Волгоградская область

investvolga.volgograd.ru

t.me/investvolga34

Алгоритм действий инвестора по получению земельного участка в аренду (без торгов)

1 Подача заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

1 рабочий день (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя)
3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов
4. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)

Результирующие документы

Уведомление о получении заявления

Нормативный правовой акт

Пункты 2 статьи 39.15 Земельного кодекса РФ; приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7; приказ Росреестра от 02 сентября 2020 г. № П/0321; приказ Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0148; пункты 3.4, 3.10 Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предварительное согласование предоставления земельных участков", утвержденного приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 25 августа 2025 г. N 64-н (далее - Регламент N 64-н)

2 Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка

20 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка
2. Документы, представленные с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Результирующие документы

1. Решение о предварительном согласовании земельного участка
2. Утвержденная схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)

Нормативный правовой акт

Статья 39.15 Земельного кодекса РФ; приказ Росреестра от 02 сентября 2020 г. № П/0321; пункт 2.6 Регламента, утвержденного приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 08 июля 2015 г. № 12-н

Примечание

1. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка, а также необходимости утверждения схемы расположения земельного участка
2. В случае если схема расположения, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ , срок может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 в 2022 - 2024 годах срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет не более 14 календарных дней или 20 календарных дней (при необходимости согласования схемы расположения) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка

3 Выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка

Устанавливается договором

Входящие документы

Договор подряда на выполнение кадастровых работ

Результирующие документы

Межевой план

Нормативный правовой акт

Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ; статья 22 Закона № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 14 декабря 2021 г. № П/0592

4 Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка

5 рабочих дней(фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о государственном кадастровом учете
2. Нотариально удостоверенная доверенность
3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в порядке, установленном Земельным кодексом РФ (если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории
4. Межевой план

Результирующие документы

Выписка из ЕГРН

Нормативный правовой акт

Закон № 218-ФЗ; приказ Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310; приказ Росреестра от 30 декабря 2020 г. № П/0509

Примечание

Нотариально удостоверенная доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не кадастровый инженер и не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности

5 Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган

1 рабочих день (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о предоставлении земельного участка
2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя)
3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов

Результирующие документы

Уведомление о получении заявления

Нормативный правовой акт

Статья 39.17 Земельного кодекса РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития России № 7; приказ Росреестра № П/0321; пункты 3.4, 3.9 Административного регламента предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Предоставление земельных участков в собственность и аренду гражданам и юридическим лицам без проведения торгов", утвержденного приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 28 августа 2025 г. N 68-н (далее - Регламент N 68-н)

6 Договор с инвестором заключен

20 календарных дней (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о предоставлении земельного участка
2. Документы, представленные с заявлением о предоставлении земельного участка

Результирующие документы

Договор аренды земельного участка

Нормативный правовой акт

Статья 39.17 Земельного кодекса РФ; приказ Росреестра N П/0321; Регламент N 68-н

Примечание

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 апреля 2022 г. № 629 в 2022 - 2024 годах срок рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка составляет не более 14 календарных дней
2. Количество представляемых документов зависит от цели предоставления земельного участка

7 Государственная регистрация договора

7 рабочих день (фактический срок)

Входящие документы

1. Заявление о государственной регистрации
2. Решение о предоставлении земельного участка
3. Договор аренды

Результирующие документы

Выписка из ЕГРН

Нормативный правовой акт

Закон № 218-ФЗ

Примечание

Доверенность представляется с заявлением в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности