЕГРН

Результирующие документы

Извещение о проведении аукциона

Нормативный правовой акт

Пункты 18 – 20 Статьи 39.11, пункты 3, 3.1 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ

Примечание

Для всех объектов капитального строительства

4 Проведение аукциона

30 календарных дней(фактический срок)

Входящие документы

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Документы, подтверждающие внесение задатка
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

Результирующие документы

Протокол о результатах аукциона

Нормативный правовой акт

Статьи 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ

5 Заключение договора с инвестором

10 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

Документы, подтверждающие внесение задатка

Нормативный правовой акт

Пункты 13, 14, 15, 20 статьи 39.12, пункты 11-13 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ

Результирующие документы

1. Протокол о результатах аукциона
2. Договор аренды земельного участка

Примечание

Для всех объектов капитального строительства