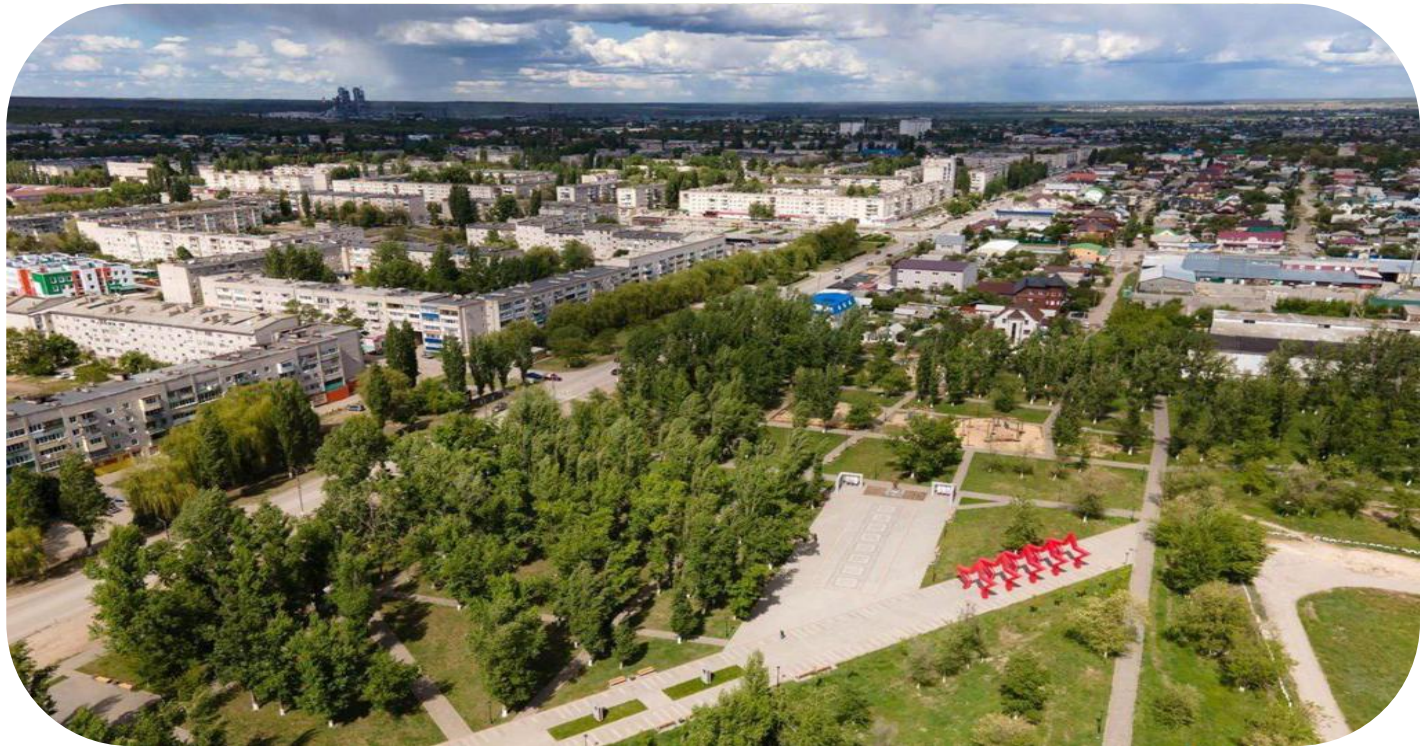
Волгоградская область



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
городского округа город Михайловка Волгоградской области

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
городского округа город Михайловка

83,0 тыс. чел
численность населения МО, 2023 г.

55,0 тыс. чел
население г. Михайловка, 2023 г.

368,544 га
площадь ГО

56
населённых пунктов

автомобильные дороги (км) в т.ч.:	995,1
с твёрдым покрытием (км)	345,2
соответствует нормам (%)	45,5



транспортная доступность округа

автотранспорт

Р-22 «Каспий»
Москва → Михайловка → Волгоград

региональная автомобильная дорога «Жирновск-Рудня-Вязовка-Михайловка-Кумылженская-Вёшенская (Ростовская область)»

прямой выход на Юг России и в Среднюю Азию

жд

Стация Себряково, Приволжская ЖД

Москва → Себряково→ Волгоград 1

авиа

удаленность от аэропорта 188 км

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



0,35%

регистрируемая безработица

147 чел.

безработные граждане

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ - резко континентальный

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

водная артерия
река Медведица с притоками Тишанка, Безымянка, Лычак и Княженка

Разведано 10 месторождений подземных вод:
-2 – для хозяйственно-питьевого водоснабжения;
-7 – для орошения долголетних культурных пастбищ;
-1 – минеральные подземные воды.

> 1,3 млрд. тонн

карьеры песка, мела и глины

природный газ Миронычевского месторождения

нерудные строительные материалы (суглинки для производства кирпича)

ЗЕМЛИ, ПОЧВЫ

общая площадь 368 544 га

земли с/х назначения
317 281 га

земли лесного фонда
34 716 га

земли населенных пунктов
14 035га

земли промышленности
2 372 га

земли особо охраняемых территорий
140 га

почвы

- южные чернозёмы
- в пойме р. Медведицы пойменные нейтральные и слабокислые почвы

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

РАСТЕНЕВОДСТВО

Посевная площадь 168,1 тыс. га

зерновые и бобовые культуры
97,05 тыс. га

масличные культуры
70,96 тыс. га

Валовой сбор

зерновых культур
312,7 тыс. тонн

масличных культур
119,1 тыс. тонн

ЖИВОТНОВОДСТВО



Личные подсобные хозяйства

Крестьянские хозяйства

Фермы

КРС 6 754 голов
в т.ч. коровы 2740 голов

Мелкий рогатый скот
6 096 голов

Свиньи
17 246 голов

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

17 структурных подразделений учреждения дошкольного образования

4 учреждения доп. образования

29 учреждений общего образования

4 учреждения среднего проф. образования

1 учреждение высшего образования

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

702 стационарные койки

30 фельдшерско-акушерских пунктов

5 амбулаторно-поликлинических учреждений

4 стационарных учреждения

СПОРТ

41 спортзал

1 бассейн

53 плоскостных спортивных сооружения

1 детский оздоровительный лагерь

2 туристических маршрута

КУЛЬТУРА

1 парк культуры и отдыха

35 библиотек

1 музей

1 выставочный зал

2 учреждения культурно-досугового типа (40 филиалов, 350 клубных формирований)

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Наименование компании	Сфера деятельности	Объем отгруженных товаров собственного производства, млн. руб.	Среднесписочная численность, чел.
АО «Себряковцемент»	Производство цемента	**12 757,0**	**1195**
ОАО «СКАИ»	Производство изделий из хризотилцемента и волокнистого цемента	**1825,0**	**573**
ООО «Производство Себряковминводы»	Производство безалкогольных напитков; производство упакованных питьевых вод, включая минеральные воды	**372,5**	**103,5**
ООО «Михайловский рыбозавод»	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков	**224,7**	**58**
ООО «Инвест Битум»	Производство битуминозных смесей на основе природного асфальта или битума, нефтяного битума, минеральных смол или их пеков	**226,9**	**27,6**
ООО «Михайловский завод силикатного кирпича»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	**168,0**	**115**

РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование компании	Сфера деятельности	Инвестиции млн. руб.	Сроки реализации
АО «Себряковцемент»	Строительство цементной мельницы №14	4 417,0	2019-2024
ООО «Михайловский рыбозавод»	Строительство завода по переработке рыбной продукции	55,35	2016-2029
ООО «Инвест Битум»	Строительство резервуаров для хранения битума и создание производственного комплекса	645,47	2022-2029
ООО «Новый дизайн»	Организация производства интерьерных материалов с применением новых полиграфических технологий	2,63	2024-2031

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



ЛЬГОТЫ РЕЗИДЕНТАМ ТОСЭР «МИХАЙЛОВКА»

При исполнении условий Соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Михайловка»:

Налог на прибыль:	20%	**5%**	➢ В течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентом ТОСЭР «Михайловка»
		12%	➢ В течение следующих пяти налоговых периодов
УСН	6%	**1%**	➢ В случае, если объектом налогообложения являются доходы
	15%	**5%**	➢ В случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов
Налог на имущество	2,2%	**0%**	➢ В течение 10 лет, начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик был включен в реестр резидентов ТОСЭР
Земельный налог	1,5%	**0%**	➢ В течение 10 лет, начиная с налогового периода, в котором налогоплательщик был включен в реестр резидентов ТОСЭР

Возможность получения земельных участков в аренду без проведения торгов по Закону Волгоградской области № 85-од от 30.06.2015

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

НПА В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановления администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области:

- от 31.10.2011 № 2028 «Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка»;

- от 16.04.2024 № 773 «Об организации работы по сопровождению инвестиционных проектов на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»;

- от 13.11.2013 № 3425 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории городского округа город Михайловка»;

- от 12.01.2016 № 9 «Об утверждении Инвестиционной декларации городского округа город Михайловка Волгоградской области».

Распоряжение администрации городского округа город Михайловка от 28.04.2022 № 127-р «Об инвестиционном уполномоченном в городском округе город Михайловка».

Постановление Правительства РФ от 12.04.2019 № 428 моногороду городской округ город Михайловка присвоен статус территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

Постановление Администрации Волгоградской области от 06.09.2019 № 446-п «Об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Михайловка» утвержден порядок заключения соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Михайловка».

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

9 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

8 ПРОМЫШЛЕННЫЕ

1 ПОД ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

ТАРИФЫ

43,67 руб.
водоснабжение (м3)

56,74 руб.
водоотведение (м3)

6,57 руб.
природный газ (м3)

5,39 руб.
электроэнергия (кВт ч.)

2 133,64 руб.
отопление (1000 м3)

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области
https://mihadm.com/officially/economics/investment/projects

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в округе можно на сайте городского округа город Михайловка Волгоградской области
https://mihadm.com/officially/property/management/pomeshgeniya



Количество свободных инвестиционных площадок

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

МОЙ БИЗНЕС

https://mspvolga.ru/

АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

https://investvolga.volgograd.ru/

ФОНД «ПЕРСПЕКТИВНОЕ РАЗВИТИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

https://volgrazvitie.ru/

ВЭБ.РФ - ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

https://вэб.рф/

СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОВЕТА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРИ ГЛАВЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тюрин Александр Васильевич
глава городского округа,
председатель Совета

Бахолдина Ирина Васильевна
начальник отдела жилищно-коммунального и городского хозяйства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

Чернояров Александр Николаевич
начальник отдела по сельскому хозяйству администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

Гугняева Екатерина Сергеевна
заместитель главы городского округа по экономике и управлению имуществом, заместитель председателя Совета

Дарищева Елена Владимировна
начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

Чернова Анна Александровна
директор АНО «Агентство инвестиционного развития Волгоградской области» (по согласованию)

Дульская Галина Сергеевна
начальник отдела экономического развития и проектной деятельности администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, секретарь Совета

Калиничева Марина Владимировна
начальник отдела по развитию предпринимательства и потребительскому рынку администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

Шаповалова Наталья Юрьевна
заместитель главного инженера филиала ООО «Газпром газораспределение Волгоград» в г. Михайловке (по согласованию)

Пестряков Александр Владимирович
заместитель главы городского округа по вопросам ЖКХ и благоустройства

Филатова Светлана Анатольевна
начальник отдела по правовому и кадровому обеспечению администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

Немаева Ольга Сергеевна
заместитель директора по производству МУП «МВКХ» (по согласованию)

Железкин Михаил Александрович
заместитель главы городского округа по сельскому хозяйству и развитию территорий

Колесникова Анна Николаевна
начальник отдела по имуществу и землепользованию администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области

Таркин Владимир Александрович
главный инженер филиала Михайловские межрайонные электрические сети АО Волгоградоблэлектро» (по согласованию)

Круглов Виталий Александрович
исполняющий обязанности директора по экономике АО «Себряковцемент» (по согласованию)

Карякин Илья Игоревич
директор ООО «Михайловский рыбозавод» (по согласованию)

КОНТАКТЫ

АНО «АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

400066, г. Волгоград
ул. Волгодонская, 3

+ 7 (8442) 32-64-80

air@volganet.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МИХАЙЛОВКА

403342, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а

+ 7 (84463) 2-12-53, 2-13-52

ag_mih@volganet.ru

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ГАУ ВО "МОЙ БИЗНЕС"

400012, г. Волгоград, Проспект Маршала Жукова, 3

+ 7 800-302-3-203, +7(8442) 32-00-05

mb34@volganet.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Гугняева Екатерина Сергеевна

Заместитель главы городского округа по экономике и управлению имуществом

+7 (84463) 2-73-19

es0716@yandex.ru

Дульская Галина Сергеевна

Начальник отдела экономического развития и проектной деятельности

+ 7 (84463) 2-25-64

agmih-ekonomic@yandex.ru