СТРОИТЕЛЬСТВО ЭЛЕВАТОРА ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ С ПОСЛЕДУЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ЗАВОДА ГЛУБОКОЙ ПЕРЕРАБОТКИ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР "АГРОПРОМИНВЕСТ: ЭЛЕВАТОР+"

Волгоградская область

Описание инвестиционного проекта.
Строительство современного элеваторного комплекса из оцинкованной стали с сушками и сепараторами, который будет производить качественное зерно на экспорт и в последующем строительство завода глубокой переработки зерна.

Планируемая к выпуску продукция/ услуга и объем выпуска.
Зерновые культуры (пшеница, кукуруза, подсолнечник и другие), семена, сырьевые продукты питания (мука и другие).

Потребность в финансировании: **15,06 млрд руб.**

Прогнозные финансовые показатели: (опционально)	NPV	IRR
	1,06 млрд руб.	**13 %**

Срок окупаемости	Строительная фаза	Ставка дисконтирования
6 лет	**8 лет**	**8 %**

EBITDA	Рентабельность по EBITDA
6,86 млрд руб.	**0,91 %**

Рабочие места План **150**

ВОЗМОЖНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Резидент ТОР	-пониженные ставки по налогу на прибыль (первые 5 лет: 5% вторые 5 лет: 17%); - освобождение от уплаты земельного налога; - освобождение от уплаты налога на имущество; - льгота по упрощенной системе налогообложения (ставка налога в случае, если объектом налогообложения являются доходы, 1%, в случае, если объектом налогообложения являются доходы, уменьшенные на величину расходов, 5%)
Субсидия на возмещение части затрат на создание объектов инфраструктуры	Грант сельскохозяйственным потребительским кооперативам для развития материально-технической базы при условии развития инвестиционного проекта как потребительского кооператива, специальный инвестиционный контракт 1.0.
Льготное кредитование	Фонд "Перспективное развитие Волгоградской области" (фонд развития промышленности Волгоградской области



Волгоградская область, муниципальный округ город Михайловка

Срок реализации: II кв. 2026 – IV кв. 2034

Текущая стадия реализации: прединвестиционная

СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

- 1. Кадастровый номер: 34:16:130005:182
- 2. Координаты: 49.990388, 43.458812
- 3. Частная собственность
- 4. Площадь земельного участка: 64 103 (кв.м.)

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

- Комплекс зданий и сооружений площадью 3 000 кв.м., состоящий из офисного 2 этажного здания площадью 1 900 кв.м. (ПОЖ, ДЭПО, диспетчерская, общежитие, баня), здания столовой и котельной
- 1. Трансформаторная подстанция (400 кВА) с возможностью увеличения мощности
- 2. Артезианская скважина и водонапорная башня
- 3. Газ среднего давления (ШРП на территории) распределительная станция
- 4. Ж/Д тупик на территории 6 путей (станция "Раковка")