Создание производства высококачественных строительных материалов "ЕСО-СтройМатериалы" на территории Дубовского муниципального района Волгоградской области

Обзор промышленной отрасли Волгоградской области

Региональная промышленность представляет собой многоотраслевой комплекс с высокой долей обрабатывающих производств

Волгоградская область занимает ведущие позиции по производству в России:

Единственное в стране производство карбида кремния

В ТОП-3 промышленных лидеров ЮФО

1 место	Ткани кордные, радиаторы центрального отопления, сода каустическая
2 место	Продукция из стекла, хлопчатобумажные ткани
3 место	Подшипники, углерод технический, канаты стальные



Конкурентные преимущества субъекта РФ

- **Волгоградская область имеет выгодное географическое положение, являясь главными воротами на Юг России с выходом на Луганскую и Донецкую Народные Республики, Запорожскую и Херсонскую области, Кавказ, Азербайджанская Республика и Республика Казахстан**

- **Волгоградская область является промышленным регионом и представляет собой крупный многоотраслевой комплекс с высокой долей обрабатывающих производств:**

– нефтеперерабатывающий комплекс;
– металлургический комплекс;
– химический комплекс;
– машиностроительный комплекс;
– производство прочей неметаллической минеральной продукции (стройиндустрия);
– текстильное и швейное производство.



Описание проекта по производству высококачественных строительных материалов "ЕСО-СтройМатериалы"

Создание современного предприятия, которое будет осуществлять производство и выпуск высококачественных материалов:

- плитка;
- стеновые панели;
- фасадные панели;
- изоляционные материалы;
- прочие строительные и отделочные материалы.



Поставка материалов в Луганскую и Донецкую Народные республики, Херсонскую и Запорожскую области, а также по всей территории Южного федерального округа Российской Федерации

Основные характеристики инвестиционного проекта

Описание проекта

- **Цель:**
  Производство высококачественных строительных и отделочных материалов, изделий и конструкций, способствующих долговечности и безопасности строительных объектов, увеличение доли рынка, диверсификация продукции, создание новых рабочих мест, обеспечение налоговых поступлений в региональный бюджет, оказание положительного эффекта на экономику Дубовского муниципального района Волгоградской области
- **Территория реализации:**
  Волгоградская область, Дубовский район, г. Дубовка, ул. Санджирова, д. 62, кадастровый номер 34:05:010150:247
- **Планируемая к выпуску продукция:**
  Готовые строительные и отделочные материалы
- **Стадия:**
  Предынвестиционная

Потребность в инвестициях



400 млн руб.

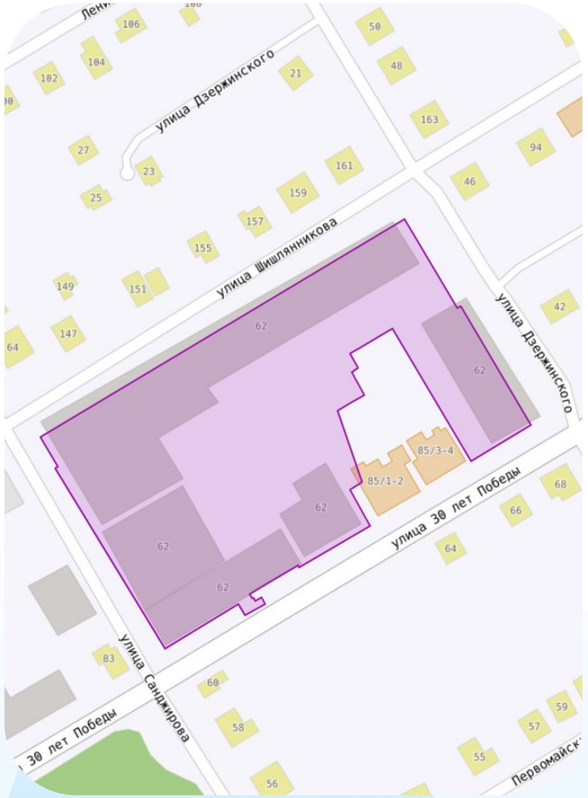
Рабочие места



45 человек

Локализация инвестиционного предложения

Волгоградская область, Дубовский р-н, г. Дубовка



Кадастровый номер	34:05:010150:26
Координаты	49,058628 44,830245
Форма собственности	Частная собственность
Площадь земельного участка	14 064 кв.м.
Категория земельного участка	Земли населённых пунктов
Сведения об инфраструктуре	1. Электроэнергия – 0,85 МВт/ч 2. Водоотведение – Централизованная канализация 3. Водоснабжение – Максимально допустимая мощность: 14,5 куб.м/ч 4. Теплоснабжение – Отопление осуществляется газовым котлом 1800 КВт 5. Вывоз ТКО: Тариф за тонну 433,4 руб./тонна
Ближайшая федеральная трасса	В 1 км. от завода проходит федеральная трасса (автомобильная дорога Р228 (Сызрань - Саратов - Волгоград)



Возможность выстраивания цепочек кооперации с действующими и создаваемыми производствами



Формирование сети B2B со строительными компаниями, индивидуальными предпринимателями, занимающимися строительством, а также компаниями, занимающимися поставкой необходимого сырья



Разработка совместных финансовых инструментов (например, лизинг, кооперативные кредитования) для поддержки инвестиций в модернизацию производства и внедрение новых технологий



Создание кооперации по производству строительных материалов (создание филиалов в Луганской и Донецкой Народных республиках, Херсонской и Запорожской областях)



Установление связей с иностранными компаниями для обмена опытом и технологиями, а также расширение рынков сбыта для российских производителей

Прогнозные финансовые показатели

NPV

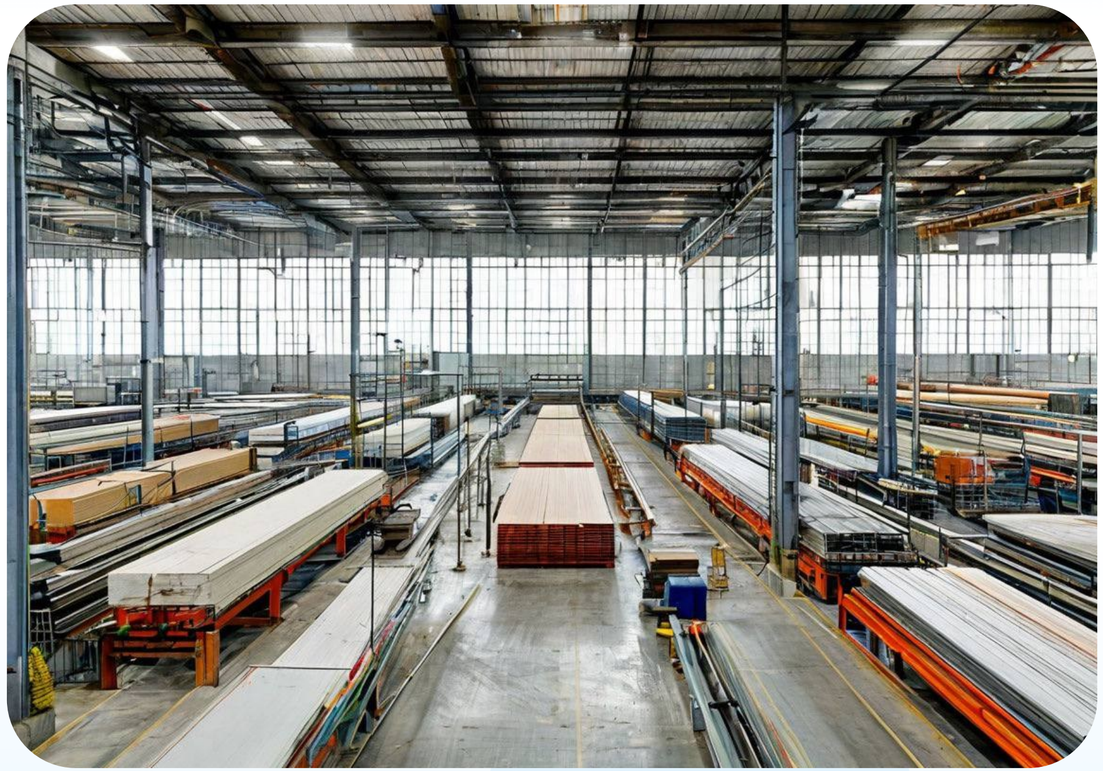
22,7 млн руб.

IRR

13 %

EBITDA

189,9 млн руб.



Срок окупаемости

5 лет

Строительная фаза

1 год

Рентабельность по EBITDA

0,73 %

Анализ экономической отрасли

Потенциальные потребители продукции

1. Строительные компании Волгоградской области и других регионов ЮФО
2. Строительные компании Луганской и Донецкой Народных Республик, Херсонской и Запорожской областей, где сейчас активно ведется строительство
3. Зарубежные страны с развивающейся экономикой и активным строительством, такие как Индия и Бразилия

Меры государственной поддержки

Специальный инвестиционный контракт (СПИК) – соглашение с государством, в котором фиксируются обязательства инвестора реализовать инвестиционный проект, а также обязательства государства обеспечить стабильность условий ведения бизнеса и предоставить меры господдержки

Механизм представлен в двух вариантах:

- **Механизм СПИК 1.0 применяется для инвестиционных проектов по созданию или модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции**
- **Механизм СПИК 2.0 применяется для инвестиционных проектов по внедрению или разработке и внедрению современной технологии из утвержденного перечня в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии**

Меры государственной поддержки

Осуществление государственной поддержки инвестиционной деятельности (Закон Волгоградской области от 02.03.2010 № 2010-ОД)

Микрозаймы субъектам предпринимательской деятельности от 100 тыс. руб. до 5 млн руб.

Поручительства организациям на срок до 10 лет на сумму не более 25 млн руб.

Предоставление займов, грантов, взносов в уставной капитал и иные виды поддержки в соответствии с Законом РФ от 31.12.2014 № 488-ФЗ

Устранение административных барьеров, консультационная и маркетинговая поддержка с целью выхода на международные рынки

Автономная некоммерческая организация "Агентство инвестиционного развития Волгоградской области"

400066, г. Волгоград
Ул. Волгодонская, 3

Приемная: (8442) 32-64-80
Электронная почта: air@volganet.ru



investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34