ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ



преимущества 03 | общая характеристика 04 | социально-экономические показатели 05 | занятость и доходы населения 06 | ресурсная база 07-08

сельское хозяйство 09 | социальная инфраструктура 10 | оценка услуг по жизнеобеспечению 11 | достижения района 12 | туризм 13-14

позиция предпринимателей 15 | SWOT-анализ МО 16 | основные организации 17 | ключевые компетенции 18

специализация района и тренды развития 19 | реализуемые инвестиционные проекты 20 | инвестиционные ниши 21

инвестиционные ниши, подразумевающие интеграционные решения 22 | свободные инвестиционные площадки 23 | диагностическая карта МО 24

муниципальная поддержка инвестиционных проектов 25 | меры господдержки 26 | комитеты ВО, оказывающие поддержку предпринимателям и инвесторам 27

инвестиционная политика 28 | состав инвестиционного совета 29 | контакты 30-31

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

@ МАТЕРИАЛ ПОДГОТОВЛЕН АДМИНИСТРАЦИЕЙ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРЕИМУЩЕСТВА
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АКТИВНОРАЗВИВАЮЩИЙСЯ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

51,7% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Ж/дорожный и автомобильный транспорт

БЛАГОПРИЯТНЫЕ КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ЭТНОКУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Разнообразие природных ландшафтов и имеющихся памятников природы дают возможность для развития туризма

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

ВЫГОДНОЕ ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

Полезные ископаемые, Биологический ресурс Цимлянского водохранилища

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

22 greenfield'ов

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

36,9 тыс. чел

численность населения МО, на 01.01.2023 г.

21,9 тыс. чел

население г. Котельниково, на 01.01.2023г.

15,0 тыс. чел

население сельских поселений, на 01.01.2023г.

35 ед.

населённых пунктов

15 ед.

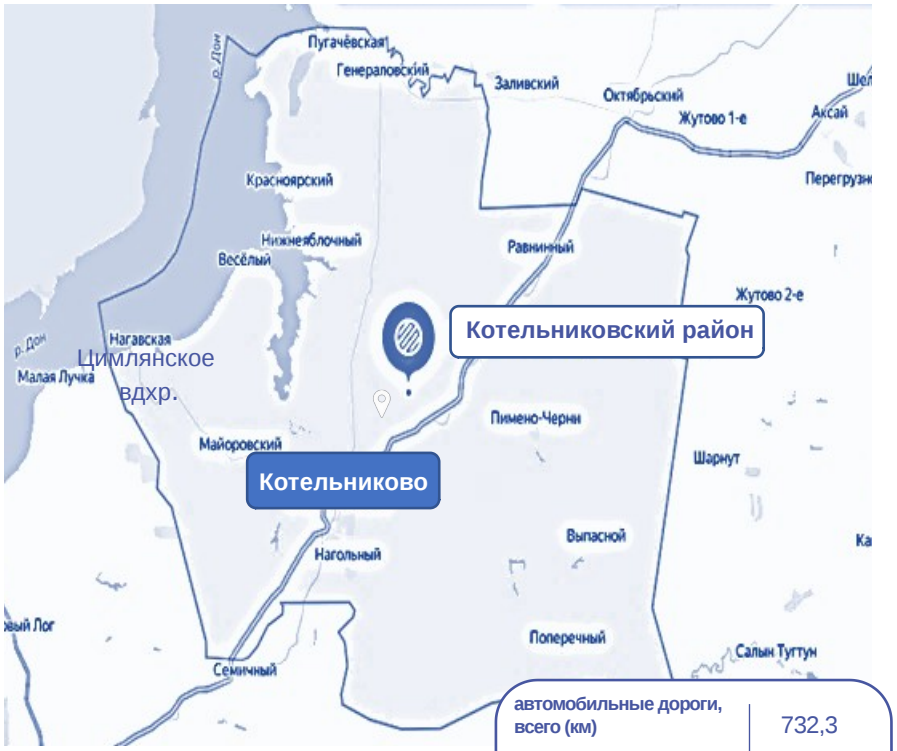
сельских поселений

1 ед.

городское поселение

347,1 тыс. га

площадь МО



автомобильные дороги, всего (км)	732,3
с твёрдым покрытием (%)	50,7
соответствует нормам (%)	12,5

транспортная доступность района

автотранспорт

трасса регионального значения – а/д общего пользования 18К-1

«Волгоград-Сальск»

расстояние от г. Котельниково до:

г. Москвы – 1173 км

г. Волгограда – 190 км

г. Ростова-на-Дону – 375 км

жд

ст. Котельниково – ж.д. узел Приволжской ж.д., стык с Северо-Кавказской ж.д.

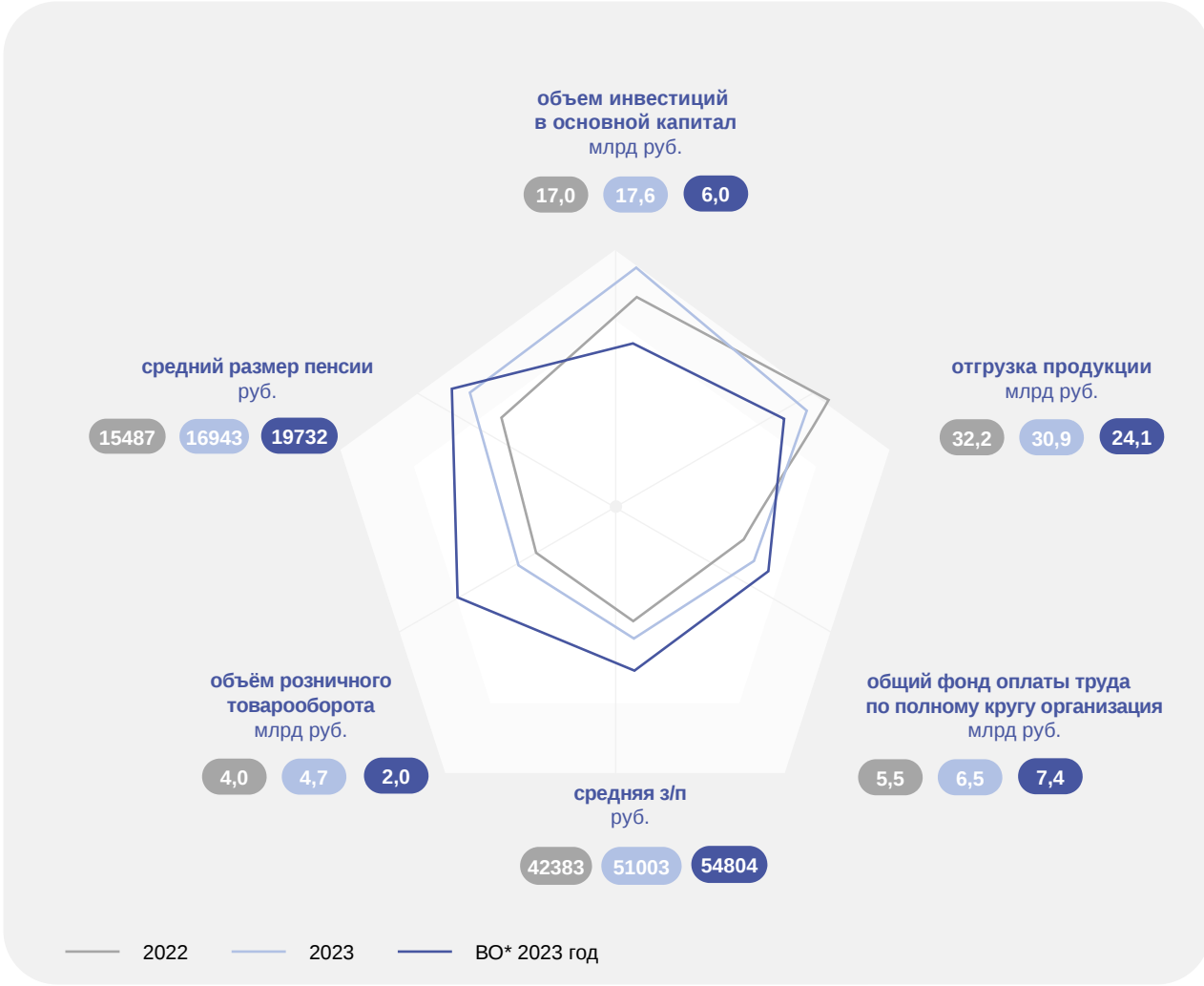
56 маршрутов круглогодичного и сезонного обращения поездов;

2 пригородных маршрута

авиа

222 км удалённость от аэропорта

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



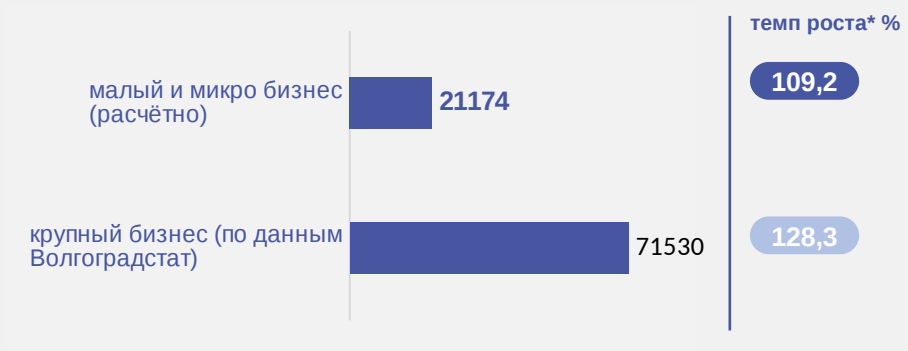
СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



**В среднем на I муниципалитет Волгоградской области*

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ В 2023 ГОДУ



* к 2022 году
** средний бизнес в районе отсутствует

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	42383	51003
	%	107,4*	120,3*
среднемесячная заработная плата по Волгоградской области	руб.	46690	54804
	%	94,4*	113,7*

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



* данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.07 г. №282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в РФ»

0,4%

регистрируемая безработица

0,35%

показатели по Волгоградской области на 01.01.2024

74 чел.

безработные граждане*

3,2 тыс. чел.

показатели по Волгоградской области на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

резко-континентальный

среднесуточная температура:
наиболее теплый месяц - август (ср. дневн.+31℃, макс. до +39,2℃);
наиболее холодный месяц - январь (ср. дневн. -1,2℃, макс. до -18,8℃)

в среднем по году:
солнечно-ясных дней - 141, дней со снегом - 20, дней с дождем - 105, облачных дней - 100.

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

10,4 млн. м3
3 месторождения запасов строительных песков
- пески используются в строительстве

0,5 млн. м3
2 месторождения кирпичного сырья
- суглинки планируется использовать в строительстве

1200 млн. тн руды (прогноз: до 5-8 млрд.тн)
1 месторождение калийных солей (по запасам 3-е в мире)
- сильвинит используется для производства калийных удобрений, применяемых в с/х

ЛЕСА И ПОЧВЫ

растительность
- сухие типчаково-ковыльные степи белополынно-ромашково-злаковая подзона

почвы
- преобладают каштановые, светло-каштановые, лугово-каштановые почвы
- активная реакция почвенного раствора в верхнем слое на различных участках колеблется от нейтральной до слабощелочной, что благоприятно для всех районированных с.х. культур

лесонасаждения
- под лесами занято менее 3 тыс.га., немногим большую площадь занимают искусственные лесонасаждения
- имеются ботанические памятники природы («Дубовая роща», «Сосновый бор», «Урочище»)

ЗЕМЛИ

общая площадь 347,1 тыс. га

земли с/х назначения
283,9 тыс. га

земли промышленности
4,4 тыс. га

земли водного фонда
46,7 тыс. га

земли лесного фонда
4,5 тыс. га

РЕСУРСНАЯ БАЗА

ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

1
водохранилище **Цимлянское вдхр.**

- занимаемая площадь – 263,3 тыс. га
- длина – 360 км
- ширина – 38 км
- глубина – 35 м
- среднегодовой объём запаса пресной воды – 15-17 км3

2
реки

- Аксай-Есауловский (в границах района 52 км)
- Аксай-Курмоярский (в границах района 18 км)

77
прудов

- площадь прудов, используемых для с/х рыбоводства – 897,5 га
- объём выращиваемой рыбы – 21,7 тн / в год

12 балок,
небольшое количество родников

ОХОТНИЧЬИ РЕСУРСЫ (ЖИВОТНЫЙ МИР)

животные



- кабан,
- волк,
- лисица,
- заяц-русак,
- суслик
- ондатра,
- енотовидная собака,
- степной хорёк,
- норка,
- ласка

птицы



- кряква,
- чирок,
- пеганка,
- речная утка,
- гусь,
- красноголовый нырок
- лысуха,
- серая куропатка,
- перепел,
- фазан,
- голубиные

виды рыб



- лещ,
- судак,
- густера,
- сазан,
- плотва,
- щука
- карась,
- окунь,
- толстолобик,
- амур,
- ёрш обыкновенный

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

РАСТЕНИЕВОДСТВО

ПОСЕВНАЯ ПЛОЩАДЬ

зерновые культуры
89,9 тыс.га. (озимые культуры)
8,8 тыс.га (яровые культуры)

технические культуры
4,2 тыс.га

кормовые культуры
3,1 тыс.га

овощи
178 га

ВАЛОВЫЙ СБОР

зерновые культуры
301 тыс.тн.

кормовые культуры
18,9 тыс.тн.

технические культуры
4,7 тыс.тн

овощи
2,5 тыс.тн

ЖИВОТНОВОДСТВО

КРС
11,9 тыс.голов

мелкий рогатый скот
58,3 тыс.голов

свиньи
4,2 тыс.голов

птицы
61,9 тыс.шт

6,08 тыс.тн — **произведено скота и птицы на убой**

22,7 тыс.тн — **надоено молока**

8,3 тыс.шт. — **получено яиц**

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБРАЗОВАНИЕ

12 86,4%* **учреждений** дошкольного образования — **1270** 96,9%** воспитанников

4 80,7%* **учреждения** доп. образования — **2756** учащихся

20 98,5%* **учреждений** школьного образования — **4106** 60,8%** учащихся

2 96%* **учреждения** проф. образования — **375** 93,3%** учащихся

3 учреждения негосударств. дошкольного образования — **127** воспитанников

ЗДРАВОХРАНЕНИЕ

3 стационарных учреждения

132 стационарных койки

20 фельдшерско-акушерских пунктов

7 амбулаторно-поликлинических учреждений

6 частных учреждений

65 врачей в районе

СПОРТ

107 спортивных сооружений

66 плоскостных спортивных сооружений

18 спортзалов

1 ДЮСШ — занимается – 688 чел.

1 бассейн

1 стадион

1 конно-спорт. клуб — занимается – 86 чел.

80% - уровень обеспеченности граждан спортивными сооружениями

КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

28 клубов и домов культуры

23 библиотеки

1 музей (в т.ч. 1 филиал музея в ст. Пугачёвской)

1 частное культурно-досуговое учреждение

17 памятников

4 туристических маршрута

3 объекта паломничества и религиозного туризма

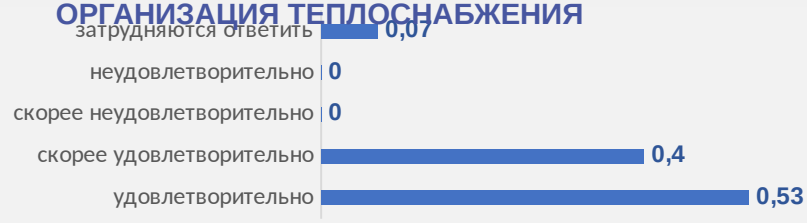
**уровень балансового износа зданий*
***заполняемость учреждений*

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ*

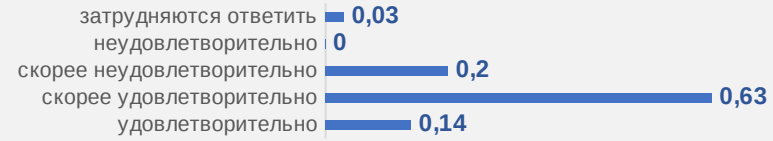
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



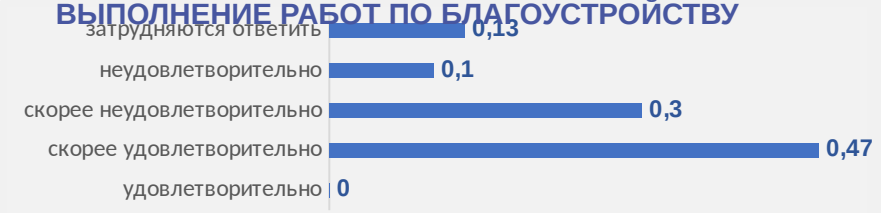
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



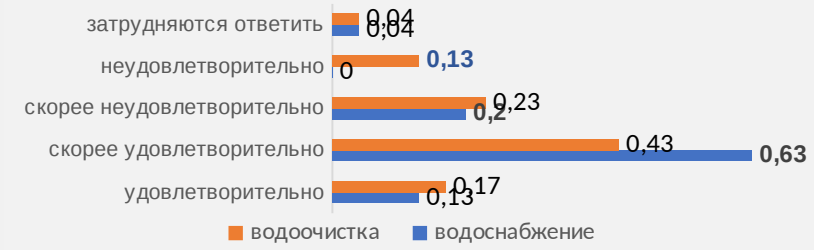
ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



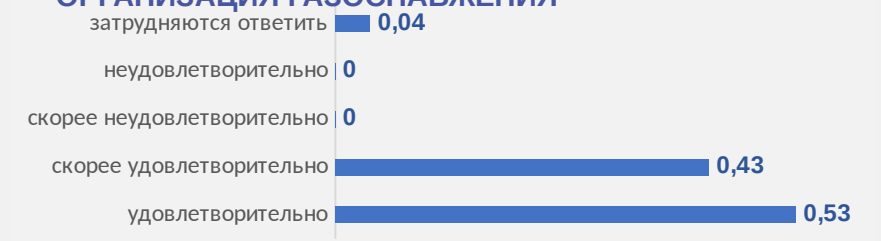
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООЧИСТКИ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- **удовлетворительное и скорее удовлетворительное качество услуг: теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и водоснабжения**
- **неудовлетворительное и скорее неудовлетворительное качество услуг: транспортного обслуживания и водоочистки**

** Данные взяты из Мониторинга опроса потребителей товаров, работ и услуг МО*

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



КУРГАН ВОИНСКОЙ СЛАВЫ



САМОЛЁТ МИГ-21

установлен в память о лётчиках, погибших при выполнении служебных обязанностей



ТАНК Т-34

установлен в память о боевой операции освобождения г. Котельниково



ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ

г. Котельниково



ПАРОВОЗ ЭР-743-64

установлен в честь Котельниковских железнодорожников



ФИЛИАЛ ИСТОРИКО-КРАЕВЕДЧЕСКОГО МУЗЕЙЯ

ст. Пугачёвская

23,7 тыс. чел.

посетило музей в 2023 г.

проведено 362 мероприятия, присутствовало 8,9 тыс. чел.

349 экскурсий проведено в 2023 г.

8,6 тыс. чел. обслужено экскурсиями

3901

предмет основного фонда музея

зарегистрировано в Госкаталоге музейного фонда РФ

организовано в 2023 г.

11 выставок

4 экспозиции

180 лекций

посетило около 4 тыс. чел.

ТУРИЗМ
ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАН ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ МАРШРУТ

① «Маршрут выходного дня»

Экскурсия по центру г. Котельниково
от: «Зелёного острова» с посещением конно-спортивного клуба «Казачья воля»;
далее: все памятники, находящиеся в центре г. Котельниково
до: привокзальной площади
Гид-экскурсовод: работник МКУК «Историко-краеведческий музей» Котельниковского муниципального района
Протяжённость маршрута: 2 км.

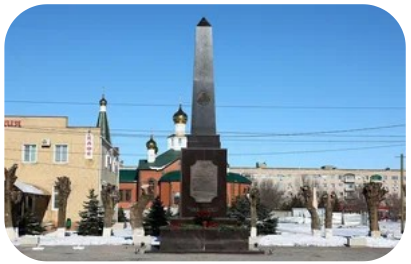














ТУРИЗМ
ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



В честь 80-летия разгрома немецко-фашистских захватчиков под Сталинградом г. Котельниково присвоено звание «Рубеж Сталинградской доблести». На центральной площади установлен памятный знак.



Благоустройство Центральной площади г. Котельниково

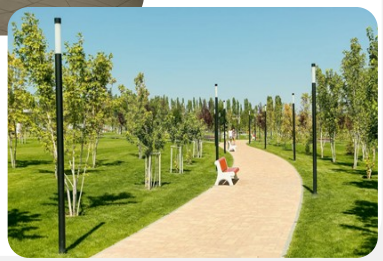
1 этап – 2023г
2 этап – 2024г





Парк «Аксайская дубрава»

1 этап 4,2 га – 2023г;
2 этап 5,6 га – 2024г



МЕРОПРИЯТИЯ И СОБЫТИЯ В 2024г.



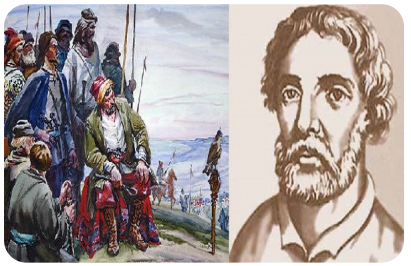
- Открытие Всероссийского фестиваля любителей приборного поиска "ВОЛГА-ДОН ФЕСТ" (май)



- Областной фольклорно-этнографический фестиваль "Троица" (июнь)



- Фестиваль православной культуры "Духовность" (июль)



- 250 лет назад к Царицыну подошло войско Е. Пугачёва, отступая через волжские города на юг после поражения под Казанью (1774) (август)

ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ*

Административные барьеры, являющиеся наиболее существенными для ведения бизнеса

- 46% - нет ограничений;
- 36% - нестабильность российского законодательства;
- 18% - высокие налоги

Деятельность органов власти на основном для бизнеса рынке

- 64% - удовлетворены;
- 28% - скорее удовлетворены;
- 8% - не удовлетворены

Оценка характеристик услуг естественных монополий

По срокам получения доступа:

- 86% - удовлетворено и скорее удовлетворительно;
- 3% - скорее неудовлетворительно и неудовлетворительно;
- 11% - затрудняются ответить

По сложности (количеству) процедур подключения:

- 80% - удовлетворено и скорее удовлетворительно;
- 3% - скорее неудовлетворительно и неудовлетворительно;
- 17% - затрудняются ответить

По стоимости подключения:

- 88% - удовлетворено и скорее удовлетворительно;
- 3% - скорее неудовлетворительно и неудовлетворительно;
- 9% - затрудняются ответить

Удовлетворённость работой финансовых организаций

- 2% - скорее не удовлетворены;
- 45% - скорее удовлетворены;
- 7% - полностью удовлетворены;
- 46% не обращались в финансовые организации.

Удовлетворённость удобством расположения или выбором финансовых организаций

- 11% - полностью не удовлетворены и скорее не удовлетворены;
- 43% - скорее удовлетворены и полностью удовлетворены;
- 46% - не сталкивались

Уровень конкуренции в районе

- 37% - высокий,
- 18% - очень высокий%
- 18% - умеренный;
- 9% - нет конкуренции;
- 9% - слабая конкуренция

Меры, принимаемые субъектами бизнеса по повышению конкурентоспособности продукции, работ и услуг

- 9% - обучение и переподготовка персонала;
- 9% - развитие и расширение системы представительств;
- 55% - приобретение технического оборудования;
- 27% - не предпринималось никаких действий

**На основании опроса предпринимателей МО*

SWOT-АНАЛИЗ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- **Благоприятное географическое положение**
- **Наличие природных ресурсов: общераспространённых полезных ископаемых**
- **Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)**
- **Богатое историко-культурное наследие**
- **Наличие в районе двух профессиональных учебных заведений**
- **Наличие значительных площадей сельхозугодий с высокой долей пашни**

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- **Удалённость от крупного промышленного узла (г. Волгоград)**
- **Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города**
- **Высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения**
- **Недостаточный уровень туристско-рекреационного потенциала района**
- **Отсутствие предприятий по хранению и переработке с/х продукции**
- **Высокий уровень конкуренции по привлечению инвесторов со стороны других МО**

ВОЗМОЖНОСТИ

- **Формирование новых земельных участков для многоэтажного и малоэтажного жилищного строительства**
- **Создание новых туристических троп/маршрутов**
- **Наличие свободных инвестиционных площадок (22 greenfield’)**
- **Создание новых производств и видов экономической деятельности с опорой на имеющиеся в районе природные ресурсы, благоприятное географическое положение и уже имеющийся экономический и демографический потенциал**
- **Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций – в том числе и с помощью принятия программ, предоставления льгот и преференций; реализации государственно-частных и муниципально-частных инвестиционных проектов**

УГРОЗЫ

- **Недостаточная обеспеченность инвестиционных площадок элементами производственной инфраструктуры, что сдерживает инвесторов**
- **Зависимости сельскохозяйственного производства от природных факторов**
- **Низкий уровень инвестиций в жилищно-коммунальной сфере.**
- **Низкий уровень инвестирования, недостаточный для модернизации промышленного комплекса. Отказ потенциальных инвесторов от принятых ранее решений по созданию, либо расширению действующих производств.**

ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ВЫРУЧКА млн. руб.	РАБОЧИЕ чел.
ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»	Производство химических веществ и химических продуктов	**15187,5**	**2228**
ООО «ЕвроХим-ВолгаСервис»	Предоставление услуг, в т.ч. производство хлеба и хлебобулочных изделий; производство и распределение пара и горячей воды и т.д.	**435,0**	**358**
ООО «Донлес»	Обработка и производство изделий из дерева, кроме мебели	**216,8**	**59**
ИП Алимова Л.С.	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки. Предоставление прочих мест временного проживания.	**6,5**	**15**
ИП Никульчева Л.А.	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	**4,3**	**4**
ИП Верёвкин А.Н.	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	**3,5**	**2**
АО им. Крупской	Производство хлеба и продукции растениеводства	**3,5**	**52**
ИП Родионов Р.Н.	Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки.	**2,6**	**8**
ИП КФХ Дупак С.М.	Производство полуфабрикатов и мясных изделий	**1,9**	**8**
ИП Буланова Т.А.	Производство хлеба	**1,8**	**8**

КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «ЕВРОХИМ-ВОЛГАКАЛИЙ»
дочернее предприятие
ОАО «МХК «ЕвроХим»

на рынке 18 лет

осуществляет добычу калийных солей и является ведущим производителем калийных минеральных удобрений

- **является первой в России и четвертой в мире компанией, выпускающей весь спектр минеральных удобрений: азотных, фосфорных и калийных;**
- **к 2025г планируется добыча руды 6,7 млн. тн. в год, производство готовой продукции (хлорида калия) – 2,3 млн. тн. в год;**
- **рабочие места – около 3 тыс. чел.;**
- **сбытовая сеть: обслуживает клиентов более чем в 100 странах мира;**
- **партнёрами компании являются 10 российских и международных организаций.**

ООО «ЕВРОХИМ-ВОЛГАСЕРВИС»
дочерняя компания ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»

на рынке более 13 лет

основной вид деятельности:
чистка и уборка жилых зданий и нежилых помещений;
доп. вид деятельности (36 видов), в т.ч.:

- **производство хлеба, хлебобулочных изделий, мучных кондитерских изделий, тортов, пирожных, пирогов и бисквитов;**
- **производство и распределение пара и горячей воды (котельными)**

- **численность работников – 358 чел. (2023г);**
- **предприятие обслуживает след. объекты питания:**
  ресторан «Кристалл», столовую на 200 посадочных мест с обеденным залом для ИТР на 20 посадочных мест, 2 торговых точки;
- **объём отгруженных товаров за 2023г – 435,0 млн.руб.**
  в т.ч. производство хлеба и х/б изделий – 9,7 млн. руб. (30,3 тн);
  производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха – 10,0 млн. руб.

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МР И ТРЕНДЫ РАЗВИТИЯ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ	ТРЕНД	ЭФФЕКТЫ	РЕЗУЛЬТАТЫ
СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ	следование концепции устойчивого развития	развитие сферы образования, здравоохранения, культуры и спорта	• рост объёмов производства и доходов • создание новых рабочих мест • привлечение молодых специалистов
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО растениеводство	• следование концепции устойчивого развития • программы комплексного импортозамещения	• повышение технологичности производства и функциональности оборудования и машин • применение новых технологий по выращиванию зерновых культур для в целях повышения урожайности	• рост объёмов производства и доходов • усиление позиции местных предприятий • создание новых рабочих мест • повышение инвестиционной привлекательности района
РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА	поддержка и развитие предпринимательской деятельности	формирование условий для благоприятного инвестиционного климата, предпринимательской инициативы, самореализации граждан	• создание новых рабочих мест • расширение рынков сбыта местных предприятий
ТРАНСПОРТРОВКА И ХРАНЕНИЯ	рост спроса на услуги доставки, а также на грузоперевозки и складирование	• рост доходов от услуг по грузоперевозкам и складированию • увеличение спроса на качественную дорожно-транспортную инфраструктуру	• развитие логистических путей • расширение рынков сбыта местных предприятий • повышение инвестиционной привлекательности

РЕАЛИЗУЕММЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ИНВЕСТОР	ЦЕЛЬ ПРОЕКТА	ПРОЕКТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ООО "ЕвроХим-ВолгаКалий"	Строительство горно-обогатительного комбината по добыче и обогащению калийных солей мощностью 2,3 млн.тонн в год 95-процентного KCL Гремяченского месторождения Котельниковского района Волгоградской области (1 и 2 очер.)	234 246,2	2006-2027 г.г.
ИП Маммадзада Идрис Латиф Оглы	Строительство магазина, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Родина, 1б	25,0	2024 г
ИП Алимова Лина Станиславовна	Строительство здания магазина по адресу: г. Котельниково, ул. Малиновского, 36А	8,0	2023-2024 г.г.
ИП Саргсян Рудик Самвелович	Строительство здания химчистки, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Петрова, з/у 10 (площадь 226,88м2)	5,0	2024 г
ИП Саргсян Рудик Самвелович	Строительство здания химчистки, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Петрова, з/у 8 (площадь 35,34м2)	3,0	2024 г
Администрация Котельниковского муниципального района	Строительство спортивной площадки (18м-30м) в х. Весёлый Котельниковского муниципального района Волгоградской области (2-й этап)	2,9	2024 г
ИП Алимова Мария Сергеевна	Строительство здания склада, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Калинина	2,5	2023-2024 г.г.
ИП Пучко Дмитрий Игоревич	Строительство здания предприятия торговли, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Петрова, з/у 2	2,0	2023-2024 г.г.
ИП Чипликов Вячеслав Георгиевич	Реконструкция здания приёмного пункта "Модуль" для перевода в здание предприятия торговли, расположенного по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, д.1б	1,0	2023-2024 г.г.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

МЕДИЦИНА И ОБРАЗОВАНИЕ

1. Центральная районная больница с поликлиникой в жилом районе «Дубовая роща» г. Котельниково
2. Средняя образовательная школа на 550 мест в жилом районе «Дубовая роща» г. Котельниково
3. Два детских сада по 100 мест в жилом районе «Дубовая роща» г. Котельниково

СПОРТ

1. Теннисный корт
2. Стадион на 500 мест
3. Физкультурно-оздоровительный центр в ж. р. «Дубовая роща» г. Котельниково

ОТКРЫТИЕ НОВОГО БИЗНЕСА

1. Строительство и эксплуатация многоэтажных (среднеэтажных) жилых домов в ж. р. «Дубовая роща»
2. Строительство тепличного комплекса
3. Создание кирпичного завода
4. Создание дилерского автоцентра
5. Строительство автозаправочной станции
6. Строительство объектов предпринимательства и объектов общественно-деловой застройки в ж. р. «Дубовая роща»

КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ

1. Строительство гостиничного комплекса
2. Культурно-досуговый центр на 200 мест с кинозалом
3. Развитие промышленного туризма
4. Торгово-развлекательный центр в ж. р. «Дубовая роща»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ
ПОДРАЗУМЕВАЮЩИЕ ИНТЕГРАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ*

РЕШЕНИЕ	ПРЕДПОСЫЛКИ	ПОЯСНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ **(школа на 550 мест и два детских сада по 100 мест)**	Переполненность классов в школах и групп в детских садах города в связи с развитием Гремяченского ГОК	• сокращение второй смены в школах и очерёдности в детских садах • создание новых рабочих мест
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА **(культурно-досуговый центр на 200 мест и физкультурно-оздоровительный центр)**	Возможность заинтересовать молодёжь для занятий спортом и развития культурных навыков	• создание новых рабочих мест • увеличение количества занимающихся спортом • развитие способностей и талантов у детей и молодёжи
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ **(центральная районная больница на 225 коек с поликлиникой на 500 посещений в смену)**	Возможность расширения функциональности существующих медицинских объектов: существующее здание ЦРБ и поликлиники не соответствует современным требованиям СанПин по площадям и по перечню помещений, необходимых для осуществления диагностического и лечебного процессов.	• создание новых рабочих мест • улучшение качества медицинских услуг • привлечение молодых кадров
РАЗВИТИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ТУРИЗМА	Наличие крупного предприятия ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий», который было бы интересно посетить туристам	• популяризация производственных профессий • развитие бренда компании

**Данные решения выбраны на основе сфер деятельности предприятий, возможностей интеграций и потенциалу развития компаний и отраслей*

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

22 Greenfield ов

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКИ

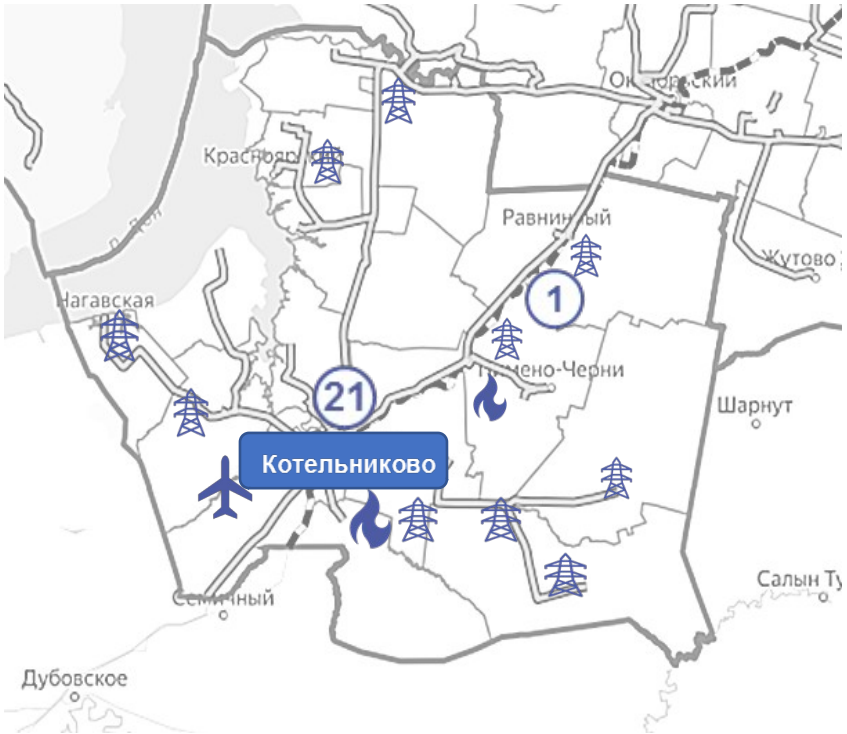
- **1** с/х назначения
- **3** промышленно-производственного назначения
- **3** под жилищное строительство
- **15** под строительство объектов общественно-деловой застройки, торговых объектов, соц. направленности и прочее

ТАРИФЫ

- 499,01 руб. **обращение с ТКО (м3)**
- 6572,66 руб. (отопление) 9255,35 руб. (плита и водонагреватель) **природный газ (1000м3)**
- 57,41 руб. **холодная вода (м3)**
- 5,39 руб. **электроэнергия (кВт ч.)**
- 43,29 руб. **водоотведение (м3)**
- 2583,3 руб. **отопление (Гкал)**

Ознакомиться с подробной информацией о площадках, точках подключения, ресурсных мощностях, транспортной и инженерной инфраструктуре можно на сайте администрации МР (ra_kotel@volganet.ru), либо на сайте Инвестиционного портала Волгоградской области (https://investvolga.volgograd.ru/)

Ознакомиться с реестром муниципального имущества в МР можно на сайте администрации МР (http://kotelnikovo-region.ru/city/imushch-podder-msp/index.php)



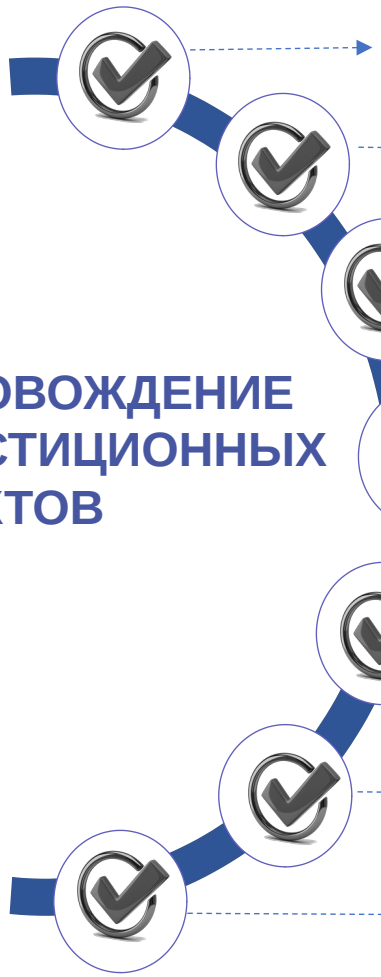
- количество свободных инвестиционных площадок
- объекты газоснабжения
- объекты электроснабжения
- объекты ж.д. транспорта
- объекты воздушного транспорта
- объекты автомобильного транспорта

ДИАГНОСТИЧЕСКАЯ КАРТА МО ПО РАБОТЕ С ИНВЕСТОРАМИ И МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С НИМИ

	КАК ЕСТЬ	КАК ДОЛЖНО БЫТЬ
ИНФОРМИРОВАНИЕ ИНВЕСТОРОВ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕИ	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)	Сайт администрации, статьи на сайтах для инвесторов и предпринимателей, регулярная коммуникация: с предпринимателями (почтовая рассылка, звонки, общий чат администрации с предпринимателями)
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДОК	Не всегда достаточно инвесторов для проведения тендерной процедуры	Привлечение инвесторов для распределения площадок через тендерную процедуру
РЕШЕНИЕ И УСКОРЕНИЕ РАССМОТРЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ВОПРОСОВ	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации	Личное сопровождение и контроль инвестиционным уполномоченным каждого крупного проекта на всех стадиях его реализации
РАБОТА С ПОТЕНЦИАЛЬНЫМИ ИНВЕСТОРАМИ	Подготовка к возможному приходу инвесторов, при возникновении интереса с их стороны	Подготовка к возможному приходу инвесторов, сохранение контактов потенциальных инвесторов, составления списка для дальнейшей регулярной коммуникации
РАБОТА С РЕАЛИЗОВАННЫМИ ПРОЕКТАМИ НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости	Регулярная обратная связь и помощь с дальнейшим развитием в случае необходимости

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



- подбор земельных участков и площадок для реализации инвестиционных проектов
- возможность приобретения земельных участков в аренду без проведения торгов
- организация взаимодействия при получении согласований и разрешительной документации
- содействие при оформлении земельных участков и доступе к инфраструктуре
- предоставление льгот по арендной плате при аренде земельных участков
- предоставление льгот при аренде объектов недвижимости муниципальной собственности
- организация переговоров, встреч и консультаций в процессе реализации проекта

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Портал государственной поддержки бизнеса Волгоградской области

https://mspvolga.ru/

Корпорация развития Волгоградской области

https://gosim.volgograd.ru/about/organizations/list/158712/?ysclid=lusbmezf3x867562464

Агентство стратегических инициатив

https://asi.ru/

Корпорация малого и среднего предпринимательства

https://corpmsp.ru/

Инвестиционный портал Волгоградской области

https://investvolga.volgograd.ru

ГКУ ВО «МФЦ»

http://mfc.volganet.ru

Цифровая платформа МСП.РФ

https://мсп.рф/

МСП Банк

https://mspbank.ru

Центр поддержки экспорта Волгоградской области

https://export34.ru/

Гарантийный фонд Волгоградской области

https://nprgf.com/

КОМИТЕТЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКАЗЫВАЮЩИЕ ПОДДЕРЖКУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ И ИНВЕСТОРАМ

- КОМИТЕТ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКИ, ТОРГОВЛИ И ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ И РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ КУЛЬТУРЫ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
- КОМИТЕТ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

НПА В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Постановления администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области:

- от 30.12.2014г № 1238 «Об утверждении инвестиционной декларации Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;
- от 30.12.2014г № 1239 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;
- от 04.04.2017г № 3 «Об определении органа местного самоуправления Котельниковского муниципального района ВО, уполномоченного на осуществление полномочий, установленных ФЗ от 13.07.2015г № 224-ФЗ «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в РФ и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;
- от 11.10.2017г № 630 «Об утверждении Порядка оформления заключения органа местного самоуправления Котельниковского муниципального района Волгоградской области , к сфере деятельности которого относятся общественные объекты о потребности (об отсутствии потребности) в общественных объектах»;
- от 17.11.2020 г. № 722 «О мерах по реализации отдельных положений решения Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 29.09.2020 г. № 20/118 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области» (с изм. от 26.02.2024г № 101, от 27.03.2024г № 208);
- от 26.02.2024г № 100 «Об инвестиционном уполномоченном»;
- от 11.03.2024г № 162 «Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

Решение Котельниковского районного совета народных депутатов Волгоградской области от 29.09.2020г № 20/118 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

Соглашение о сотрудничестве между администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области и АО «Корпорация развития Волгоградской области» от 04.03.2024г № 6

СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОГО СОВЕТА

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ ПРИ ГЛАВЕ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Понкратов Сергей Анатольевич
Глава Котельниковского муниципального района, председатель Совета

Лаврова Ирина Анатольевна
Консультант отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района, секретарь Совета

Проскурнова Наталья Константиновна
Начальник отдела бюджетно-финансовой политики и казначейства администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Иванова Кристина Сейрановна
Начальник отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Бородачёв Дмитрий Олегович
Начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Шишков Максим Николаевич
Председатель контрольно-счётной палаты администрации Котельниковского муниципального района, член Совета (по согласованию)

Слета Александр Константинович
Первый заместитель главы муниципального района, заместитель председателя Совета

Петренко Андрей Алексеевич
Заместитель главы Котельниковского муниципального района, член Совета

Ивкина Ольга Николаевна
Начальник отдела культуры, спорта и молодёжной политики администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Проскурнов Алексей Павлович
Начальник отдела сельского хозяйства администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Дьякова Наталья Анатольевна
Начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Тыщенко Сергей Фёдорович
Председатель Котельниковского районного Совета народных депутатов администрации Волгоградской области, член Совета (по согласованию)

Зипунникова Светлана Борисовна
Заместитель главы Котельниковского муниципального района, член Совета

Меркулов Роман Александрович
Заместитель главы Котельниковского муниципального района, член Совета

Вотинцева Лена Рафаэльевна
Начальник отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Голова Наталья Александровна
Начальник отдела образования администрации Котельниковского муниципального района, член Совета

Павлов Виктор Алексеевич
Начальник отдела ГО и ЧС и жизнеобеспечению Котельниковского муниципального района, член Совета

Фёдоров Андрей Леонтьевич
Глава Котельниковского г.п. Котельниковского муниципального района, член Совета (по согласованию)

Шумилина Елена Михайловна
Заместитель генерального директора АО «Корпорация развития Волгоградской области», член Совета, (по согласованию)

КОНТАКТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

404354, Волгоградская область,
г. Котельниково, ул. Ленина, 9

+ 7 (84476) 3-31-96

ra_kotel@volganet.ru

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

400012, г. Волгоград
пр-кт им. Маршала Советского
Союза Г.К. Жукова, 3

+ 7 (8442) 35-23-13

info@krvo.info

ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГАУ ВО "МОЙ БИЗНЕС"

400012, г. Волгоград
пр-кт им. Маршала Советского
Союза Г.К. Жукова, 3

+ 7 -800-302-3-203,
+7 (8442) 32-00-05

mb34@volganet.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Зипунникова Светлана Борисовна

Заместитель главы Котельниковского муниципального района

+7 (84476) 3-36-06

kotel_econ@volganet.ru

Вотинцева Лена Рафаэльевна

Начальник отдела по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района

+7 (84476) 3-35-03

kotel_ek@volganet.ru

КОНТАКТЫ

Центр инжиниринга Волгоградской области

400012, г. Волгоград
пр-кт им. Маршала Советского
Союза Г.К. Жукова, 3

+7 (8442) 32-00-04
civo34@volganet.ru

Центр инноваций социальной сферы Волгоградской области

400012, г. Волгоград
пр-кт им. Маршала Советского
Союза Г.К. Жукова, 3

+7 (8442) 23-01-50
ciss34@volganet.ru

Центр прототипирования Волгоградской области

г. Волгоград, ул. Советская,
дом 29

+7 917 641-60-09
proto34@volganet.ru

Центр поддержки экспорта Волгоградской области

г. Волгоград пр-кт им. Маршала
Советского Союза Г.К. Жукова,
дом 3, оф. 109

+7 (8442) 32-00-03
export34@bk.ru

Гарантийный фонд Волгоградской области

г. Волгоград, ул. Волгодонская,
здание 3, оф 20

+7 (8442) 35-23-91
infomail@nprgf.com

Фонд микрофинансирования предпринимательства Волгоградской области

400012, г. Волгоград
пр-кт им. Маршала Советского
Союза Г.К. Жукова, 3

+7 (8442) 32-67-60
Fmp34@yandex.ru

Гарантийный фонд Волгоградской области

г. Волгоград пр-кт им. Маршала
Советского Союза Г.К. Жукова,
дом 3, оф. 109

+7 (8442) 92-40-14
mfc034@volganet.ru



Спасибо за внимание!