Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ

Вариант 1: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета

1 **Осуществлен государственный кадастровый учет введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на государственным кадастровый учет – записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(е) номер(а)**

5 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о государственном кадастровом учете
2. Разрешение на ввод в эксплуатацию
3. Доверенность

Результирующие документы

Внесена запись в ЕГРН. Выписка из ЕГРН

Нормативный правовой акт

Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ; Порядок ЕГРН, утвержденный приказом Росреестра от 7 декабря 2023 г. № П/0514

Примечание

Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, без доверенности

2 Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)

Регистрация заявления в день обращения (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о государственной регистрации прав
2. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости
3. Нотариально удостоверенная доверенность
4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ соглашения к нему
5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора

Результирующие документы

Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов

Нормативный правовой акт

Статьи 18, 40, 70 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса РФ; приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310; приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509

Примечание

1. Заявление представляется на государственную регистрацию прав либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на государственный кадастровый учет ранее. В случае строительства многоквартирного дома заявление представляется на государственную регистрацию прав на каждое расположенное в многоквартирный дом помещение (машино -местам), требование об одновременной государственной регистрации прав на все помещения в многоквартирного дома отсутствует

2. Документ представляется в случаях:

2.1 Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на земельный участок осуществляются в рамках направления "Получение земельных участков" алгоритма действий инвестора;

2.2 Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;

2.3 Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

3 Осуществлена государственная регистрация прав (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано

7 рабочих дней (фактический срок)

Входящие документы

Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 настоящего алгоритма действий инвестора

Результирующие документы

Выписка из ЕГРН

Нормативный правовой акт

Статьи 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ; Порядок ЕГРН, утвержденный приказом Росреестра от 7 декабря 2023 г. № П/0514

Примечание

В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

Вариант 2: При обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, за осуществлением государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

4 Осуществлены государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданный объект или государственный кадастровый учет на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и государственная регистрация прав на все помещения (машино-места)

10 рабочих дней с даты приема (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав собственности

Результирующие документы

Записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН

2. Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание или сооружение

3. Разрешение на ввод в эксплуатацию

4. Доверенность

5. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН

Нормативный правовой акт

Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ; Порядок ЕГРН, утвержденный приказом Росреестра от 7 декабря 2023 г. № П/0514

Примечание

1. Представляется в случае, если сведения о таком земельном участке и зарегистрированных правах на него отсутствуют в ЕГРН

2. Документ предоставляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию, без доверенности