ГЛЭМПИНГ-ПРОСТРАНСТВО "5 ЧУВСТВ ОТДЫХА"

Волгоградская область

Описание инвестиционного проекта.

Планируется размещение модульных некапитальных средств размещения, которые позволят приезжающим отдохнуть от городской суеты в комфортных условиях. Концепция глэмпинга "5 чувств отдыха" представляет собой туристско–рекреационное пространство вблизи живописной реки Бузулук Волгоградской области, где будут зоны:

"Проживание" (модульные дома);
"Питание" (ресторан, летняя зона);
"Оздоровление" (SPA, босоногая тропа);
"Креатив" (мастер-классы, живопись, аудиогиды);
"Активность" (сплавы на байдарках по р. Бузулук).

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.
Услуги по предоставлению мест для краткосрочного проживания.

Потребность в финансировании:	**77,7 млн руб.**	
Прогнозные финансовые показатели: (опционально)	NPV **16,5 млн руб.**	IRR **13 %**
Срок окупаемости **4 года**	Строительная фаза **1 год**	Ставка дисконтирования **8 %**
EBITDA **12,6 млн руб.**	Рентабельность по EBITDA **0,53 %**	
Рабочие места	План **39**	

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ОЭЗ	Территория проекта не находится в особой экономической зоне
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Поддержка осуществляется в рамках реализации мероприятий государственной программы "Развитие туризма", утверждённой Постановлением Правительства от 24 декабря 2021 №2439 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие туризма"
Льготное кредитование	Фонд микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области



Волгоградская область, г. Новоаннинский

Срок реализации: I кв. 2025 – IV кв. 2027

Текущая стадия реализации: предынвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- 1. Кадастровый номер: 34:19:100103:У2
- 2. Координаты: 50,5423, 42,6668
- Государственная неразграниченная собственность.
- Площадь земельного участка 54 941(кв. м)
- Сервис "Земля для туризма"

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- 1. Техническая возможность подключения (электроэнергия) – до 0,15 МВт.
- 2. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения – имеется (пропускная способность 5 куб. м/час)