ВОЛГОГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

преимущества 03
общая характеристика 04
социально-экономические показатели 05
занятость и доходы населения 06
ресурсная база 07
социальная инфраструктура 08
оценка услуг по жизнеобеспечению 09
достопримечательности 10
знаковые события 11
оценка инвестиционного климата 12
SWOT-анализ МО 13
контент анализ социальных сетей 14
организационные проблемы 15
ТОП-действия администрации 16
механизмы реализации инвестиционного профиля 17
основные организации 18
ключевые компетенции 19
специализация МО 20
реализуемые инвестиционные проекты 21
инвестиционные ниши 23
прорывные инвестиционные идеи 25
свободные инвестиционные площадки 26
диагностическая карта МО 28
меры господдержки 29
предложения по корректировке мер поддержки 30
контакты 31
приложения 32
цель и задачи проекта 33
методология разработки 34

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ **КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРЕИМУЩЕСТВА
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВЫСОКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ СФЕРЫ АПК

Свободный фонд перераспределения земель сельскохозяйственного назначения составляет 3815,13 га

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ МО

Общая протяженность автомобильных дорог 128,7 км

По территории района проходит железная дорога протяженностью 85 км.

НАЛИЧИЕ РЕКРЕАЦИОННЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

с. Перещепное - самая высокая точка Волгоградской области – 358 м над уровнем моря

НАЛИЧИЕ СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ

запасы нефти, газа, песка залегают запасы железной руды (с высокой концентрацией серы) глина, пригодная для производства красного кирпича и керамзита

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

НАЛИЧИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, РЕГЛАМЕНТИРУЮЩИХ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Газификация 96,2 %
Энергоснабжение 100%
Водоснабжение 61,5 %

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

ИЖС - 4
Промышленные - 3

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

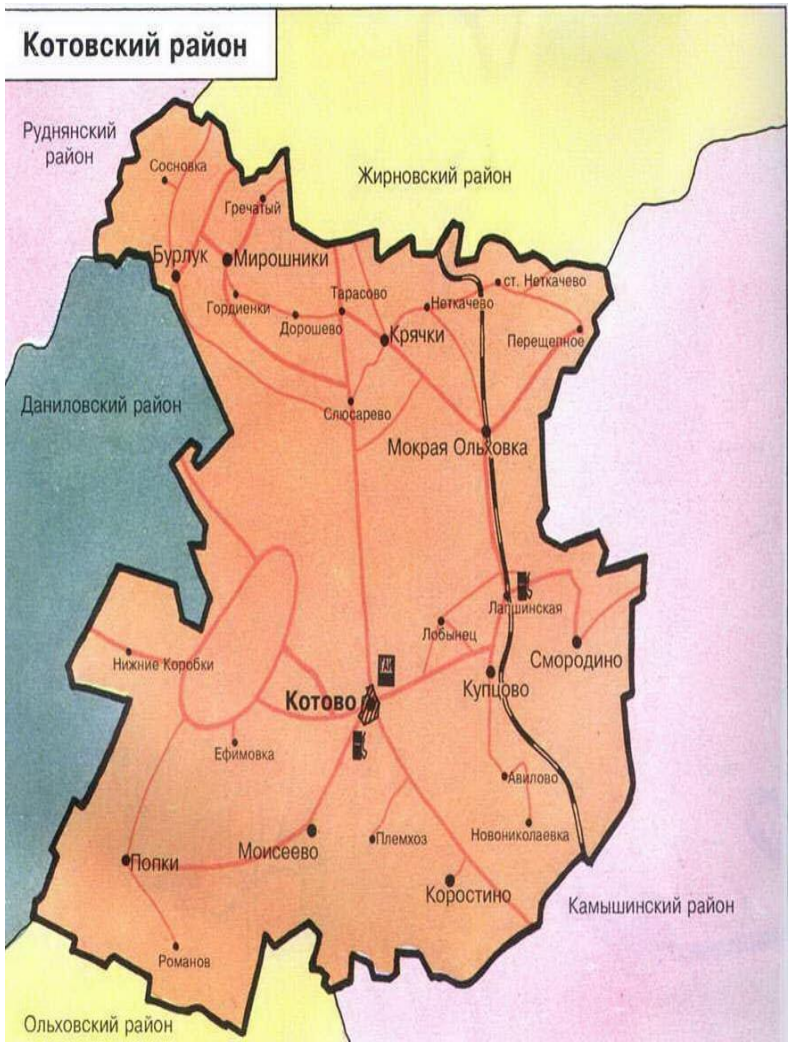
28,952 ТЫС.ЧЕЛ.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МО, 2023 г.

В состав муниципального образования входит **9 поселений,** в т.ч. 1 город объединяющих **26 населенных пунктов**

Площадь территории района **– 2444 кв. км.** что составляет **2,2 % территории Волгоградской области**

Расстояние до федеральной трассы М-4 **153 км**



транспортная доступность округа

Расстояние до областного центра г. Волгограда – **235 км**

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции Лапшинская – **17 км**

Расстояние до ближайшего аэропорта «Гумрак»– **235 км**

внутриобластные транзитные маршруты : из городов Жирновск, Рудня, Урюпинск, Михайловка, Камышин, Даниловка, Елань

1 межобластной маршрут: «Камышин - Москва»

7 внутримуниципальных маршрутов - пассажирские перевозки в села района

2 городских маршрута

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЪЕМ ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ В 2023 ГОДУ –

5412,3 МЛН. РУБ.

СТРУКТУРА ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

Добыча полезных ископаемых – 70%

Производство машин и оборудования – 14 %

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ,	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	42630	49462
	%	111,8	115,8
среднемесячная заработная плата по Волгоградской области	руб.	44251,5	51833,4
	%	113,4	117,2

Структура занятого населения, %



0,78 %

регистрируемая безработица

0,3 %

показатели по Волгоградской области на 01.01.2024

135 чел.

безработные граждане*

3200 чел.

показатели по Волгоградской области на 01.01.2024

** Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2024*

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

Климат **Котовского района** характеризуется резкой континентальностью. Среднегодовая температура воздуха 20°С наиболее теплым является июль +22°С, самым холодным — февраль −11,7°С. Абсолютный МИНИМУМ −37°С, максимальная температура летом +41°С. Продолжительность безморозного периода — 161 день.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

Котовский район является нефте- и газодобывающим районом.
На территории области в разное время был изучен ряд проявлений красящих минеральных пигментов, из которых практическое значение имеют только 2 — в Котовском и Иловлинском районах.
К строительным материалам относятся известняки, глины, суглинки и пески, они широко распространены на территории Котовского района.

ЛЕСА И ПОЧВЫ, ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Подтип каштановых почв

лесные ресурсы – 21,7 тыс. га.
расположены на территории Мокроольховского, Купцовского сельских поселений района

водные ресурсы включают 11 рек, пруды. в с. Перещепное имеются криницы - артезианские родники

ЗЕМЛИ

общая площадь 244,4 тыс. га

земли с/х назначения
213,4 тыс. га, в т.ч. пашня – 139,4 тыс. га

земли промышленности
3,6 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

6 учреждений и 8 групп при школах дошкольного образования — 1070 учащихся

3 учреждения доп. образования — 2037 учащихся

13 Учреждений, 3 филиала школьного образования — 3087 учащихся

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

67 врачей

14 фельдшерско-акушерских пунктов

6 врачебные амбулатории

3 стационарных учреждения

СПОРТ

1 стадион на 1500 мест и более

1 бассейн 25 метров

37 плоскостных спортивных сооружений, в т.ч. 11 футбольных полей

24 спортивных зала

14 иных спортивных сооружений

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

21 клубное учреждение

21 библиотека

1 музей

17 объектов культурного наследия

21 братская могила
23 памятных знака

1 Детская школа искусств

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
100 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
78 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
100 %

КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
14,8 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
61,5 %

ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
Удовлетворенность населения по итогам 2023 года
96,2 %

ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг электроснабжения, газоснабжения, транспортного обслуживания
- удовлетворительное качество услуг теплоснабжения
- Не удовлетворительное качество автомобильных дорог, услуг водоснабжения

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ХРАМ МИХАИЛА АРХАНГЕЛА



КОТОВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСТОРИЧЕСКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



ПРУДЫ И ИСТОЧНИКИ КОТОВСКОГО РАЙОНА



ЭКСПОЗИЦИЯ О БЫТЕ И ЖИЗНИ КАЗАЧЕСТВА



ПАРКИ И МЕСТА ОТДЫХА КОТОВЧАН .



Окаменелые железистые конкреции

9207
человек
посетило музей в 2023 г.

259
экскурсий
проведено в 2023 г.

Организовано 8 выставок, работали 8 постоянно действующих экспозиций

4032 мероприятия

(фестивалей, конкурсов, конференций, выставок, спектаклей, концертов)

проведено в 2023 г.

В рамках нацпроекта из бюджета Волгоградской области было выделено 20000 тыс. рублей на ремонт Районного Дома культуры

ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



В течении 2023 года на территории Котовского муниципального района проходил цикл мероприятий, посвященных празднованию 80- летия Сталинградской битвы. В которых приняли участие более 4000 человек.



V районный фестиваль национальных культур «В дружбе народов единство России



Организация выставочных экспозиций народного творчества и декоративно-прикладного искусства



Проведение межобластных соревнований по гиревому спорту



Традиционный городской фестиваль «Котовасия»

ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА АДМИНИСТРАЦИЕЙ КОТОВСКОГО РАЙОНА

ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Недостаточная квалифицированность кадров в части содействия в реализации инвестиционных проектов	Профессиональная переподготовка инвестиционного уполномоченного, специалистов отдела экономики, ответственных за оказание содействия в реализации инвестиционных проектов
Невысокий уровень автодорог с твердым покрытием	Участие в региональных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры.
Высокий износ сетей водоснабжения, теплоснабжения.	Участие в федеральных и региональных программах по модернизации систем ЖКХ и жизнеобеспечения
Отсутствие туристических маршрутов	Проведение работы по разработке и организации туристических пешеходных и автомобильных маршрутов
Отток населения в крупные города	Улучшение социально-экономического положения МО

SWOT-АНАЛИЗ
КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие сферы АПК. В 2023 году в АПК успешно реализуются 12 инвестиционных проектов
- Развита нефте- и газодобывающая промышленность. Ведущие предприятия региона имеют действующие филиалы на территории МО
- Транспортное сообщение с соседними районами Волгоградской области – Жирновским, Ольховским, Камышинским, Даниловским, Руднянским. с Саратовской областью
- По территории МО расположены живописные охотохозяйства, каскад прудов, источников и озер
- Богатое историко-культурное наследие

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Отток трудоспособного населения в крупные города вследствие отсутствия рабочих мест, более высокого уровня заработной платы в городах
- Естественная убыль населения, порядка 32,2% - граждане пенсионного возраста, что снижает экономически активное население в целом
- Высокий износ сетей водоснабжения, теплоснабжения (более 87%)
- Расположение водозабора питьевой воды на расстоянии более 40 км от райцентра
- Плохое качество автомобильных дорог с твердым покрытием (из 482,5 км - 410,9 км не отвечают требованиям)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Высокий потенциал для развития перерабатывающего производства сельскохозяйственной продукции, возможность производства продукции, ориентированной на замещение импортной
- Наличие кормовой базы для развития животноводства
- Осуществление замены оборудования сельскохозяйственными предприятиями за счет лизинговых программ, привлечения кредитных ресурсов, с гос.поддержкой
- Создание туристических троп/маршрутов
- Наличие свободных инвестиционных площадок (4-строительство, 3-промышленных)

УГРОЗЫ

- Котовский район – зона рискованного земледелия.
- Высокая стоимость современной техники
- Невысокая стоимость на сельскохозяйственную продукцию
- Конкуренция с туристически развитыми соседними районами

КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

ПРОБЛЕМЫ	ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ
Состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО, не соответствующее нормативным требованиям	Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры
Сокращение промышленного и добывающего производства	Поиск и разработка иных источников пополнения бюджета МО, привлечение инвесторов
Высокий процент износа сетей жизнеобеспечения	Продолжить реконструкцию системы водоснабжения, обновление сетей теплоснабжения
В зимнее время дороги и тротуары для пешеходов не соответствуют требованиям содержания (снег, гололёд)	Увеличение рейдов снегоочистительной техники , подготовка песка для устранения гололёда на дорогах и пешеходных тротуарах

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО



ТОП-ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СФЕРА	ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
Кадровые проблемы	Проведение профориентационных мероприятий со школьниками в рамках муниципальной программы - Развитие системы образования Котовского муниципального района на 2024–2026 годы
	Размещение вакансий на официальном сайте администрации, тесное сотрудничество с Центром занятости населения по Котовскому району
	Реализация муниципальных программ на территории Котовского района - Комплексное развитие сельских территорий Котовского муниципального района Волгоградской области
Развитие туризма	Разработка туристского паспорта Котовского муниципального района
Развитие предпринимательства и АПК	Регулярное размещение информации о мерах поддержки, проведении обучающих семинаров и т.п. со стороны администрации на официальном сайте
	Реализация мероприятий муниципальных программ - Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Котовского муниципального района Волгоградской области на 2023- 2025 годы - Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2017-2025 годы
Сохранение благоприятной экологической обстановки и развитие социальной сферы	Успешная реализация на территории МО мероприятий муниципальных программ: - Поддержка социально-ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность на территории Котовского муниципального района на 2023-2025 годы - Ремонт, содержание и реконструкция автомобильных дорог Котовского муниципального района Волгоградской области, на период 2023-2025 годы - Ремонт существующих и строительство новых контейнерных площадок на территории сельских поселений Котовского муниципального района Волгоградской области на период2023-2027 годы - Модернизация инфраструктуры муниципальных образовательных организаций Котовского муниципального района Волгоградской области в 2020-2025 годах - Лицензирование источников водоснабжения Котовского муниципального района Волгоградской области на 2022- 2026 годы - Охрана окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории Котовского муниципального района Волгоградской области на 2024-2028 годы



МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОАО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»	добыча топливно-энергетических полезных ископаемых
ООО СП «Волгодеминойл»	производство нефтепродуктов
ТПП по газопереработке в г. Котово ООО "ЛУКОЙЛ - Волгограднефтепереработка"	Производство газа
ООО «НУРС»	Предоставление услуг по монтажу, ремонту и демонтажу буровых вышек
Котовский филиал ООО «Буровой инструмент»	производство машин и оборудования для бурения и эксплуатации нефтегазодобывающих скважин
ООО «Котовомежрайгаз»	распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям
ФИЛИАЛ АО "СГ-ТРАНС" (Г КОТОВО)	Транспортировка газа
АО «Агрофирма «Раздолье»	Растениеводство (зерновые, масличные), животноводство (КРС молочное)
СПК (колхоз) «Хлебороб»	Растениеводство (зерновые, масличные), животноводство(КРС молочное)
ООО «Агро-ЮГ»	Растениеводство (зерновые, масличные)
КФХ Мясникова	Животноводство (КРС молочного и мясного направления, МРС)

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ – градообразующие предприятия

ОАО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»

ТПП по газопереработке в г. Котово ООО "ЛУКОЙЛ - Волгограднефтепереработка"

на рынке более 50 лет

ведущее промышленное предприятие (добыча нефти) Котовского муниципального района Волгоградской области

ведущее промышленное предприятие (переработка газа) Котовского муниципального района Волгоградской области





СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ МО И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ - Добыча и переработка полезных ископаемых - Производство машин и оборудование	- устойчивое развитие отрасли	- сохранение показателей эффективности на уровне прошлых лет	• Рост объёмов промышленного производства и доходов • Увеличение рабочих мест
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО - Производство зерновых и масличных культур - Производство КРС и молока	- Модернизация и обновление МТБ - развитие животноводства - развитие переработки сельскохозяйственной продукции	- высокотехнологичная переработка сельскохозяйственной продукции, ориентированной на замещение импортной - обеспечение населения качественным пищевым продуктом	• Сохранение и развитие сельских территорий • усиление позиции местных сельскохозяйственных организаций • создание новых рабочих мест
ДОРОГИ, ТРАНСПОРТ, ЖКХ	- модернизация и обновление системы жизнеобеспечения МО	- Уменьшение доли дорог, не отвечающим установленным требованием - замена сетей водо- и теплоснабжения	• Сохранение и развитие сельских территорий • Улучшение качества жизни населения МО
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АДМИНИСТРАТИВНАЯ И СОПУСТВУЮЩИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ Здравоохранение, образование, культура, спорт, туризм	- разработка туристических маршрутов - Сохранение числа учреждений образования, культуры, спорта, здравоохранения на прежнем уровне	- рост популярности мо, а также увеличение интереса трудоспособного населения к работе в местных организациях	• увеличение туристического потока, привлечение кадров на предприятия • повышение инвестиционной привлекательности мо

РЕАЛИЗУЕМЫЕ В 2024 ГОДУ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Коростинское с/п ИП Глава КФХ Новиков Е.А.	Строительство склада для хранения с/х продукции	**15,0**	**2024-2025**
Коростинское с/п ООО "Коростино-Агро"	Приобретение с/х техники (комбайны, пропашная сеялка)	**50,0**	**2023-2024**
	Строительство склада для хранения с/х продукции	**10,0**	**2024-2025**
	Строительство производственной базы (мастерская, ангар для хранения зерна, офисное здание)	**35,0**	**2023-2025**
Купцовское с/п ООО КФХ Мясников	Организация фермы по выращиванию КРС и МРС	**15,0**	**2014-2024**
Купцовское с/п ООО КФХ Кирилов А.И.	Обновление с/х техники для улучшения заготовки и сбыта продукции. Увеличение поголовья скота и молочной продукции	**3,355**	**2020-2024**
Моисеевское с/п ИП Глава КФХ Ситников Д.С.	Разведение молочного КРС, производство сырого молока	**3,355**	**2021-2025**
Моисеевское с/п ИП Глава КФХ Махдиев М.М.	Создание МТБ.	**40,0**	**2023-2026**
	Создание семейной животноводческой фермы по разведению КРС мясного направления	**20,0**	**2021-2026**
Попковское с/п ООО "Агро-Юг"	Строительство подъездной дороги к производственным объектам	**16,0**	**2024-2026**

РЕАЛИЗУЕМЫЕ В 2024 ГОДУ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
Мокроольховское с/п АО "Агрофирма "Раздолье"	Комплексная модернизация с/х производства	**125,0**	**2021-2025**
	Строительство животноводческого комплекса	**150,0**	**2022-2024**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Игровая комната для детей
2. Строительство многоквартирных жилых домов
3. Обновление и содержание парков, игровых площадок и т.п.
4. Создание кинотеатра под открытым небом

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВА

1. Строительство завода флоатстекла
2. Реконструкция и восстановление молокозавода
3. Строительство цементного завода

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Тепличное хозяйство
2. Разведение мясных пород КРС для производства мяса
3. Разведение молочных пород КРС для производства молока
4. Переработка мяса и молока, выпуск готовой продукции

ЭКОЛОГИЯ И ТУРИЗМ

1. Развитие агротуризма
2. Развитие спортивного туризма
3. Открытие контактного зоопарка с различными видами домашних животных, оленей

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ
ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
РАЗВЕДЕНИЕ МЯСНЫХ ПОРОД КРС ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА	**Наличие кормовой базы для развития животноводства**	Соответствие приоритетам развития МО, развитие рынка производства мяса, создание новых рабочих мест
СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ФЛОАТСТЕКЛА, ЦЕМЕНТНОГО ЗАВОДА	**Отсутствие данного направления в мо, высокая потенциальная оценка рынка сбыта продукции**	Соответствие приоритетам развития МО, создание новых рабочих мест, увеличение доходов
ПЕРЕРАБОТКА МОЛОКА, ВЫПУСК ГОТОВОЙ МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ	**Данная ниша свободна, возможность восстановления ранее существовавшего производства**	Соответствие приоритетам развития МО, создание новых рабочих мест, увеличение доходов, развитие рынка переработки и выпуск готовой продукции

*Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития компаний и отраслей

ПРОРЫВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

ПРОЕКТ	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПАРТНЁРЫ	ИСТОЧНИК, ТЕХНОЛОГИИ	ВОЗМОЖНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ
КОМПЛЕКСНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	СПК «ХЛЕБОРОБ»	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** финансовая, консультационная и информационная поддержка
РАЗВЕДЕНИЕ МЯСНЫХ ПОРОД КРС ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА МЯСА	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	ИП глава КФХ Махдиев М.М.	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** финансовая, консультационная и информационная поддержка
ОТКРЫТИЕ КОНТАКТНОГО ЗООПАРКА, АГРОТУРИЗМ, БАЗА ОТДЫХА, ПАРК	ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ МО	мой бизнес	ООО ВЕЛЕС	**МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ МСП ОБЛАСТИ** финансовая, консультационная и информационная поддержка

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

3 - ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ
1 – ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО (МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД)

ТАРИФЫ

7,85 руб.
природный газ (м3)

5,88 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

53,69 руб.
холодная вода (м3)

2318,67 руб.
отопление (за ед. энергии)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации Котовского муниципального района
https://admkotovo.ru/Инвестору/Инвест.площадки.rar

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в районе можно на сайте администрации Котовского муниципального района
https://admkotovo.ru/Имущественная поддержка субъектов МСП/Реестр муниципального имущества

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ:

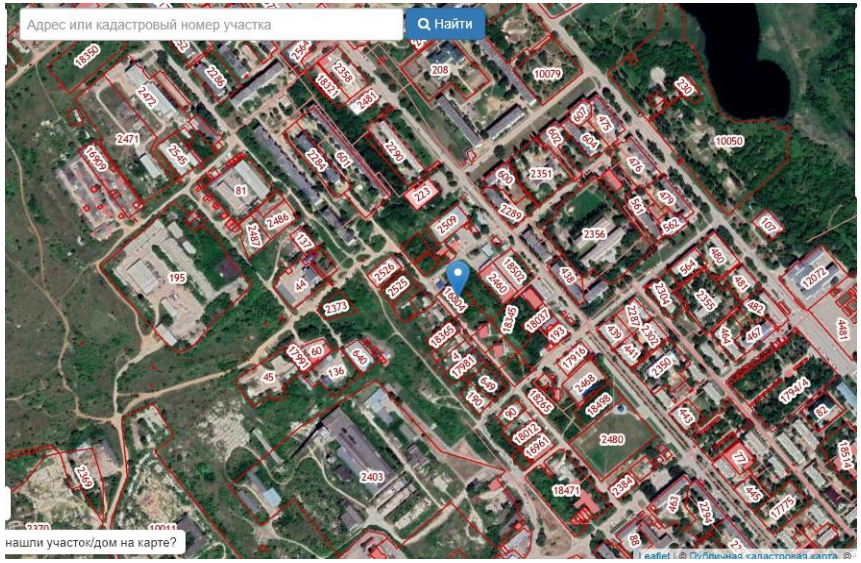
1. ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОВСКИЙ РАЙОН, Г. КОТОВО, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ – 0,164 ГА

2. ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОВСКИЙ РАЙОН, Г. КОТОВО УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ – 0,1907 ГА

3. ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОВСКИЙ РАЙОН, Г. КОТОВО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ПОС. БУРОВИК) – 7,2 ГА

4. ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОВСКИЙ РАЙОН, Г. КОТОВО УЛ. ЧЕРНЫШЕВСКОГО – 2,169 ГА (ПРОМЫШЛЕННАЯ)

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОВСКИЙ РАЙОН, Г. КОТОВО,
УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛОЩАДЬ 164000 КВ.М.**
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛОЩАДЬ 190700 КВ.М.**



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОТОВСКИЙ РАЙОН, Г. КОТОВО,
УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ (ПОС. БУРОВИК)

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛОЩАДЬ 7200000КВ.М.**

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	Сайт администрации, регулярная коммуникация с предпринимателями (рассылки на почты предпринимателей, звонки, ежегодные встречи)	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, личные встречи)
ИНФРАСТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Создание инфраструктуры по запросу инвестора	Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора на объект с целью экономии времени
РАБОТА С ИНВЕСТОРАМИ БЕЗ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА	Проводятся переговоры и осмотр инвестиционных площадок по запросу инвестора	Создание проектной команды, которая составляет инвестиционные планы и выводит проекты на площадки
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	Подготовка к возможному приходу инвесторов, создание информационно-аналитических буклетов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https:// mspvolga.ru/

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://gosim.volgograd.ru/about/organizations/list/158712/

АГЕНТСТВО СТРАТЕГЬЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

https://asi.ru/

КОРПОРАЦИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

https://corpmsp.ru/

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://investvolga.volgograd.ru

ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА МСП.РФ

https://мсп.рф/

МСП БАНК

https://mspbank.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://export34.ru//

ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://nprgf.com/

ГКУ ВО «МФЦ»

http://mfc.volganet.ru

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО КОРРЕКТИРОВКЕ МЕР ФИНАНСОВОЙ И ОРГАНИЗАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ

- АКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ И КОНСУЛЬТАЦИОННАЯ ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
- УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА И СРОКОВ ПРОЦЕДУР, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ
- СОЗДАНИЕ ПРОЕКТНОГО ОФИСА, КОТОРЫЙ БУДЕТ ЗАНИМАТЬСЯ ОЦЕНКОЙ И ПРОРАБОТКОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- УМЕНЬШЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА БЮРОКРАТИЧЕСКИХ ПРОЦЕДУР ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ
- ПЕРЕНОС ПРОЦЕДУР В ЭЛЕКТРОННЫЙ ВИД ДЛЯ СОКРАЩЕНИЯ ВРЕМЕННЫХ ИЗДЕРЖЕК
- СНИЖЕНИЕ НАЛОГОВЫХ СТАВОК ДЛЯ МСП

КОНТАКТЫ





АДМИНИСТРАЦИЯ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КУЗЬМИН ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ

403805 Волгоградская область, Г. Котово, ул. Мира, д. 122

8(84455) 2-11-30

ra_kotov@volganet.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Кравцова Наталья Александровна

Первый заместитель главы Котовского муниципального района по экономике и финансам

8(84455) 2-11-40
8(84455) 4-18-88

ra_kotov@volganet.ru



ПРИЛОЖЕНИЯ

ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

ЦЕЛЬ

УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА В КОТОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ПОТОКА ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИИ

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

- Вовлечь в процесс разработки инвестиционных профилей заинтересованные стороны
- Определить наиболее перспективные инвестиционные проекты
- Выбрать приоритетные направления инвестиционного развития
- Выработать рекомендации по улучшению инвестиционной привлекательности

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ ОКРУГА



МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

СБОР ИНФОРМАЦИИ



ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

- **Данные официальной статистики** (Волгоградстат)
- **Исследования, статьи, рейтинги и прочие работы на тему инвестиционной и привлекательности в сети Интернет**
- **Сайт администрации Котовского муниципального района**
  Сайт Редакции газеты «Маяк»

НАПРЯМУЮ У ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛИТЕТА

- **Запрос социально-экономических и других показателеи у представителей муниципалитета**
- **Очное интервью с представителями муниципалитета**

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

АНАЛИЗ СОБРАННОЙ ИНФОРМАЦИИ



SWOT-АНАЛИЗ

- **Анализ внутренней и внешней среды**
- **Разделения факторов на сильные и слабые стороны, возможности и угрозы**
- **Выявление важнейших факторов**
- **Нахождение влияния одних факторов на другие и какую выгоду МО может от них получить**
- **Формирование стратегии для укрепления позиций МО**

МЕТОДОЛОГИЯ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ РАЗВИТИЮ МО



РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

- Описание текущих проектов МО, которые реализуются и планируются к реализации
- Формирование траектории и потенциала развития МО в ближайшие годы

РЕШЕНИЕ ТЕКУЩИХ ПРОБЛЕМ

- Выявление проблемных зон и слабых сторон МО
- Формирование предложений по улучшению текущей ситуации в МО

